

INŻYNIERIA



PRO-EKO

PRZEDSIĘBIORSTWO  
INŻYNIERYJNO-USŁUGOWE  
INŻYNIERIA PRO-EKO  
UL. STRAŻACKA 37  
43-382 BIELSKO-BIAŁA

KRS: 0000177330  
NIP: 527-020-10-53  
Regon: 010602487

Telefon:

+48 531 584 404  
+48 534 790 206  
+48 698 257 565

E-mail:

biuro@inzynieria-pro-eko.pl

Autorzy opracowania:

- Wojciech Jodźko-Krzak
- Ludmiła Więckowska-Bryś
- Wojciech Cwajna

Bielsko-Biała  
wrzesień 2020 r.

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

**Inwestycja:**

**BAZA TRANSPORTOWA  
PRZY UL. BEETHOVENA  
W WAŁBRZYCHU**

**Lokalizacja/Adres:**

Działki ewidencyjne:

dz. ew. nr 10/54 i 10/57 w obrębie nr 31\_Sobięcin

Miasto: Wałbrzych

Powiat: m. Wałbrzych

Województwo: dolnośląskie

**Inwestor:**

MIEJSKI ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH  
SP. Z O.O.  
UL. KOLEJOWA 4  
58-300 WAŁBRZYCH



**MZUK Sp. z o.o.**  
Miejski Zakład Usług Komunalnych

PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNO-USŁUGOWE  
INŻYNIERIA PRO-EKO sp. z o.o.  
PREZES ZARZĄDU

*Wojciech Jodźko-Krzak*

# **PFU – CZĘŚĆ A**

## **KARTA TYTUŁOWA**

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„Budowa Bazy Transportowej przy ulicy Beethovena w Wałbrzychu”

- **Nazwa Zamówienia**

„Budowa Bazy Transportowej przy ulicy Beethovena w Wałbrzychu”

- **Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy PFU**

ul. Beethovena  
Nr. ewid. działek: 10/54, 10/57  
58-300 Wałbrzych

- **Nazwa i adres Zamawiającego**

Miejski Zakład Usług Komunalnych Spółka z o.o.  
ul. Kolejowa 4  
58-300 Wałbrzych

- **Imiona i nazwiska osób opracowujących PFU**

Wojciech Jodźko-Krzak  
Ludmiła Więckowska-Bryś  
Wojciech Cwajna

- **Nazwy i kody robót budowlanych objętych Przedmiotem Zamówienia**

Główny przedmiot:

45000000-7	Roboty budowlane
45222100-0	Roboty budowlane w zakresie zakładów uzdatniania odpadów
42900000-5	Różne maszyny ogólnego i specjalnego przeznaczenia
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego

Dodatkowe przedmioty:

45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45222000-9	Roboty budowlane w zakresie robót inżynieryjnych, z wyjątkiem mostów, tuneli, szymbów i kolei podziemnej
45231300-8	Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
45232130-2	Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej
45232410-9	Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej
45233140-2	Roboty drogowe
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45315100-9	Instalacyjne roboty elektrotechniczne
45315300-1	Instalacje zasilania elektrycznego
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
79421200-3	Usługi projektowe inne niż w zakresie robót budowlanych

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY	
„Budowa Bazy Transportowej przy ulicy Beethovena w Wałbrzychu”	

• **Spis zawartości PFU:**

<b>PFU – CZĘŚĆ A</b>	<b>KARTA TYTUŁOWA .....</b>	<b>1</b>
<b>PFU – CZĘŚĆ B</b>	<b>CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>6</b>
1.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	7
1.1.	<i>Charakterystyczne parametry Przedsięwzięcia i zakres prac .....</i>	<i>7</i>
1.1.1.	Charakterystyka ogólna planowanego Przedsięwzięcia .....	7
1.1.2.	Podstawowe założenia funkcjonalno-użytkowe determinujące zasadnicze parametry przyjętych rozwiązań .....	8
1.1.3.	Zakres prac objętych Przedmiotem Zamówienia .....	10
1.1.3.1.	Postanowienia ogólne .....	10
1.1.3.2.	Projektowanie.....	10
1.1.3.3.	Roboty .....	11
1.1.3.4.	Dostawy .....	12
1.1.3.5.	Przekazanie do eksploatacji .....	12
1.1.3.6.	Serwis .....	13
1.2.	<i>Aktualne uwarunkowania wykonania Przedmiotu Zamówienia .....</i>	<i>13</i>
1.2.1.	Zapoznanie się Wykonawcy z warunkami wykonania .....	13
1.2.1.1.	Całkowite zapoznanie się z wymogami Zamawiającego .....	13
1.2.1.2.	Zapoznanie się z ogólną sytuacją .....	13
1.2.2.	Uwarunkowania lokalizacyjne .....	14
1.2.3.	Uwarunkowania organizacyjne .....	15
1.2.4.	Uwarunkowania środowiskowo-prawne.....	15
1.2.5.	Uwarunkowania klimatyczne i geologiczne .....	15
1.2.5.1.	Uwarunkowania klimatyczne .....	15
1.2.5.2.	Uwarunkowania geologiczne .....	16
1.2.5.3.	Obecny stan zagospodarowania terenu .....	16
1.2.6.	Dostępność mediów i placu budowy .....	18
1.2.7.	Wymagany harmonogram prac .....	19
1.3.	<i>Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe .....</i>	<i>19</i>
1.4.	<i>Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe bazy transportowej .....</i>	<i>20</i>
1.4.1.	Obiekt socjalno-biurowy .....	20
1.4.1.1.	Ogólna koncepcja Obiektu .....	20
1.4.1.2.	Funkcje obiektu .....	20
1.4.1.3.	Instalacje wewnętrzne .....	20
1.4.1.4.	Wyposażenie budynku .....	20
1.4.2.	Budynek warsztatowo-magazynowy z wiatą garażową .....	21
1.4.2.1.	Ogólna koncepcja obiektu .....	21
1.4.2.2.	Funkcja obiektu.....	22
1.4.2.3.	Wyposażenie obiektu .....	22
1.4.3.	Wiatą garażową .....	22
1.4.3.1.	Ogólna koncepcja obiektu .....	22
1.4.3.2.	Funkcja obiektu.....	22
1.4.4.	Ukształtowanie terenu, Infrastruktura towarzysząca i zagospodarowanie terenu .....	23
1.4.4.1.	Charakterystyczne wymiary infrastruktury i elementów zagospodarowania terenu .....	23
1.4.4.2.	Media.....	23
1.4.4.3.	Elementy zagospodarowania terenu .....	23
1.4.5.	Instalacje specjalne .....	24
1.4.6.	Przyłącza mediów .....	24
1.4.6.1.	Przyłącze wody .....	24
1.4.6.2.	Przyłącze energii .....	24
1.4.6.3.	Kanalizacja deszczowa .....	25
1.4.6.4.	Kanalizacja sanitarna .....	25
2.	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	25
2.1.	<i>Wymagane cechy przedmiotu zamówienia .....</i>	<i>25</i>

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY	
„Budowa Bazy Transportowej przy ulicy Beethovena w Wałbrzychu”	

2.1.1.	Podstawowe założenia i wymagania projektowe.....	25
2.1.2.	Wymagania dotyczące projektowania oraz Dokumentacji Projektowej .....	26
2.1.2.1.	Zakres Dokumentacji Projektowej .....	26
2.1.2.2.	Format Dokumentacji Projektowej .....	26
2.1.2.3.	Zawartość i jakość Dokumentacji Projektowej .....	27
2.1.2.4.	Przegląd Dokumentacji Projektowej.....	30
2.1.2.5.	Nadzory autorskie .....	30
2.1.3.	Zabudowa i zagospodarowanie terenu .....	30
2.1.4.	Wymagania dla robót ziemnych .....	31
2.1.4.1.	Przygotowanie i kształtowanie terenu.....	31
2.1.4.2.	Odwodnienie robót ziemnych .....	31
2.1.5.	Wymagania dla robót budowlanych.....	31
2.1.5.1.	Wymagania dla obiektów kubaturowych .....	31
2.1.5.1.1.	Budynek kontenerowy socjalno – biurowy .....	31
2.1.5.1.2.	Wiatła garażowa.....	32
2.1.5.1.3.	Budynek magazynowo warsztatowy z wiatłą garażową.....	32
2.1.5.2.	Hydranty.....	33
2.1.5.3.	Instalacje przeciwpożarowe wewnątrz budynków .....	33
2.1.6.	Wymagania dla sieci technologicznych, wodociągowych i kanalizacyjnych .....	33
2.1.6.1.	Wymagania ogólne .....	33
2.1.6.2.	Sieć wodociągowa technologiczna, sanitarna i p.poż. ....	34
2.1.6.3.	Sieć kanalizacyjna sanitarna i deszczowa.....	34
2.1.7.	Wymagania dla robót elektrycznych .....	34
2.1.7.1.	Wymagania ogólne .....	34
2.1.7.2.	Oświetlenie terenu .....	35
2.1.7.3.	Wewnętrzne instalacje elektryczne.....	35
2.1.8.	Wymagania dotyczące wykończenia obiektów .....	36
2.1.8.1.	Elewacje.....	36
2.1.8.2.	Podłogi.....	36
2.1.8.3.	Stolarka oraz ślusarka okienna i drzwiowa .....	37
2.1.8.4.	Pomosty, schody, balustrady, poręcze .....	37
2.1.8.5.	Kolorystyka wewnętrzna.....	37
2.1.9.	Wymagania dotyczące oznakowania i wyposażenia operacyjnego.....	37
2.1.10.	Wymagania dotyczące urządzenia terenu .....	38
2.1.10.1.	Wymagania dotyczące placów i dróg i chodników .....	38
2.1.10.2.	Wymagania dotyczące ogrodzenia, bram wjazdowych, furtek, małej architektury .....	38
2.1.11.	Wymagania dotyczące montażu, przekazania do eksploatacji i serwisowania .....	39
2.1.11.1.	Montaż.....	39
2.1.11.2.	Przekazanie do eksploatacji.....	39
2.1.11.3.	Części zamienne.....	39
2.1.12.	Wymagania dotyczące szkoleń .....	39
2.2.	<b>Warunki wykonania i odbioru robót.....</b>	<b>40</b>
2.2.1.	Stosowanie przepisów prawa i innych przepisów .....	40
2.2.2.	Zgodność robót z Dokumentacją Projektową i Wymaganiami Zamawiającego .....	40
2.2.3.	Zgodność Dokumentacji Projektowej i robót z Normami.....	41
2.2.4.	Lokalizacja i dostęp do terenu budowy .....	41
2.2.5.	Budowa zaplecza budowlanego .....	41
2.2.6.	Czystość terenu budowy .....	41
2.2.7.	Istniejące instalacje doprowadzenia mediów.....	42
2.2.8.	Ochrona przed hałasem .....	42
2.2.9.	Bezpieczeństwo w zakresie obciążeń .....	42
2.2.10.	Utrzymanie ruchu .....	42
2.2.11.	Materiały i urządzenia .....	43
2.2.11.1.	Wymagania podstawowe .....	43
2.2.11.2.	Przechowywanie i magazynowanie materiałów i urządzeń.....	43
2.2.12.	Sprzęt Wykonawcy .....	44
2.2.13.	Transport.....	44
2.2.14.	Wykonanie robót.....	45

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY	
„Budowa Bazy Transportowej przy ulicy Beethovena w Wałbrzychu”	

2.2.14.1.	Ogólne warunki wykonania robót.....	45
2.4.14.2.	Roboty pomiarowe .....	45
2.4.14.3.	Roboty konstrukcyjno- budowlane.....	46
2.4.14.4.	Sieci zewnętrzne – wodne, kanalizacyjne .....	47
2.4.14.5.	Sieci zewnętrzne – energetyczne .....	47
2.4.14.6.	Instalacje wewnętrzne: wodne i sanitarne, elektryczne, gazowe .....	47
2.4.14.7.	Roboty wykończeniowe – tynkowanie, układanie płytek ceramicznych na podłogach i ścianach, roboty malarskie, okładziny .....	47
2.4.15.	Sprawozdawczość .....	48
2.4.16.	Badania i pomiary .....	48
2.4.16.2.	Wymagania ogólne .....	48
2.4.16.3.	Raporty z badań .....	48
2.4.16.4.	Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru .....	49
2.4.16.5.	Badanie urządzeń po zakończeniu robót .....	49
2.4.16.6.	Atesty jakości materiałów i urządzeń .....	49
2.4.17.	Dokumenty Budowy .....	49
2.4.17.2.	Dziennik Budowy .....	49
2.4.17.3.	Miesięczne Raporty o Postępie.....	50
2.4.17.4.	Pozostałe Dokumenty Budowy .....	50
2.4.17.5.	Przechowywanie Dokumentów Budowy .....	50
<b>PFU - CZĘŚĆ C</b>		
<b>CZĘŚĆ INFORMACYJNA .....</b>		<b>51</b>

# **PFU – CZĘŚĆ B**

## **Część Opisowa**

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„Budowa Bazy Transportowej przy ulicy Beethovena w Wałbrzychu”

## **1. Opis ogólny Przedmiotu Zamówienia**

### **1.1. Charakterystyczne parametry Przedsięwzięcia i zakres prac**

#### **1.1.1. Charakterystyka ogólna planowanego Przedsięwzięcia**

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na zaprojektowaniu i budowie Bazy Transportowej Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych. Baza ma być zlokalizowana przy ulicy Beethovena w Wałbrzychu.

Zakres Przedsięwzięcia obejmuje zaprojektowanie i realizację prac budowlanych dotyczących obiektów i urządzeń technicznych wchodzących w skład bazy transportowej, w tym:

1. Przygotowanie terenu inwestycji wraz z niwelacją terenu, wykonaniu murów oporowych, zabezpieczeniu skarp.
2. Demontaż i utylizacja istniejącego kontenerowego budynku administracyjno-socjalnego.
3. Utwardzenie terenu inwestycji wraz z utworzeniem miejsc postojowych, placu magazynowego oraz ciągów komunikacyjnych (pieszych i jezdnych).
4. Wykonanie drogi dojazdowej.
5. Budowa kontenerowego zaplecza socjalno-biurowego.
6. Budowa budynku magazynowo – warsztatowego.
7. Budowa budynków garażowych.
8. Zaprojektowanie i wykonanie niezbędnych instalacji i przyłączy, w tym:
  - kanalizacja sanitarna,
  - kanalizacja deszczowa odprowadzona do zbiornika wód opadowych,
  - przyłącze wodociągowe,
  - przyłącze energetycznego do zaplecza socjalno-biurowego oraz pozostałych budynków oraz infrastruktury ładującej pojazdy elektryczne,  
UWAGA- należy przenieść lub zabezpieczyć istniejące linie energetyczne w obrębie planowanych obiektów.
  - instalacja hydrantowa p.poż.
  - zabezpieczenie istniejących sieci gazowych w obrębie projektowanych obiektów.
9. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji oświetlenia z niezbędnym wyposażeniem.
10. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji monitoringu z niezbędnym wyposażeniem.
11. Zaprojektowanie i wykonanie ogrodzenia terenu inwestycji wraz z niezbędnymi bramami i furtkami.
12. Zaprojektowanie i dostawa pozostałych elementów wyposażenia w tym m.in. kontenerowej stacji tankowania pojazdów i maszyn, punktu mycia pojazdów i pojemników/kontenerów.
13. Zaprojektowanie i wykonanie zieleni.

Zakres objęty Kontraktem winien zostać zrealizowany poprzez zaprojektowanie, uzgodnienie dokumentacji wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, budowę i oddanie do użytkowania bazy transportowej.



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„Budowa Bazy Transportowej przy ulicy Beethovena w Wałbrzychu”

### 1.1.2. Podstawowe założenia funkcjonalno-użytkowe determinujące zasadnicze parametry przyjętych rozwiązań

Podstawowym założeniem dla proponowanej w niniejszym PFU Bazy Transportowej jest optymalne wykorzystanie terenu jaki został przeznaczony pod realizację inwestycji w sposób zapewniający dostęp do istniejącej infrastruktury zakładowej oraz możliwość prowadzenia przyszłych inwestycji na pozostałym terenie sąsiadującym z planowaną inwestycją.

Z uwagi na naturalny spadek terenu przewidziano podzielenie terenu przeznaczonego pod realizację bazy transportowej na 2 poziomy tj.:

**poziom górny** o rzędnej c. a 468m n.p.m. , na którym przewidziano lokalizację budynku socjalno-biurowego, miejsc parkingowych dla pracowników oraz wiaty garażowej 5-cio stanowiskowej. Ponadto na tym poziomie przewidziano utwardzony plan magazynowy na pojemniki i kontenery. Z uwagi na lokalizację gazociągów nawierzchnia w rejonie pasa technicznego powinna być wykonana np. z kostki brukowej lub płyt drogowych w celu łatwego demontażu w przypadku konieczności prowadzenia prac na gazociągu;

**poziom dolny** o rzędnej c. a 460m n.p.m. , na którym przewidziano lokalizację budynku warsztatowo-magazynowego oraz wiaty garażowej 15-sto stanowiskowej.

Pomiędzy poziomami przewidziano schody komunikacyjne odpowiadające obowiązującym przepisom.

Przewiduje się konieczność wzmocnienia nasypu biegnącego wzdłuż drogi bądź jego likwidację i wykonanie muru oporowego w celu wzmocnienia krawędzi projektowanego nasypu w przypadku poziomu górnego oraz wykopu w przypadku poziomu dolnego.

Założono następującą funkcjonalność wymaganych rozwiązań:

**Baza transportowa** przeznaczona do obsługi 20 specjalistycznych pojazdów do transportu odpadów oraz wykorzystywanych na terenie bazy transportowej maszyn. W skład taboru wchodzi zarówno samochody ciężarowe z zabudową do transportu kontenerów jak również samochody z zabudową specjalistyczną zabudowanych skrzynią z tylnym załadunkiem tzw. śmieciarek. Przyjęto następujące założenia:

- Wiaty garażowa 15 stanowiskowa dla śmieciarek oraz innych pojazdów o wymiarach pojedynczego stanowiska c. a 10 x 4m
- Wiaty garażowa 5 stanowiskowa dla „hakowców” o wymiarach pojedynczego stanowiska c. a 8 x 4m
- Utwardzony plac manewrowy oraz plac rezerwowy np. na pojemniki i kontenery
- Miejsce do mycia pojazdów i pojemników,
- Budynek warsztatowo-magazynowy,
- Zaplecze socjalno-biurowe wykonane w technologii kontenerowej.

**Zaplecze socjalno-biurowe** wykonane w technologii kontenerowej przyjęto następujące podstawowe parametry techniczne i funkcjonalne:

PARTER:

- Hall główny- wejście do części biurowej,
- Komunikacja dla pracowników eksploatacji,
- Pomieszczenie biurowe -otwarta przestrzeń do zagospodarowania wraz z wyposażeniem w meble i sprzęt biurowy,
- Pomieszczenie biurowe- gabinet wyposażone w meble i sprzęt biurowy,
- Pokój śniadań -minimum na 30 osób, stoły, ławki + wyposażenie umywalka, zlewozmywak, lodówka, kuchenka mikrofalowa, czajniki, szafki śniadaniowe.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„Budowa Bazy Transportowej przy ulicy Beethovena w Wałbrzychu”

Pomieszczenia z umywalkami wyposażone w ściennie dozowniki mydła i płynu do mycia naczyń.

- Toaleta dla pracowników biurowych,
- Toaleta dla korzystających z pokoju śniadań,
- Kuchnia dla pracowników biurowych,
- Szatnia damska z węzłem sanitarnym dla 10 kobiet. Pomieszczenie należy wyposażać w szafki, ławki i wieszaki.
- Pomieszczenie typu magazynowego na środki czystości itp.,
- Pralnia z suszarnią,
- Klatka schodowa.

NALEŻY PRZEWIDZIEĆ OSOBNE CIĄGI KOMUNIKACYJNE DLA PRACOWNIKÓW FIZYCZNYCH ORAZ BIUROWYCH.

PIĘTRO:

- Klatka schodowa,
- Komunikacja,
- Szatnia męska z węzłem sanitarnym z podziałem na szatnię czystą i brudną przystosowana dla co najmniej 60 pracowników. Pomieszczenia należy wyposażać w szafki, ławki, wieszaki, dozowniki na mydło przy umywalkach i w prysznicach.
- Pomieszczenie magazynowe

**Budynek warsztatowo-magazynowy z wiatą garażową** wykonany jako budynek częściowo murowany jednokondygnacyjny. Minimalna wysokość użytkowa 5 m. Budynek w tradycyjnej konstrukcji murowanej. Część garażowa z w formie wiaty stalowej podzielonej na 8 naw, 7 o szerokości 8 m mieszcząca 2 miejsca postojowe, 1 o szerokości 4 m mieszcząca 1 miejsce postojowe. Pomieszczenie warsztatowe wydzielone konstrukcyjnie od pomieszczeń garażowych ze względu na konieczność ocieplenia budynku. Wiatą garażową obiekt w konstrukcji stalowej z 15 stanowiskami postojowymi. Dach w konstrukcji stalowej, jednospadowy, kryty blachą trapezową T55 o spadku 7%. Posadzka w spadku 0,5% w kierunku wjazdu. Pomieszczenie warsztatowe: dach w konstrukcji stalowej, jednospadowy z warstwą ocieplenia ułożoną na blasze trapezowej T55, warstwę wierzchnią stanowi papa bitumiczna, całość w spadku 7%. Posadzka w spadku 0,5% w kierunku wjazdu z odwodnieniem liniowym w świetle bramy. Magazyn – budynek murowany jednokondygnacyjny. Minimalna wysokość użytkowa 5 m. Budynek w tradycyjnej konstrukcji murowanej, ocieplony warstwą termoizolacji, konstrukcyjnie połączony z pomieszczeniem warsztatowym. Dach podobnie jak w przypadku pomieszczenia warsztatowego w konstrukcji stalowej, jednospadowy z warstwą ocieplenia ułożoną na blasze trapezowej T55, warstwę wierzchnią stanowi membrana dachowa, całość w spadku 7%. Posadzka w spadku 0,5% w kierunku wjazdu z odwodnieniem liniowym w świetle bramy.

**Wiatą garażową** 5-cio stanowiskowa. Obiekt w konstrukcji stalowej. Dach w konstrukcji stalowej, jednospadowy, kryty blachą trapezową T55 o spadku 7%. Posadzka w spadku 0,5% w kierunku wjazdu.

**Drogi i place wewnętrzne** – w zależności od funkcji i lokalizacji wykonane jako szczelne z asfaltobetonu, ułożone z kostki bądź z płyt drogowych.

Ponadto na terenie projektowanej bazy zostaną zlokalizowane:

- Kontenerowa stacja paliw- zbiornik dwupłaszczowy z systemem monitoringu nieszczelności,

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„Budowa Bazy Transportowej przy ulicy Beethovena w Wałbrzychu”

- Stróżówka na wjeździe na teren bazy (typowy obiekt kontenerowy), w stróżówce należy wykonać okablowanie umożliwiające w przyszłości zainstalowanie systemu elektronicznej kontroli wejść i wyjść pracowników, z wewnętrzną kamerą o wysokiej rozdzielczości.
- Punkt mycia pojemników i kontenerów wyposażony w myjkę wysokociśnieniową,
- Punkt mycia pojazdów komunalnych wyposażony w myjkę wysokociśnieniową.

### **1.1.3. Zakres prac objętych Przedmiotem Zamówienia**

#### **1.1.3.1. Postanowienia ogólne**

- 1) Zakres prac objętych Przedmiotem Zamówienia obejmuje zaprojektowanie i wykonanie bazy transportowej zgodnie z wymaganiami niniejszego PFU wraz z kompletnym wyposażeniem, infrastrukturą towarzyszącą (w tym niezbędnymi przyłączami i połączeniami z obiektami zewnętrznymi oraz wjazdem z drogi wewnętrznej) oraz zagospodarowaniem terenu.
- 2) Wykonawca będzie odpowiedzialny za zaprojektowanie i wykonanie robót odpowiadających pod każdym względem wymogom Zamawiającego zawartym w SIWZ, a w szczególności w niniejszym PFU, zgodnych z najnowszą praktyką i wiedzą inżynierską, sztuką budowlaną, prawem polskim i UE.
- 3) Wykonawca winien:
  - a) Zapoznać się z należyłą starannością z treścią SIWZ i uzyskać wiarygodne informacje odnośnie każdego i wszystkich warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na wartość, czy charakter Oferty lub wykonanie robót;
  - b) Zaakceptować bez zastrzeżeń czy ograniczeń i w całości treść SIWZ, obejmującej PFU (Wymagania Zamawiającego), IDW i Warunki Kontraktu.
- 4) Wykonawca winien uwzględnić na etapie projektowania i budowy bazy transportowej prowadzenie robót w sąsiedztwie funkcjonujących obiektów Miejskiego Zakładu Usług komunalnych. Wykonawca będzie odpowiedzialny za takie prowadzenie robót, aby roboty te nie zakłócały normalnej pracy zakładu oraz nie powodowały nadmiernej uciążliwości.
- 5) Zaleca się by Wykonawca lub jego Przedstawiciel odbył przed złożeniem oferty wizję lokalną celem sprawdzenia miejsca robót oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność oraz na własny koszt i ryzyko, wszelkich czynników koniecznych do przygotowania Oferty i wykonania Kontraktu.

#### **1.1.3.2. Projektowanie**

- 1) Wykonawca zobowiązany jest opracować kompletną Dokumentację Projektową Obiektu. Wszystkie części Dokumentacji Projektowej podlegać będą zatwierdzaniu przez Zamawiającego oraz w razie potrzeby - zatwierdzaniu również przez właściwe organy administracji publicznej. Pozyskanie wszystkich zatwierdzeń leżeć będzie w zakresie obowiązków Wykonawcy. Wymagania dotyczące Dokumentacji Projektowej wyspecyfikowano w rozdz.2.1.2.1. W związku z powyższym, przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca pozyska i zweryfikuje dane i materiały niezbędne do realizacji Przedmiotu Zamówienia (tzw. dane wejściowe do projektowania), wykona na

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„Budowa Bazy Transportowej przy ulicy Beethovena w Wałbrzychu”

własny koszt wszystkie badania i analizy niezbędne dla prawidłowego wykonania Dokumentacji Projektowej wraz z Projektem Budowlanym, w tym między innymi:

- a) pozyska prawnie zatwierdzoną mapę do celów projektowych dla obszaru objętego Przedsięwzięciem;
  - b) przeprowadzi, niezależnie od dostarczonych wcześniej przez Zamawiającego informacji, uzupełniające badania geologiczne podłoża gruntowego w zakresie niezbędnym dla prawidłowego zaprojektowania i wykonania bazy transportowej;
  - c) pozyska wszelkie inne wymagane materiały, ekspertyzy, analizy, opracowania i badania niezbędne dla prawidłowego wykonania Dokumentów Wykonawcy (w tym Dokumentacji Projektowej) i późniejszej realizacji robót.
- 2) W oparciu o rozwiązania przedstawione w niniejszym PFU oraz zapisy decyzji lokalizacyjnej stanowiącej załącznik do niniejszego PFU Wykonawca opracuje, skompletuje i złoży do właściwego organu kompletny Wniosek o Pozwolenie na Budowę (wraz z wszystkimi niezbędnymi załącznikami), a następnie pozyska w imieniu i na rzecz Zamawiającego Pozwolenie na Budowę. Wykonawca opracuje, skompletuje i złoży do właściwych organów również wszystkie inne niezbędne wnioski o pozwolenia i decyzje wymagane do skompletowania Wniosku o Pozwolenie na Budowę, jak też pozyska w imieniu i na rzecz Zamawiającego takie pozwolenia i decyzje. Wykonawca wystąpi i pozyska przy tym w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim i UE opinie, ekspertyzy i uzgodnienia niezbędne do uzyskania Pozwoleń na Budowę oraz niezbędne do uzyskania decyzji i pozwoleń poprzedzających Pozwolenie na Budowę.
- 3) Wykonawca pozyska w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim i UE uzgodnienia, opinie, pozwolenia, decyzje administracyjne niezbędne do uruchomienia i eksploatacji bazy transportowej, w tym w szczególności pozwolenie na użytkowanie.

#### **1.1.3.3. Roboty**

Wykonawca zrealizuje roboty budowlane wraz z dostawami, przyłącza, sieci i instalacje pomocnicze, zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego Dokumentacją Projektową. Zakres robót obejmuje w szczególności:

- 1) Prace przygotowawcze i pomocnicze:
  - a) Zagospodarowanie placu budowy, w tym zaplecza budowy, doprowadzenie mediów niezbędnych na czas budowy (opomiarowanych w sposób umożliwiający ich rozliczenie z Zamawiającym), ogrodzenia, dróg dojazdowych, urządzeń p.poż. i BHP.
  - b) Zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej przed etapem wykonawstwa, na etapie wykonawstwa robót i inwentaryzacji powykonawczej.
  - c) Pozostałe prace wymagane do przygotowania terenu pod realizację robót budowlanych.
- 2) Roboty budowlane oraz wykończeniowe obiektów bazy transportowej, w tym między innymi:
  - a) Roboty ziemne, betonowe i żelbetowe.
  - b) Budynki i budowle.
  - c) Pozostałe roboty budowlane i wykończeniowe oraz zagospodarowanie terenu.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„Budowa Bazy Transportowej przy ulicy Beethovena w Wałbrzychu”

- 3) Sieci technologiczne i sanitarne niezbędne dla funkcjonowania obiektów, takie jak (lecz nie ograniczając się do):
  - a. Sieci wodociągowe (sanitarna, p.poż).
  - b. Sieć kanalizacyjna ścieków sanitarnych.
  - c. Sieć kanalizacyjna ścieków deszczowych wraz z odprowadzeniem wód do zbiornika magazynowego wody.
  - d. Sieć elektroenergetyczna.
  - e. Sieci słaboprądowe (teletechniczna, alarmowa itp. – doprowadzenie do poszczególnych obiektów zgodnie z wymaganiami technologicznymi i organizacyjnymi).
- 4) Instalacje wewnętrzne, niezbędne dla funkcjonowania obiektów takie jak (lecz nie ograniczając się do):
  - a) Wentylacja w pomieszczeniach przewidzianych na pobyt ludzi.
  - b) Instalacje grzewcze (elektryczne) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi.
  - c) Instalacje wodociągowe (sanitarna, technologiczne, p.poż) wraz z armaturą i urządzeniami.
  - d) Instalacje kanalizacyjne (technologiczne, sanitarne, deszczowe) wraz z przyborami i urządzeniami.
  - e) Instalacje elektroenergetyczne dla potrzeb użytkowania bazy transportowej (oświetlenie i gniazda).
  - f) Instalacje słaboprądowe (teletechniczna, alarmowa, itp.).
  - g) Instalacje odgromowe.
  - h) Instalacja monitoringu.
- 5) Place, drogi, chodniki - zapewniające dojazd, dojście i możliwość manewrowania na terenie Obiektu.
- 6) Zagospodarowanie terenu:
  - a) Oświetlenie zewnętrzne,
  - b) Ogrodzenie, bramy wjazdowe, szlaban, mała architektura,
  - c) Pozostałe prace w tym urządzenie zieleni.
- 7) Przyłącza i połączenia komunikacyjne terenu bazy transportowej,
- 8) Wszystkie inne roboty i dostawy, niezbędne do zrealizowania zadania, uzyskania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń oraz przekazania go do eksploatacji i użytkowania.

#### **1.1.3.4. Dostawy**

Wykonawca dostarczy i zamontuje wszystkie niezbędne urządzenia, w tym mechaniczne, elektryczne oraz AKPiA, a także wyposażenie mobilne, zgodnie z zapisami wynikającymi z niniejszego PFU, niezbędne do eksploatacji bazy transportowej.

#### **1.1.3.5. Przekazanie do eksploatacji**

- 1) Wykonawca wykona wszystkie niezbędne próby funkcjonalne, jak również wszelkie inne działania niezbędne do oddania robót związanych z budową bazy transportowej Zamawiającemu.
- 2) Próby mają na celu potwierdzenie spełnienia poprawnego działania instalacji .

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„Budowa Bazy Transportowej przy ulicy Beethovena w Wałbrzychu”

- 3) Wszystkie inspekcje i próby wymienione wyżej, będą przeprowadzone na ryzyko i koszt Wykonawcy, a terminy inspekcji i prób muszą być w każdym przypadku uzgodnione z Zamawiającym. Próby zostaną przeprowadzone zgodnie z PFU i Warunkami Kontraktu oraz opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Programem.
- 4) Wykonawca wykona także inne zobowiązania konieczne do przejęcia robót związanych z Kontraktem od Wykonawcy i przekazania Przedmiotu Zamówienia do eksploatacji i użytkowania, w tym wyposaży bazę transportową w urządzenia i narzędzia eksploatacyjne, p.poż oraz bezpieczeństwa i higieny pracy wg standardu wynikającego z przepisów i wymagań Zamawiającego.
- 5) Wykonawca uzyska pozytywne opinie stosownych organów administracji państwowej, kompetentnych w trybie przekazania obiektu do eksploatacji i użytkowania.
- 6) Wykonawca zapewni kompletne oznakowanie obiektów, instalacji, urządzeń, stref i innych elementów wymagających oznakowania.
- 7) Wykonawca opracuje instrukcje obsługi i konserwacji poszczególnych urządzeń, instrukcje stanowiskowe, BHP i p.poż.

#### **1.1.3.6. Serwis**

Wykonawca zapewni serwisowanie urządzeń dostarczanych w ramach Kontraktu w okresie rękojmi za wady i gwarancji oraz serwis pogwarancyjny.

### **1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania Przedmiotu Zamówienia**

#### **1.2.1. Zapoznanie się Wykonawcy z warunkami wykonania**

##### **1.2.1.1. Całkowite zapoznanie się z wymogami Zamawiającego**

Wykonawca, składając ofertę, deklaruje, że:

- 1) Zapoznał się z należytą starannością z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia obejmującej Program Funkcjonalno-Użytkowy, zapisami Kontraktu/Umowy oraz uzyskał wiarygodne informacje o wszystkich warunkach i zobowiązaniach, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na wartość, czy charakter Oferty lub wykonanie robót.
- 2) Zaakceptował bez zastrzeżeń czy ograniczeń i w całości treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 3) Ma świadomość, że Wymagania Zamawiającego mogą nie obejmować wszystkich szczegółów robót i Wykonawca weźmie to pod uwagę przy planowaniu budowy, realizując roboty, czy kompletując dostawy.
- 4) Nie będzie wykorzystywał błędów lub opuszczeń w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a o ich wykryciu natychmiast powiadomi Zamawiającego i Inżyniera, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.

##### **1.2.1.2. Zapoznanie się z ogólną sytuacją**

Wykonawca jest zobowiązany do zaznajomienia się z ogólną sytuacją dotyczącą realizacji robót, np. fizyczną, prawną, środowiskową, itp.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„Budowa Bazy Transportowej przy ulicy Beethovena w Wałbrzychu”

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca zastosuje się do wszystkich obowiązujących oraz przyjętych do wdrożenia w przyszłości przepisów prawa krajowego i prawa UE.

Zamawiający zaleca przed przygotowaniem ofert zapoznanie się z warunkami panującymi na terenie przeznaczonym pod budowę bazy transportowej.

### **1.2.2. Uwarunkowania lokalizacyjne**

Planowana lokalizacja znajduje się w granicach administracyjnych miasta Wałbrzych. Lokalizację inwestycji stanowią działki o numerach ewidencyjnych: 10/54, 10/57 obręb Sobiecin. Dojazd na teren Inwestycji stanowi przedłużenie ulicy Beethovena.

W sąsiedztwie planowanej inwestycji znajdują się:

- Punkt Selekttywnej Zbiórki Odpadów PSZOK,
- Instalacja MBP,
- Teren składowiska odpadów
- Hałda.

Poniżej przedstawiono w formie graficznej miejsce planowanej Inwestycji.



Rysunek 1. Lokalizacja bazy transportowej



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„Budowa Bazy Transportowej przy ulicy Beethovena w Wałbrzychu”

### 1.2.3. Uwarunkowania organizacyjne

Przedsięwzięcie będące przedmiotem niniejszego PFU będzie realizowane w sąsiedztwie funkcjonującej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych, tymczasowego obiektu PSZOK oraz starej linii sortowniczej na bieżąco wykorzystywanej przez Inwestora jako instalacja pomocnicza w prowadzonych procesach. Dojazd do terenu Inwestycji stanowić będzie przedłużenie ulicy Beethovena. Wykonawca winien uwzględnić powyższe i zorganizować prace w taki sposób aby nie stanowiły one utrudnienia dla prawidłowej pracy zlokalizowanych wzdłuż ciągu komunikacyjnego obiektów.

### 1.2.4. Uwarunkowania środowiskowo-prawne

Wykonawca, realizując Przedmiot Zamówienia, weźmie pod uwagę zapisy wynikające z zapisów Decyzji o Uwarunkowaniach Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego.

Zamawiający posiada tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z oświadczeniem stanowiącym Załącznik nr 3 do Części Informacyjnej PFU.

Zamierzenie inwestycyjne o przedmiotowym charakterze i zakresie może kwalifikować się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w §3 ust. 1 pkt 58) ppkt. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.:

**garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54–57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:**

- a) 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,***
- b) 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.***

Mając na uwadze powyższe, realizacja przedmiotowej inwestycji w przypadku powierzchni użytkowej przekraczającej 0,5 ha będzie wiązała się z koniecznością uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Należy zaplanować realizację przedsięwzięcia zgodnie z prezentowanym w koncepcji zakresem nie powodując przekroczenia powierzchni ponad 0,5 ha. Przekroczenie planowanej powierzchni bazy będzie skutkować koniecznością uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji. W przypadku, kiedy Wykonawca opracuje projekt wymagający uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jej uzyskanie pozostanie po stronie Wykonawcy.

### 1.2.5. Uwarunkowania klimatyczne i geologiczne

#### 1.2.5.1. Uwarunkowania klimatyczne

Miasto Wałbrzych należy do gatunku klimatów oceanicznych. Ma on typ pogórski, kotlinowy. Charakteryzują go zmienne i dosyć wysokie wahania temperatur między dniem, a nocą. Jest to klimat chłodny, zmienny czasem bardzo ostry. Charakteryzują go ostre zimy i duża ilość opadów atmosferycznych. Na klimat ten wpływają głównie masy powietrza o kierunku



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„Budowa Bazy Transportowej przy ulicy Beethovena w Wałbrzychu”

zachodnim oraz masy powietrza o kierunkach zbliżonych do zachodniego. Skutkuje to wysokim ciśnieniem przede wszystkim po południowej oraz zachodniej części gór. Efekt ten ma miejsce zarówno latem, jak i zimą.

Średnioroczna temperatura w Wałbrzychu jest niska. Na Pogórzu wynosi 8,4 °C, natomiast w Kotlinie (a więc gdzie leży zasadnicza część miasta) wynosi 6,3 °C. Należy tutaj zauważyć, że temperatura w ciągu dnia jest nieco niższa, natomiast wzniesienia mają wyższe wartości izoterm, co objawia się częstymi mgłami oraz dłuższym zaleganiem przymrozków w czasie zimy. Zwłaszcza dotyczy to przymrozków przygruntowych.

#### **1.2.5.2. Uwarunkowania geologiczne**

OPINIA GEOTECHNICZNA określająca warunki gruntowo-wodne podłoża dla potrzeb budowy bazy transportowej przy ulicy Beethovena w Wałbrzychu (wrzesień 2020) stanowi załącznik nr 3 do PFU i przedstawia budowę terenu w wybranych punktach. Na etapie opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca powinien przeprowadzić badania uzupełniające. Kalkulując wykonanie prac ziemnych należy brać pod uwagę znajdujące się na terenie inwestycji wychodnie skał.

#### **1.2.5.3. Obecny stan zagospodarowania terenu**

Na terenie przeznaczonym pod realizację bazy transportowej znajdują się pozostałości poprzedniej infrastruktury w postaci elementów żelbetowych zlokalizowanych w gruncie, które prawdopodobnie są usytuowane w większej części pod poziomem terenu, czynne i nieczynne sieci w tym elektryczne i gazowe. Aktualnie w tym rejonie zlokalizowane są również obiekty stanowiące wcześniej PSZOK.

Analizowany teren przylega to działki, na której zlokalizowane jest nieczynne składowisko odpadów komunalnych.

W ciągu wewnętrznej drogi technologicznej zlokalizowany jest nasyp.



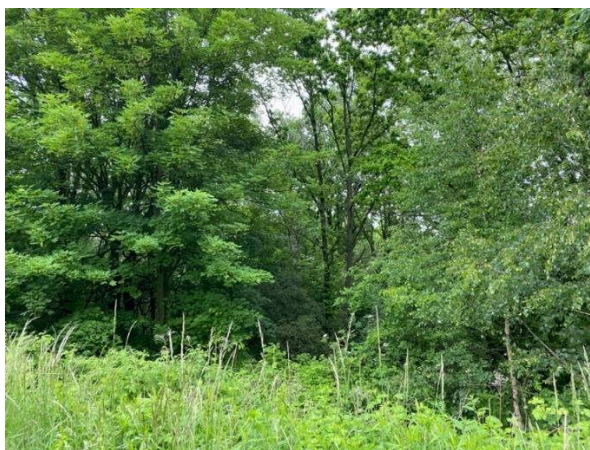
Rysunek 2. Teren przewidziany pod budowę bazy transportowej



Rysunek 3. Widok na wewnętrzną drogę dojazdową



Rysunek 4. Lokalizacja bazy transportowej. Zaplecze poprzednio używane na potrzeby PSZOK-do demontażu



Rysunek 5. Drzewa porastające część terenu przeznaczanego na budowę bazy transportowej

#### 1.2.6. Dostępność mediów i placu budowy

Po otrzymaniu Pozwolenia na Budowę i zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do rozpoczęcia robót związanych z budową obiektów bazy transportowej, Inspektor przekaze Wykonawcy z 5-dniowym wyprzedzeniem powiadomienie o dacie przekazania placu budowy. Przewidywany dojazd do Placu Budowy - poprzez istniejącą drogę wewnętrzną stanowiącą przedłużenie ulicy Beethovena. Dokonanie wszelkich uzgodnień w zakresie zapewnienia komunikacji z Placem Budowy na czas Robót leży w zakresie obowiązków Wykonawcy.

Pozyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień z poszczególnymi właściwymi podmiotami dostarczającymi niezbędne media na cele budowy bazy transportowej w formie i zakresie zgodnym z opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową, a następnie na cele jego eksploatacji znajduje się w zakresie obowiązków Wykonawcy.

Po stronie Wykonawcy znajduje się również zapewnienie właściwej gospodarki nieczystościami (ścieki, odpady) powstałymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych związanych z realizacją kontraktu.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„Budowa Bazy Transportowej przy ulicy Beethovena w Wałbrzychu”

### 1.2.7. Wymagany harmonogram prac

Termin realizacji w niniejszym Kontrakcie wynosi 12 miesięcy licząc od daty wejścia Kontraktu w życie. Zamawiający oczekuje dotrzymania przez Wykonawcę następującego harmonogramu prac:

- Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu Projektu Budowlanego wraz z niezbędnymi dokumentami i uzgodnieniami niezbędnymi w celu uzyskania pozwolenia na budowę: w ciągu czterech miesięcy dni od daty wejścia Kontraktu w życie.
- Uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego Pozwolenia na Budowę: w ciągu dwóch miesięcy od daty przyjęcia przez Zamawiającego Projektu Budowlanego,
- Przygotowanie Projektów Wykonawczych: sukcesywnie, całość nie później jednak niż w ciągu sześciu miesięcy od daty wejścia Kontraktu w życie.
- Ukończenie budowy wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie – w ciągu dwunastu miesięcy od daty wejścia Kontraktu w życie.

### 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

- 1) Przedmiot Zamówienia winien być zaprojektowany i wykonany zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi, w tym w szczególności z:
  - a. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1333), wraz rozporządzeniami wykonawczymi,
  - b. Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz.U. 2020 poz. 1219), wraz rozporządzeniami wykonawczymi,
  - c. Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 797 z późn. zm.) wraz rozporządzeniami wykonawczymi,
  - d. Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne (tekst jednolity: Dz.U. 2020 poz. 310 z późn. zm.), wraz rozporządzeniami wykonawczymi,
  - e. Ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1064 z późn. zm.), wraz rozporządzeniami wykonawczymi.
- 2) Obiekty (w tym budynki, instalacje, urządzenia i wyposażenie mobilne) winny spełniać wymagania obowiązujących przepisów w zakresie: bezpieczeństwa konstrukcji, ochrony przeciwpożarowej, przepisów sanitarno-epidemiologicznych, przepisów BHP, ochrony zdrowia i ochrony środowiska.
- 3) Obiekty budowlane, urządzenia i wyposażenie mobilne należy zaprojektować jako obiekty o możliwie niskich współczynnikach energochłonności.
- 4) Rozwiązania winny zapewniać płynną współpracę z pozostałą infrastrukturą Inwestora (w tym: wskazanym przez Inwestora taboru samochodowym).
- 5) Obiekty, w tym budynki i instalacje winny mieć trwałą i niezawodną konstrukcję.
- 6) Wszystkie zastosowane przy realizacji materiały, jak również urządzenia i wyposażenie mobilne muszą być fabrycznie nowe.
- 7) Wykonawca winien zagwarantować, że funkcjonowanie bazy transportowej nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości środowiska w zakresie emisji hałasu na stanowiskach pracy oraz w ich otoczeniu.
- 8) Obiekty bazy transportowej powinny spełniać warunki szczegółowej ochrony pracowników zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 6

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„Budowa Bazy Transportowej przy ulicy Beethovena w Wałbrzychu”

czerwca 2014 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz.U. 2017 poz. 1348).

- 9) Obiekty bazy transportowej powinny spełniać warunki szczegółowej ochrony pracowników zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 czerwca 2009 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy gospodarowaniu odpadami komunalnymi (Dz. U. 2009 Nr 104 poz. 868 z późn. zm.).

#### **1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe bazy transportowej**

Na rysunku nr PZT\_01 załączonym do dokumentacji przedstawiono poglądowy Projekt Zagospodarowania Terenu Inwestycji

##### **1.4.1. Obiekt socjalno-biurowy**

###### **1.4.1.1. Ogólna koncepcja Obiektu**

Na rysunku nr A\_03 załączonym do dokumentacji przedstawiono poglądowe rzuty kondygnacji budynku socjalno-biurowego.

###### **1.4.1.2. Funkcje obiektu**

W ramach realizacji obiektu przewidziano następujące funkcję wydzielonych pomieszczeń.

PARTER	PIĘTRO
0.1. Hol	1.1. Hol
0.2. Biuro	1.2. Toaleta z pisuarem
0.3. Korytarz	1.3. Magazyn
0.4. Szatnia dla 10 kobiet	1.4. Szatnia brudna dla 60 mężczyzn
0.5. Umywalnia	1.5. Umywalnia
0.6.A. Toaleta	1.6. Szatnia czysta dla 60 mężczyzn
0.6.B. Toaleta	1.7. Komunikacja
0.7. Magazyn	
0.7.A. Pom.pralni	
0.7.B. Pom suszarni	
0.8. Jadalnia dla 30 osób	
0.9. Komunikacja	
0.10. Kuchenka	

###### **1.4.1.3. Instalacje wewnętrzne**

Budynek zostanie wyposażony w instalację sanitarną (woda użytkowa, kanalizacja sanitarna, wentylacja mechaniczna) i instalację elektryczną.

###### **1.4.1.4. Wyposażenie budynku**

Budynek należy wyposażyć zgodnie z wymaganiami określonymi przez Rozporządzenie ministra Pracy i Polityki socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz.1650) (zmiany: Dz.U.z 2007 r. Nr 49, poz 330)

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„Budowa Bazy Transportowej przy ulicy Beethovena w Wałbrzychu”

## ZAŁĄCZNIK NR 3 WYMAGANIA DLA POMIESZCZEŃ I URZĄDZEŃ HIGIENICZNO-SANITARNYCH.

PARTER		PIĘTRO	
POMIESZCZENIE	WYPOSAŻENIE	POMIESZCZENIE	WYPOSAŻENIE
0.1.Hol		1.1.Hol	
0.2.Biuro	Biurko, fotel biurowy_sztuk 8, stół kawowy_sztuk 1, krzesła_sztuk 2, regały niskie_4sztuki, szafy aktowe_4 sztuki, szafa aktowa metalowa, szafa ubraniowa	1.2. Toaleta z pisuarem	Umywalka, miska ustępowa, pisuar, sztuk 2
0.3.Korytarz		1.3.Magazyn	
0.4.Szatnia dla 10 kobiet	10 szafek	1.4. Szatnia brudna dla 60 mężczyzn	60 szafek
0.5.Umywalnia	Umywalka lustro nad umywalką, miska ustępowa	1.5.Umywalnia	Umywalka_4 sztuki, lustro nad umywalkami, miska ustępowa, 2_sztuki, kabina natryskowa_7 sztuk
0.6.A. Toaleta	Umywalka, lustro nad umywalką, miska ustępowa	1.6. Szatnia czysta dla 60 mężczyzn	60 szafek, natryski_2 sztuki
0.6.B. Toaleta	Umywalka, lustro nad umywalką, miska ustępowa	1.7.Komunikacja	
0.7. Magazyn			
0.7.A. Pom.pralni	Pralka, suszarka, blat roboczy		
0.7.B. Pom suszarni	regał		
0.8. Jadalnia dla 30 osób	Stoliki 6 osobowe_3 sztuki, stoliki 4 osobowe_3 sztuki, ławki dla 30 osób		
0.9.Komunikacja			
0.10.Kuchenka	Zlew, stół 4 osobowy, krzesła_4 sztuki		

### 1.4.2. Budynek warsztatowo-magazynowy z wiatą garażową

#### 1.4.2.1. Ogólna koncepcja obiektu

Na rysunku nr A\_01 załączonym do dokumentacji przedstawiono poglądowe rzuty kondygnacji budynku socjalno-biurowego.



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„Budowa Bazy Transportowej przy ulicy Beethovena w Wałbrzychu”

#### **1.4.2.2. Funkcja obiektu**

Budynek pełni funkcję warsztatowo-magazynową, oraz w części wiaty garażową.

#### **1.4.2.3. Wyposażenie obiektu**

Część warsztatowa powinna być wyposażona w:

- Elektronarzędzia warsztatowe:
  - wiertarka o mocy minimum 700 W z funkcją udaru z zasilaniem akumulatorowym i sieciowym, z kompletem wiertel do betony, stali i drewna,
  - wkrętarka o mocy minimum 500 W z zasilaniem akumulatorowym i z kompletem końcówek,
  - szlifierka kątowa o mocy minimum 1000 W z kompletem tarcz,
  - piła ręczna do drewna i do metalu z kompletem brzeszczotów,
  - pilarka łańcuchowa spalinowa (do grubych gałęzi) o mocy minimum 1500 W,
  - stołowa pilarka tarczowa (do odpadów wielkogabarytowych) o mocy minimum 1500 W,
  - lutownica oporowa min. 100 W z zapasem drutu do lutowania,
  - spawarka inwerterowa o regulowanym prądzie spawania od min. 40A,
  - myjka ciśnieniowa o ciśnieniu min. 120 bar.
  - Zestaw narzędzi według załącznika "PFU wykaz narzędzi"
- Regały warsztatowe – minimum 2 sztuki o wysokości całkowitej 1,8 m, szerokości minimum 2,0 m i głębokości minimum 0,45 m każdy. Nośność półki minimum 50 kg.
- Regały magazynowe – minimum 3 sztuki o wysokości całkowitej 1,8 m, szerokości minimum 1,0 m i głębokości minimum 0,45 m każdy. Nośność półki minimum 200 kg.
- Stół warsztatowy z imadłem o wymiarach minimum 1,2 m x 0,6 m x 0,82 m.

W części warsztatowej należy wykonać kanał umożliwiający prowadzenie obsługi i napraw taboru.

#### **1.4.3. Wiaty garażowa**

Wiatę garażową należy wyposażyć w stacje ładowania pojazdów elektrycznych o mocy 60 kW, każda.

##### **1.4.3.1. Ogólna koncepcja obiektu**

Na rysunku nr A\_02 załączonym do dokumentacji przedstawiono poglądowe rzuty kondygnacji budynku warsztatowo-magazynowego z wiatą garażową

##### **1.4.3.2. Funkcja obiektu**

Budynek pełni funkcję garażową. Wskazane stanowiska postojowe będą wyposażone w stacje ładowania pojazdów elektrycznych o mocy 60 kW. Przewiduje się lokalizację 4 stacji ładowania pojazdów, natomiast wykonawca powinien przygotować instalację elektryczną umożliwiającą docelowe wyposażenie wszystkich stanowisk w tego typu ładowarki.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„Budowa Bazy Transportowej przy ulicy Beethovena w Wałbrzychu”

#### 1.4.4. Ukształtowanie terenu, Infrastruktura towarzysząca i zagospodarowanie terenu

##### 1.4.4.1. Charakterystyczne wymiary infrastruktury i elementów zagospodarowania terenu

Podstawowe parametry wielkościowe obiektów zaprezentowano poniżej.

Tabela 1. Baza transportowa - podstawowe parametry

Lp.	Specyfikacja	Jednostka	Wartość
1	Powierzchnia terenu inwestycji	m <sup>2</sup>	4950
2	Powierzchnia użytkowa zaplecza socjalno-biurowego	m <sup>2</sup>	380±10%
3	Powierzchnia budynku magazynowo warsztatowego z wiatą garażową	m <sup>2</sup>	840±10%
4	Powierzchnia wiaty garażowej 5-cio stanowiskowej	m <sup>2</sup>	170
4	Powierzchnia utwardzona	m <sup>2</sup>	3465
4.1	Drogi i place - nawierzchnia asfaltowa	m <sup>2</sup>	1280±10%
4.2	Drogi i place - nawierzchnia pod kontenerami	m <sup>2</sup>	240±10%
4.3	Drogi i place - nawierzchnia kostka brukowa	m <sup>2</sup>	2185±10%
4.4	Teren zielony	m <sup>2</sup>	200±10%

##### 1.4.4.2. Media

Na etapie projektowania Wykonawca uzyska i uzgodni aktualne warunki przyłączenia do sieci mediów projektowanych elementów Obiektu.

W ramach Inwestycji przewiduje się zapotrzebowanie na następujące media:

- energia elektryczna;
- woda użytkowa;
- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja deszczowa,
- przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.

##### 1.4.4.3. Elementy zagospodarowania terenu

###### 1) Oświetlenie zewnętrzne

Cały obszar dróg, placów i chodników winien zostać oświetlony światłem sztucznym, zapewniającym odpowiedni poziom oświetlenia, tak aby baza mogła również normalnie funkcjonować po zapadnięciu zmroku i przy obniżonej widoczności.

Winna istnieć możliwość zarówno manualnego uruchamiania i wyłączenia oświetlenia, jak też uruchamiania i wyłączania oświetlenia w trybie automatycznym (przy wykorzystaniu dostarczonych i zamontowanych przez Wykonawcę włączników zmierzchowych).

Należy stosować rozwiązania energooszczędne obniżające do minimum konieczność obsługi.

###### 2) Ogrodzenie, bramy wjazdowe, furtki, szlabany, mała architektura



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„Budowa Bazy Transportowej przy ulicy Beethovena w Wałbrzychu”

Całość terenu bazy w celu oddzielenia od otoczenia, winna zostać ogrodzona. Ogrodzenie winno być na całej długości stabilne i chronić teren przed dostępem osób oraz zwierząt.

W ogrodzeniu zaprojektować i wykonać należy bramę wjazdowo-wyjazdową na bazę (dwukierunkowa), przewidziana dla samochodów ciężarowych i osobowych;

Ponadto w ogrodzeniu zaprojektować i wykonać należy minimum 1 furtkę umożliwiające wejście na teren bazy pieszym.

Rozwiązania konstrukcyjne i ozdobne ogrodzenia należy zaprojektować i wykonać zgodnie z załącznikiem „PFU-ogrodzenie” uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu budowlanego.

### 3) Place gospodarczy, drogi i chodniki

Na części terenu przewiduje się lokalizację placu gospodarczego na potrzeby działalności Inwestora między innymi plac składowy dla pojemników typu 1100l, kontenerów KP i innych.

W ramach inwestycji planuje się wykonanie dróg pełniących jednocześnie funkcję dróg pożarowych. Place mają mieć wydzieloną część pełniącą funkcję placów manewrowych dla pojazdów straży pożarnej.

### 4) Pozostałe prace (w tym obsadzenie skarp i urządzenie zieleni)

W zakresie obowiązków Wykonawcy znajdzie się również wykonanie wszystkich, wcześniej niewymienionych w niniejszym PFU, pozostałych prac związanych z zagospodarowaniem terenu, w celu zapewnienia pełnej funkcjonalności i zapewnienia estetyki oraz wypełnienia wymagań wynikających z przepisów prawa i odnośnych decyzji administracyjnych.

## 1.4.5. Instalacje specjalne

Wykonawca zaprojektuje i wykona niezbędne w celu usprawnienia funkcjonalności i bezpieczeństwa instalacje specjalne, tj.:

- instalację monitoringu wizyjnego,
- instalację systemu alarmowego – system sygnalizacji włamania i napadu.

## 1.4.6. Przyłącza mediów

### 1.4.6.1. Przyłącze wody

Na potrzeby zapewnienia dostępu do wody na potrzeby realizacji inwestycji zostanie wykonane przyłącze wody. Rozprowadzenie wody nastąpi do budynku socjalno-biurowego, warsztatowo-magazynowego oraz punktów mycia pojazdów i pojemników na odpady. Przyłącza wykonać jako montowane na trójnik z zasuwą odcinającą.

Instalacja wodociągowa zostanie przyłączona zgodnie z warunkami technicznymi.

Do celów przeciwpożarowych wykorzystywana będzie woda z projektowanej instalacji wodociągowej na terenie Zakładu, stąd zostaną zaprojektowane hydranty.

### 1.4.6.2. Przyłącze energii

Na potrzeby zapewnienia dostępu do energii elektrycznej na potrzeby bazy transportowej zostanie wykonane przyłącze energii z istniejącej stacji TRAFO zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi. Przewiduje się zapotrzebowanie na energię elektryczną na poziomie 300 kW.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„Budowa Bazy Transportowej przy ulicy Beethovena w Wałbrzychu”

Rozprowadzenie energii elektrycznej po obiekcie kablem podziemnym nn do odbiorników na terenie bazy.

#### **1.4.6.3. Kanalizacja deszczowa**

Kanalizację deszczową planowanej bazy stanowić będzie:

- system odwodnienia terenów utwardzonych – wody odprowadzane przez separator ropopochodnych do szczelnego zbiornika bezodpływowego.
- system odwodnienia dachów - wody z dachów stanowiące niewielki procent całości wód opadowych i roztopowych z terenu będą mogły być odprowadzone bezpośrednio do szczelnego zbiornika bezodpływowego lub na tereny zielone w obrębie bazy.

Planowane systemy kanalizacji i ilości ścieków:

- System odwodnień liniowych i kanalizacji odprowadzający wody opadowe i roztopowe z ciągów komunikacyjnych do szczelnego zbiornika poprzez osadnik i separator ropopochodnych. Natężenie przepływu w czasie trwania deszczu nawalnego przy prawdopodobieństwie wystąpienia 20% i czasie trwania 15 minut wyniesie około 40 dm<sup>3</sup>/s. Ścieki z placów i dróg będą podczyszczane w separatorze. Wymagana minimalna pojemność czynna zbiornika – około 35 m<sup>3</sup>. Jakość odprowadzanych wód powinna spełniać następujące wymagania:
  - zawiesina ogólna – 100 mg/dm<sup>3</sup>,
  - węglowodory ropopochodne – 15 mg/dm<sup>3</sup>.
- System odprowadzający wody opadowe i roztopowe dachów. Natężenie przepływu w czasie trwania deszczu nawalnego przy prawdopodobieństwie wystąpienia 20% i czasie trwania 15 minut wyniesie około 16 dm<sup>3</sup>/s. Odprowadzenie do zbiornika bezodpływowego na wody opadowe lub na teren zielony.

W przypadku odprowadzania nadmiaru wód deszczowych do gruntu lub wód powierzchniowych konieczne będzie opracowanie operatu wodnoprawnego i uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

#### **1.4.6.4. Kanalizacja sanitarna**

Ścieki bytowe powstające w obiektach bazy, odprowadzane będą wewnętrzną kanalizacją sanitarną do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Św. Józefa. Ilość ścieków bytowych będzie równa ilości pobranej wody na cele socjalno-bytowe i wynosi (dla 90 osób): Q<sub>śrd</sub> = 5,4 m<sup>3</sup>/d.

## **2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **2.1. Wymagane cechy przedmiotu zamówienia**

#### **2.1.1. Podstawowe założenia i wymagania projektowe**

Wykonawca przed rozpoczęciem prac projektowych dokona potwierdzenia bądź weryfikacji danych wejściowych do projektowania, przygotowanych przez Zamawiającego i w uzasadnionych wypadkach dostosuje je tak, aby zagwarantować osiągnięcie wymagań zawartych w PFU.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„Budowa Bazy Transportowej przy ulicy Beethovena w Wałbrzychu”

Wykonawca na własny koszt wykona wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania Dokumentacji Projektowej w ramach Przedmiotu Zamówienia. Projekt winien uwzględniać najbardziej skrajne warunki, jakie wystąpią podczas wykonywania robót i w okresie eksploatacji po ukończeniu robót, obejmujące między innymi najwyższe i najniższe obciążenia eksploatacyjne, czy warunki klimatyczne.

## **2.1.2. Wymagania dotyczące projektowania oraz Dokumentacji Projektowej**

### **2.1.2.1. Zakres Dokumentacji Projektowej**

Wykonawca opracuje Dokumentację Projektową obejmującą:

- 1) Projekt Budowlany – pełnobrańowy, opracowany w zakresie zgodnym z wymaganiami obowiązującej w Polsce ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994 (t. jedn. Dz.U. 2017, poz.1332 z późn. zm.) wraz z innymi opracowaniami wymaganymi dla uzyskania Pozwolenia na Budowę (w tym np. Plan BIOZ, raport z ponownej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli będzie wymagany, operat wodno-prawny itd.) oraz uzyska wszelkie niezbędne dokumenty i uzgodnienia.
- 2) Dokumentację Wykonawczą (Projekty Wykonawcze) dla celów realizacji robót. Projekty techniczne wykonawcze stanowić będą uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa Projektu Budowlanego. Dokumentacja winna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia Projektu Budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również w Wymaganiach Zamawiającego.
- 3) Dokumentację Powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych obiektów i infrastruktury technicznej.
- 4) Instrukcje dotyczące poszczególnych instalacji, maszyn i urządzeń.
- 5) Kompletną dokumentację niezbędną do uzyskania w imieniu pozwolenia na użytkowanie dla bazy transportowej.

Wszystkie wymienione wyżej elementy Dokumentacji Projektowej będą przedmiotem zatwierdzenia przez Zamawiającego. Wszystkie dokumenty należy opracować w języku polskim.

Zasady przekładania dokumentów do akceptacji Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru obowiązują według postanowień Kontraktu.

### **2.1.2.2. Format Dokumentacji Projektowej**

#### **1) Wydruki**

Wykonawca dostarczy rysunki i pozostałe dokumenty wchodzące w zakres Dokumentacji Projektowej w znormalizowanym rozmiarze. Dopuszczalne są następujące rozmiary:

- A0 (841 mm x 1189 mm)
- A1 (594 mm x 841 mm)
- A2 (420 mm x 594 mm)
- A3 (297 mm x 420 mm)
- A4 (210 mm x 297 mm)
- A4 – profil (wielokrotność A4, wysokość 297 mm)

Rysunki w formatach innych niż wymienione powyżej nie mogą być przedstawione, chyba, że zostało to uzgodnione uprzednio z Inspektorem Nadzoru.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„Budowa Bazy Transportowej przy ulicy Beethovena w Wałbrzychu”

Obliczenia i opisy winny być dostarczone na papierze w formacie A4.

## 2) Dokumentacja w formie elektronicznej

Wersja elektroniczna Dokumentacji Projektowej wykonana zostanie z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych:

- Rysunki, schematy, diagramy, itp. – format dwg, pdf
- Opisy, zestawienia, specyfikacje, itp. – format doc, xls.
- Uzgodnienia, decyzje, itp. – format pdf.

Ponadto w wersji elektronicznej, w formacie pdf, winny zostać zapisane skany oryginału Projektu Budowlanego oraz innych dokumentów składanych przez Wykonawcę w celu uzyskania decyzji administracyjnych. Skany winny być tożsame z oryginałami, tj. zawierać winny niezbędne podpisy i pieczęcie.

Wszystkie przekazywane dokumenty w formie elektronicznej, wytworzone przez Wykonawcę muszą posiadać możliwość edytowania, drukowania i zapisywania. Wymóg ten nie dotyczy uzgodnień, decyzji itp. uzyskanych przez Wykonawcę od odpowiednich władz, organów.

Wersja elektroniczna Dokumentacji Projektowej zostanie przekazana w formie zapisu na płytach CD/DVD lub innym nośniku akceptowanym przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.

## 3) Liczba egzemplarzy

Wykonawca dostarczy Dokumentację Projektową Zamawiającemu w uzgodnionej ilości egzemplarzy w wersji drukowanej i w wersji elektronicznej do zatwierdzenia. Każdy egzemplarz zostanie odpowiednio oznakowany. Wykonawca przygotuje i uzgodni z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru tabelę przekazania Dokumentacji dla wszystkich jej stadiów, która określać będzie odbiorców poszczególnych egzemplarzy Dokumentacji.

Docelowo Zamawiający wymaga otrzymania co najmniej:

- dwóch opieczetowanych kompletów Projektu budowlanego, zatwierdzonego przez organ wydający pozwolenie na budowę lub rozbiórkę oraz dwa egzemplarze w wersji elektronicznej (ponadto Wykonawca winien Wykonać minimum 4 egzemplarze projektu budowlanego w celu złożenia z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę oraz jeden egzemplarz dla Inspektora),
- czterech kompletów Dokumentacji Wykonawczej zatwierdzonej przez Zamawiającego oraz cztery komplety w wersji elektronicznej,
- czterech kompletów Dokumentacji Powykonawczej zatwierdzonej przez Zamawiającego oraz cztery komplety wersji elektronicznej,
- czterech kompletów Instrukcji Obsługi, Eksploatacji i Konserwacji zatwierdzonej przez Zamawiającego,

przy czym powyższy wykaz nie uwzględnia dokumentacji na potrzeby Wykonawcy oraz do bieżących uzgodnień.

### 2.1.2.3. Zawartość i jakość Dokumentacji Projektowej

#### 1) Wymagania podstawowe

Obiekty budowlane i technologiczne należy zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający:

- a. spełnienie wymagań podstawowych w zakresie:

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„Budowa Bazy Transportowej przy ulicy Beethovena w Wałbrzychu”

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- szczelności barier naturalnych i syntetycznych,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych,
- ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,
- oszczędności energii,
- izolacyjności cieplnej przegród,

b. ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

Roboty winny być tak zaprojektowane, aby odpowiadały pod każdym względem najnowszemu aktualnym praktykom inżynierskim. Podstawą rozwiązań projektowych winna być prostota oraz winny być spełnione wymagania niezawodności, tak, aby budynki, budowle, urządzenia i wyposażenie zapewniały długotrwałą bezproblemową eksploatację przy niskich kosztach obsługi. Należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie łatwego dostępu w celu inspekcji, oczyszczenia, obsługi i napraw. Wszystkie dostarczone urządzenia i wyposażenie winny być zaprojektowane w taki sposób, aby bezawaryjnie pracowały we wszystkich przewidywalnych warunkach eksploatacyjnych.

Niezależnie od danych zawartych w PFU, Wykonawca sporządzi Dokumentację Projektową w taki sposób, że roboty według niej wykonane będą nadawały się do celów, dla jakich zostały przeznaczone.

Wszystkie roboty winny być zaprojektowane, dostarczone i wykonane w systemie metrycznym.

Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za wszelkie niezgodności, błędy, braki dostrzeżone na rysunkach i objaśnieniach niezależnie od tego, czy zostały one zaaprobowane przez Zamawiającego czy nie, chyba że występowały one na rysunkach i objaśnieniach dostarczonych Wykonawcy przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.

## 2) Projektanci i personel realizujący roboty

Wykonawca zatrudni do projektowania i realizacji robót doświadczonych specjalistów, posiadających wymagane Prawem Budowlanym odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, należących do odpowiednich organizacji samorządu zawodowego oraz kompetentny personel pomocniczy.

## 3) Inwentaryzacja stanu istniejącego

W zależności od potrzeb, Wykonawca sporządzi szczegółową inwentaryzację wszystkich istniejących instalacji i obiektów technicznych, które w ramach Kontraktu mają być wykorzystane, modernizowane lub są z robotami związane. Inwentaryzacja będzie obejmowała określenie wszystkich danych niezbędnych do opracowania Dokumentacji Projektowej zgodnie z wymaganiami, w tym takich elementów jak wymiary, rzędne wysokościowe, współrzędne, stan techniczny itd.

## 4) Dokumentacja geodezyjno-pomiarowa

Prace pomiarowe należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r w sprawie rodzaju i zakresu

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„Budowa Bazy Transportowej przy ulicy Beethovena w Wałbrzychu”

opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie. (Dz. U 1995 Nr 25, poz. 133).

Prace pomiarowe winny być wykonane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe. Żadne roboty, które bazują na pomiarach Wykonawcy, nie mogą być rozpoczęte przed zaakceptowaniem wyników pomiarów przez Inspektora Nadzoru. Punkty geodezyjne muszą być zaopatrzone w oznaczenia określające w sposób wyraźny i jednoznaczny charakterystykę i położenie tych punktów. Forma i wzór tych oznaczeń winny być zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę wszystkich punktów pomiarowych i ich oznaczeń w czasie trwania robót. Wszystkie prace pomiarowe konieczne dla prawidłowej realizacji robót należą do obowiązków Wykonawcy.

#### 5) Projekt Budowlany

Wykonawca wykona Projekt budowlany, zgodny z wymaganiami polskiego Prawa Budowlanego w szczególności określone w art. 34 ust. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2017, poz. 1332 z późn. zm.) i rozporządzeń wykonawczych.

Wykonawca przygotowuje wszystkie inne dokumenty, opracowania i uzyska wszelkie uzgodnienia, w szczególności w zakresie:

- pozwoleń na wprowadzanie do środowiska substancji lub energii oraz wycinki zieleni,
- zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej,
- zgodności z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony sanitarno-epidemiologicznej,
- zgodności z wymaganiami bezpieczeństwa użytkowania, ochrony zdrowia i prawa pracy,
- zgodności z wymaganiami dotyczącymi oszczędności energii,

niezbędne dla zgodnego z prawem i skutecznego wystąpienia o Pozwolenie na Budowę. W zakresie Projektu należy podać informacje do opracowania planu BIOZ. Plan BIOZ zostanie opracowany przez Kierownika Budowy i zatwierdzony u Inspektora Nadzoru.

#### 6) Projekty Wykonawcze

Projekty Wykonawcze winny obejmować rysunki i opisy wszystkich elementów robót dla realizacji bazy transportowej. Projekty Wykonawcze przedstawiać będą szczegółowe usytuowanie wszystkich urządzeń i elementów robót, ich parametry wymiarowe i techniczne, szczegółową specyfikację (ilościową i jakościową) urządzeń i materiałów.

#### 7) Dokumentacja Powykonawcza

Wykonawca sporządzi Dokumentację Powykonawczą wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w Projektach Wykonawczych, a ich treść przedstawiać będzie roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane. Będą one obejmować także geodezyjne pomiary powykonawcze.

Wykonawca sporządzi świadectwa charakterystyki energetycznej, dla których dokumenty takie, zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane są wymagane. Skład dokumentacji powykonawczej opisuje załącznik „PFU-dokumentacja powykonawcza”

#### 8) Instrukcje

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„Budowa Bazy Transportowej przy ulicy Beethovena w Wałbrzychu”

Nie później niż 21 dni przed upływem terminu realizacji, Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu i Instrukcje obsługi i konserwacji (w języku polskim, w 4 egzemplarzach), dotyczące poszczególnych urządzeń i wyposażenia.

Kompletna dokumentacja niezbędna do uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie dla bazy transportowej

W zakresie obowiązków Wykonawcy będzie reprezentowanie Zamawiającego przed organami administracji samorządowej i państwowej oraz sądu administracyjnego w sprawach dot. uzyskania ww. pozwoleń na mocy udzielonego pełnomocnictwa, z zastrzeżeniem, że Zamawiający będzie mógł cofnąć takie pełnomocnictwo nadane Wykonawcy w każdym momencie, jeśli Zamawiający uzna to za celowe.

#### **2.1.2.4. Przegląd Dokumentacji Projektowej**

Przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do przeglądu uzgodnioną ilość egzemplarzy w języku polskim Projektu budowlanego (opisy, obliczenia, rysunki, harmonogramy i in.).

Wykonawca winien przedkładać Zamawiającemu do informacji także wszelkie uzyskane opinie, pozwolenia, uzgodnienia itp. dokumenty obrazujące przebieg toczącego się procesu projektowania.

Niezależnie od stanu prac projektowych i rysunków związanych z uzyskaniem Pozwolenia na Budowę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do zatwierdzenia Zamawiającemu wszystkie elementy Projektów Wykonawczych. Dokumenty te podlegać będą przeglądowi i zatwierdzeniu przez Zamawiającego zgodnie z Kontraktem.

#### **2.1.2.5. Nadzory autorskie**

Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektantów – autorów Dokumentacji Projektowej zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane. Nadzór sprawowany będzie w szczególności poprzez kontrole zgodności wykonania robót z treścią Dokumentacji Projektowej dokonywane przez projektantów – autorów. Kontrole takie odbywać się będą na każdym ważnym etapie robót, lecz nie rzadziej niż 1 raz w ciągu 6 tygodni, chyba że zostanie z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym ustalony inny harmonogram nadzorów autorskich. Każda kontrola projektantów – autorów udokumentowana zostanie wpisem do Dziennika Budowy o stanie realizacji robót.

Koszt nadzoru autorskiego uważa się za wliczony w cenę ryczałtową.

#### **2.1.3. Zabudowa i zagospodarowanie terenu**

Przeznaczenie obiektów, sposób i forma zabudowy winny być zgodne decyzją uzgadniającą lokalizację inwestycji celu publicznego.

Przy usytuowaniu obiektów winny być zachowane odległości między budynkami i urządzeniami terenowymi oraz odległości budynków i urządzeń terenowych od granic działki, określone w Prawie Budowlanym, a także w przepisach powiązanych, w tym higieniczno-sanitarnych, o bezpieczeństwie i higienie pracy, o ochronie przeciwpożarowej oraz o drogach publicznych.

Do budynków i urządzeń należy zapewnić dojście i dojazd, odpowiednio do przeznaczenia i sposobu ich użytkowania oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, określonych w przepisach odrębnych.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„Budowa Bazy Transportowej przy ulicy Beethovena w Wałbrzychu”

Dojścia i dojazdy do budynków winny mieć zainstalowane oświetlenie elektryczne zapewniające bezpieczne ich użytkowanie po zapadnięciu zmroku.

Szerokość, promienie łuków dojazdów, nachylenie podłużne i poprzeczne oraz nośność nawierzchni należy dostosować do wymiarów gabarytowych, ciężaru całkowitego i warunków ruchu pojazdów, których dojazd do obiektów jest konieczny ze względu na ich przeznaczenie.

#### **2.1.4. Wymagania dla robót ziemnych**

##### **2.1.4.1. Przygotowanie i kształtowanie terenu**

Wykonawca odpowiada za uzyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń i decyzji administracyjnych związanych z inwentaryzacją i usunięciem zieleni oraz wykonanie niezbędnych wycinek drzew i krzewów w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Zamówienia (Kontraktu). Stroną ponoszącą niezbędne opłaty związane z wycinką drzew i krzewów będzie Wykonawca, a koszty związane z tymi opłatami uważa się za wliczone w cenę ryczałtową. Po dokonaniu wycinek, wycięte drzewa i krzewy przekazane zostaną w dyspozycję Zamawiającemu, który będzie odpowiadał za ich dalsze zagospodarowanie.

Warstwa roślinności winna być zdjeta z powierzchni całego pasa robót ziemnych. Usunięcie roślinności Wykonawca winien przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przed rozpoczęciem robót należy sprawdzić stan powierzchni terenu, wykonać geodezyjne pomiary uzupełniające, a w trakcie robót prowadzić bieżącą inwentaryzację stanu wbudowywanego gruntu w nasyp.

##### **2.1.4.2. Odwodnienie robót ziemnych**

Wykonawca ma obowiązek takiego wykonywania wykopów, aby powierzchniom gruntu nadawać w całym okresie trwania robót spadki, zapewniające prawidłowe odwodnienie. Jeżeli wskutek zaniedbania Wykonawcy, grunty ulegną nawodnieniu, które spowoduje ich długotrwałą nieprzydatność, Wykonawca ma obowiązek usunięcia tych gruntów i zastąpienia ich na własny koszt gruntami przydatnymi, bez jakichkolwiek dodatkowych opłat ze strony Zamawiającego za te czynności, jak również za dowieziony grunt.

#### **2.1.5. Wymagania dla robót budowlanych**

##### **2.1.5.1. Wymagania dla obiektów kubaturowych**

##### **2.1.5.1.1. Budynek kontenerowy socjalno – biurowy**

Planuje się montaż zespołu kontenerów celem utworzenia zaplecza socjalno-biurowego jako produktu gotowego spełniającego następujące parametry:

- Wymiary modułu: 6,05 x 2,44 m
- Zestawienie pomieszczeń:
  - Pomieszczenie administracyjne
  - Szatnia
  - Toaleta

Budynek administracyjno-socjalny to modułowy obiekt kontenerowy, dwukondygnacyjny, ocieplony wełną mineralną grubości ok. 80 mm. Wysokość wszystkich pomieszczeń min. 2,50. Ściany zewnętrzne warstwowe, ocieplone, z blachy profilowanej. Wykończenie – ściany



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„Budowa Bazy Transportowej przy ulicy Beethovena w Wałbrzychu”

wewnętrzne z płyt obustronnie laminowanych lub innych trwałych i estetycznych. Posadzki - ruszt stalowy wykończony od dołu np. ocynkowaną blachą profilowaną o grub. min. 0,63 mm - izolacja z wełny mineralnej o grub. min. 100 mm - płyta V 100, o grub. min. 19 mm, - wykładzina podłogowa PCV o grub. min. 1,5 mm, klejona na całej powierzchni, styki zgrzewane.

Należy zapewnić właściwą estetykę w zakresie wyglądu budynku, a więc konieczna jest dbałość o wysoką jakość architektoniczną wszystkich elewacji budynku. Wymagana jest więc odpowiednia dbałość projektanta o walory przestrzenne i estetyczne i dobór właściwych i dobrych jakościowo materiałów wykończeniowych dla elewacji i wnętrz.

Kontenerowy budynek administracyjno-socjalny, ma być funkcjonalny i przyjazny dla użytkowników. Należy spełnić wszystkie wymogi ergonomiczne, akustyczne, oświetleniowe itp. Należy przewidzieć nowoczesne wyposażenie techniczne, w zakresie sieci sanitarnej, elektrycznej, niskoprądowej i armatury w pomieszczeniach sanitarno-higienicznych. Wymaga się, żeby rozwiązanie architektoniczne było oszczędne i ekonomiczne, aby zapewnić minimalizację kosztów wykonania, eksploatacji i dozoru obiektu. Równocześnie, zastosowane materiały wykończeniowe i elementy wyposażenia obiektu, mają być bardzo trwałe i mają zapewnić odpowiedni standard wykończenia, uwzględniający rangę obiektu, w stosunku do innych obiektów budowlanych.

- Stolarka okienna: 1x 900x1250 mm, 1x PCV 900x1200 mm z nawietrzakiem, 2x PCV 400x1250 mm z nawietrzakiem, okna wyposażone w rolety zewnętrzne.
- Stolarka drzwiowa: 1x zewnętrzne jednoskrzydłowe, z obustronnie ocynkowanej powlekanej blachy, 900x2000 mm; 4x wewnętrzne jednoskrzydłowe, płycinowe o wymiarach 900x2000 mm.
- W pomieszczeniach biurowych i jadalni przewidzieć klimatyzatory

Zaplecze należy wykończyć attyką o wysokości min. 50 cm.

Montaż kontenerów należy wykonać ściśle według wytycznych producenta stosowanego systemu.

#### 2.1.5.1.2. Wiatra garażowa

Obiekt o następujących parametrach technicznych :

- długości ok. 21 m i szerokość ok. 8,08 m,
- wysokość do kalenicy 6,45 m licząc od projektowanego poziomu terenu przed budynkiem,
- dach jako jednospadowy,
- wykończenie budynku : konstrukcja stalowa wykończona blacha trapezową.
- niepodpiwniczony,
- wykaz głównych pomieszczeń:

L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	Powierzchnia min. w m <sup>2</sup>
1.	Część garażowa	178,2

#### 2.1.5.1.3. Budynek magazynowo warsztatowy z wiatą garażową

Obiekt o następujących parametrach technicznych :

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„Budowa Bazy Transportowej przy ulicy Beethovena w Wałbrzychu”

- długości ok. 83,85 m i szerokość ok. 11 m,
- wysokość do kalenicy 6,45 m licząc od projektowanego poziomu terenu przed budynkiem,
- dach jako jednospadowy,
- wykończenie budynku: ściany ceramiczne wykończone tynkiem, część warsztatowo-magazynowa dodatkowo ocieplona wełną mineralną 15 cm.
- niepodpiwniczony,
- wykaz głównych pomieszczeń:

L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	Powierzchnia min. w m <sup>2</sup>
1.	Magazyn	107,52
2.	Warsztat 3R	102,67
3.	Część garażowa	559
4.	Toaleta	4,27
5.	Pom.socjalne	5,75

#### 2.1.5.2. Hydranty

Wykonawca winien wyposażyć bazę transportową w instalację przeciwpożarową z hydrantami, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### 2.1.5.3. Instalacje przeciwpożarowe wewnątrz budynków

Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć obiekty w alarmy przeciwpożarowe i przenośne środki gaśnicze. Rozmieszczenie gaśnic winno być zgodne z Polskimi Normami. W budynkach należy umieścić instrukcje przeciwpożarowe.

Zastosowane winny zostać także gaśnice suchoproszkowe sprężane CO<sub>2</sub>. Gaśnice te winny być montowane na uchwytych naściennych, w osłonach ochronnych. Gaśnice spełniać winny wszystkie wymagania zawarte w obowiązujących przepisach.

Gaśnice wyposażone być winny w elastyczny wąż z rozszerzeniem na jego końcu, wykonany z nieprzewodzącego materiału. Gaśnice winny być pomalowane w kolorze „czerwieni ogniowej”.

#### 2.1.6. Wymagania dla sieci technologicznych, wodociągowych i kanalizacyjnych

##### 2.1.6.1. Wymagania ogólne

Sieci wymiarowane winny być na maksymalny przepływ, obliczony przez Wykonawcę. Wielkości przepływów w sieciach i kanałach obliczy Wykonawca.

Sieci technologiczne należy wykonać z materiałów odpornych na działanie substancji zawartych w transportowanych mediach.

Wszystkie elementy sieci technologicznej, wodociągowych i kanalizacyjnych, w tym m.in. rury, kształtki, armatura winny być wykonane z zachowaniem następujących parametrów:

- sztywność obwodowa dla rur: SN 8 kN/m<sup>2</sup>,
- chropowatość bezwzględna powierzchni wewnętrznych rur i kształtek  $k \leq 0,1$  mm,

Dopuszczalne rodzaje rur i kształtek:

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„Budowa Bazy Transportowej przy ulicy Beethovena w Wałbrzychu”

- rury i kształtki polietylenowe wodociągowe PEHD PE 100 SDR 17 PN 10,
- rury wodociągowe stalowe ocynkowane,
- rury kanalizacyjne PVC klasy N lub betonowe,
- rury ochronne (osłonowe) – rury stalowe zgodne z normą PN-80/H-74219.

W miejscach, gdzie będzie to podyktowane warunkami technologicznymi (np. odcinki wymagające podwyższonego ciśnienia) należy dobrać specjalne materiały do przewidywanych najbardziej niekorzystnych warunków.

Głębokość posadowienia przewodów technologicznych wodociągowych i kanalizacyjnych – minimum 20 cm poniżej poziomu przemarzania gruntu. Wszystkie przewody należy układać na podsypce z piasku. Przewody polietylenowe należy dociążyć obciążnikami, aby uniemożliwić ich wypieranie przez podwyższone zwierciadło wody gruntowej.

#### **2.1.6.2. Sieć wodociągowa technologiczna, sanitarna i p.poż.**

Sieć rozdzielczą należy zaprojektować w taki sposób, aby dobrane średnice zapewniały maksymalne zapotrzebowanie chwilowe i przeciwpożarowe jednocześnie. Na projektowanej sieci należy rozmieścić hydranty p.poż., zgodnie z wytycznymi i przepisami ochrony przeciwpożarowej.

Na sieci wodociągowej należy przewidzieć armaturę odcinającą oraz urządzenia filtrujące (np. filtry siatkowe) przed połączeniami z instalacjami wewnętrznymi budynku.

#### **2.1.6.3. Sieć kanalizacyjna sanitarna i deszczowa**

Sieci kanalizacyjne należy wykonać z rur i kształtek PVC klasy N lub betonowych. Studnie rewizyjne systemowe z PVC lub betonowe. W uzasadnionych przypadkach dopuszczalne jest zastosowanie innych, zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, materiałów. Sieć kanalizacyjną należy wykonać, tam gdzie to możliwe, jako kanalizację grawitacyjną – spadki przewodów należy dobrać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Studzienki betonowe należy wykonać z kręgów betonowych ze szczelnymi przejściami dla rur PE odpowiednio dla dobranego systemu rur z dnem płaskim. Włazy w obrębie dróg i placów należy wykonać jako żeliwne, o wytrzymałości 40 t. Stopnie złazowe należy wykonać jako żeliwne.

Na sieci kanalizacji deszczowej, należy przewidzieć separator, w tym:

- separator części stałych (osadniki) wykonane z tworzyw sztucznych lub jako prefabrykowany zbiorniki żelbetowy z przegrodą,
- separator koalescencyjny wykonany z tworzyw sztucznych lub jako prefabrykowany zbiornik żelbetowy z wkładami lamelowymi.

#### **2.1.7. Wymagania dla robót elektrycznych**

##### **2.1.7.1. Wymagania ogólne**

Wykonawca zaprojektuje i wykona wszystkie elementy niezbędne dla właściwej pracy bazy. Wykonawca, sporządzając bilans mocy na potrzeby każdego z punktów, przyjmie następujące założenia:

- Odbiorniki siłowe zasilane będą napięciem 400/240V 50hz.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„Budowa Bazy Transportowej przy ulicy Beethovena w Wałbrzychu”

- Odbiorniki oświetleniowe zasilane będą napięciem 240V 50Hz.

Zastosowane rozwiązania projektowe muszą być kompatybilne z istniejącą infrastrukturą techniczną, zawierać sprawdzone, niezawodne i proste w eksploatacji rozwiązania ułatwiające serwis.

#### **2.1.7.2. Oświetlenie terenu**

Teren bazy należy oświetlić za pomocą opraw oświetleniowych z lampami LED o mocy minimum 69 W, anodowanymi z kompensacją mocy bierną. Oprawy winny posiadać klosze z poliwęglanu odpornego na promieniowanie UV i na uszkodzenia mechaniczne.

Oprawy należy montować na słupach stalowych ocynkowanych ogniowo. Słupy ze względów eksploatacyjnych nie winny być wyższe niż 10 m. Słupy należy montować na prefabrykowanych fundamentach. Każdy słup winien być zaopatrzony w tabliczkę bezpiecznikową dla pojedynczej oprawy, przewód przyłączeniowy, zaciski. Dopuszczalne jest przy budynkach montowanie opraw oświetlenia zewnętrznego na ścianach budynku lub budowli. Do montażu na słupach i ścianach należy używać wysięgników ze stali cynkowanej ogniowo. Natężenie światła na drogach i chodnikach winno spełniać wymagania normy PN-CEN/TR 13201-1.

#### **2.1.7.3. Wewnętrzne instalacje elektryczne**

- Rozdzielnice oraz tablice sterownicze oraz bezpiecznikowe  
Urządzenia mogą posiadać własne szafy zasilające i sterujące. Takie rozwiązanie wymagać będzie ze strony Wykonawcy uzgodnienia, na etapie projektu, koordynacji zabezpieczeń i systemów sygnalizacji i sterowania.  
W przypadku budowanych obiektów kubaturowych zaleca się zaprojektowanie i zainstalowanie wydzielonych tablic bezpiecznikowych dla oświetlenia i gniazd wtyczkowych oraz ewentualnie urządzeń ogrzewania, wentylacji.  
Wszystkie rozdzielnice i tablice winny posiadać niezbędne elementy ochrony przeciwporażeniowej oraz przeciwprzepięciowej.  
Wszystkie tablice i rozdzielnice należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego projektem, zamontować i przeprowadzić niezbędne badania, pomiary i próby funkcjonalne.
- Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne obiektów i budynków oraz sieć gniazd wtyczkowych  
Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie instalacji oświetleniowej LED natynkowej we wszystkich obiektach wchodzących w zakres niniejszego PFU. Natężenie światła w pomieszczeniach, na stanowiskach pracy i na ciągach komunikacyjnych winno spełniać wymagania normy PN-EN 12464-1.  
Dodatkowo należy przewidzieć oświetlenie miejscowe stanowisk tablic, rozdzielnic sterowniczych oraz skrzynek sterowania miejscowego.  
Do oświetlenia stref zagrożonych wybuchem (w przypadku ich wyznaczenia) należy stosować lampy o stopniu szczelności do stref zagrożonych wybuchem co najmniej IP 66 EX.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„Budowa Bazy Transportowej przy ulicy Beethovena w Wałbrzychu”

Instalacja oświetlenia winna być wykonana jako kompletna, tj. obejmować ma kable i przewody, wraz z niezbędnymi uchwytami, rurami, listwami i korytkami oraz wymagany osprzęt taki jak puszki łączeniowe, łączniki itp.

Dla instalacji prowadzonej pod tynkiem lub w ścianach gipsowo-kartonowych należy stosować łączniki podtynkowe, montowane w puszkach dla osprzętu.

- Instalacja gniazd wtyczkowych

Obowiązkiem Wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie instalacji gniazd wtyczkowych, trójfazowych, jednofazowych i gniazd na napięcie 240V AC.

Dla celów remontowych i porządkowych oraz do codziennej eksploatacji należy wykonać instalację gniazd wtyczkowych jednofazowych. Gniazda dla instalacji podtynkowych i prowadzonych w płytach gipsowo-kartonowych należy montować w puszkach podtynkowych. W pozostałych pomieszczeniach należy stosować osprzęt natynkowy.

Należy przewidzieć w obiektach wykonanie instalacji gniazd wtyczkowych 3-fazowych 16 A i 1-fazowych.

Instalacje gniazd elektrycznych winny być wykonane jako kompletne tj. obejmować mają kable i przewody, wraz z niezbędnymi uchwytami, rurami, listwami i korytkami, oraz wymagany osprzęt taki jak puszki łączeniowe, łączniki, łączówki itp.

- Instalacja odgromowa i uziemiająca

W ramach swoich prac Wykonawca ma obowiązek zaprojektować i wykonać instalacje odgromową i uziemiającą oraz instalację uziemień wyrównawczych. Instalacja odgromowa winna spełniać wymagania normy PN-EN 62305-3 w zakresie podstawowej ochrony odgromowej budynków, a w przypadku obiektów zagrożonych wybuchem wymagania dodatkowe wynikające z koniecznego stopnia zabezpieczeń.

Dodatkowo we wszystkich obiektach należy wykonać instalację uziemień wyrównawczych przez połączenie wszystkich przewodzących części urządzeń, przewodzących uziemionych części innych instalacji oraz wszystkich dostępnych elementów metalowych konstrukcyjnych budynku ze sobą oraz z przewodem ochronnym i uziomem.

## **2.1.8. Wymagania dotyczące wykończenia obiektów**

### **2.1.8.1. Elewacje**

Dla zaplecza administracyjno-socjalnego należy uzgodnić elewację z Zamawiającym na etapie projektowania.

Dla budynku magazynowo – warsztatowego w przypadku jego realizacji należy uzgodnić elewację z Zamawiającym na etapie projektowania.

### **2.1.8.2. Podłogi**

Podłogę kontenera socjalno-administracyjnego wykonać w technologii suchej zabudowy. Na prefabrykowanej płycie podłogowej stanowiącej standardowe wyposażenie kontenera wykonany zostanie podkład z podłogowej płyty cementowo-włóknowej, na płycie zostaną wykonane posadzki z wykładziny PVC. W pomieszczeniach mokrych należy założyć izolację przeciwwilgociową.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„Budowa Bazy Transportowej przy ulicy Beethovena w Wałbrzychu”

### **2.1.8.3. Stolarka oraz ślusarka okienna i drzwiowa**

Przewiduje się zastosowanie typowej stolarki okiennej i drzwiowej posiadającej Aprobaty Techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Drzwi wewnętrzne – fornirowana płyta MDF lub aluminium (wewnętrzne w budynkach i pomieszczeniach technicznych), płyta wiórowa otworowa ze sklejk obłożona płytą HDF (drzwi wewnętrzne w pomieszczeniach sanitarnych).

Okna – PCV.

Drzwi zewnętrzne – aluminiowe (profile aluminiowe trzykomorowe z przegrodą termiczną).

Wszystkie wjazdy i bramy wjazdowe winny być zabezpieczone przed przypadkowym uszkodzeniem przez wjeżdżające pojazdy poprzez trwałe posadowienie stalowych odbojów.

Bramy winny spełniać wymogi polskich norm, a w szczególności: PN-EN 12604 „Bramy. Aspekty mechaniczne. Wymagania”, PN-EN 12453 „Bramy. Bezpieczeństwo użytkowania bram z napędem. Wymagania”, PN-EN 12978 „Drzwi i bramy. Urządzenia zabezpieczające do drzwi i bram z napędem. Wymagania i metody badań”.

### **2.1.8.4. Pomosty, schody, balustrady, poręcze**

Pomosty technologiczne, schody (konstrukcje) – stal ocynkowana.

Balustrady, poręcze – stal ocynkowana.

Kratki na pomostach – stal ocynkowana.

### **2.1.8.5. Kolorystyka wewnętrzna**

Kolorystyka wewnętrzna pomieszczeń zostanie uzgodniona z Zamawiającym na etapie projektowania.

### **2.1.9. Wymagania dotyczące oznakowania i wyposażenia operacyjnego**

Wykonawca spełni wszelkie zobowiązania konieczne do Przejęcia robót przez Zamawiającego i przekazania obiektów bazy transportowej do eksploatacji i użytkowania, w tym co najmniej:

- Wyposaży poszczególne obiekty w narzędzia i materiały eksploatacyjne oraz bezpieczeństwa i higieny pracy wg standardu wynikającego z zastosowanej technologii i rozwiązań materiałowych,
- Wykona kompletne oznakowanie obiektów, urządzeń, stref i innych elementów wymagających oznakowania,
- Opracuje konieczne instrukcje stanowiskowe,
- Uzyska pozytywne opinie stosownych organów administracji państwowej kompetentnych w trybie przekazania punktów do eksploatacji i użytkowania, w tym w szczególności pozwolenia na użytkowanie,
- Spełni wszelkie wymogi Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 22 kwietnia 2005 r. w sprawie szkodliwych czynników biologicznych dla zdrowia w środowisku pracy oraz ochrony zdrowia pracowników zawodowo narażonych na te czynniki (Dz. U. 2005 nr 81, poz. 716, z późn. zm.).

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„Budowa Bazy Transportowej przy ulicy Beethovena w Wałbrzychu”

- Spełni wszelkie wymogi Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 czerwca 2009 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy gospodarowaniu odpadami komunalnymi (Dz. U. 2009 Nr 104 poz. 868).

## **2.1.10. Wymagania dotyczące urządzenia terenu**

### **2.1.10.1. Wymagania dotyczące placów i dróg i chodników**

Drogi manewrowe posiadają szerokość 6,0 m i pochylenie jednospadkowe poprzeczne od 1,0- do ok. 3,0%, pochylenie podłużne nie przekracza 5,0%. Należy zaprojektować 24 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych do parkowania prostopadłego o wymiarach 2,50 x 5,0 m.

Place i drogi manewrowe ograniczone są krawężnikami ulicznymi betonowymi 15 x 30 x 100 cm ułożonym na ławie betonowej C12/15 z oporem wysuniętymi na 12,0 cm (dopuszczalne do 10,0 cm). Za krawężnikiem ulicznym znajduje się opaska szerokości 0,50 m umocniona materiałem kamiennym lub destruktem asfaltowym, lub odcinkowo chodnik szerokości 1,50 m. Chodnik ograniczony jest obrzeżem betonowym 30 x 8 x 100 cm opartym na ławie betonowej C 12/15 wysuniętym na 2,0 cm.

Place posiadają pochylenie poprzeczne 1,0-3,0% i podłużne głównie 1,0%.

Wody opadowe odbierane są przez układ wpustów ulicznych oraz odwodnienia liniowego (odwodnienie na obciążenie D400).

Napływowe wody gruntowe odbierane są przez ściek prefabrykowany ułożony na ławie betonowej C12/15 grubości 15 cm oraz przez układ sączków żwirowych szerokości 0,50-0,60 m, wyposażonych w rurkę drenarską D110, lub DN 200 częściowo sączącą dwuścienną (PP HD, lub PE). Wody gruntowe za pomocą ścieku, lub drenaży podłączonych do wydzielonej kanalizacji odprowadzane są w teren. Wylot ścieku i kanalizacji wody czystej musi być umocniony drobnowymiarowymi elementami betonowymi, lub kamiennymi opartymi na betonie C12/15 ze spoinami uzupełnionymi zaczynem cementowym. Dreny w całości należy owinać geotekstylem.

Wszystkie studnie kanalizacyjne (w tym i wpustowe) na terenie obiektu muszą być zabudowane na fundamencie betonowym, studnie posiadać pierścienie odciążające, oraz pokrywy dostosowane do awaryjnego najazdu pojazdu o nacisku 100KN/oś(24t).

### **2.1.10.2. Wymagania dotyczące ogrodzenia, bram wjazdowych, furtek, małej architektury**

Ogrodzenie, bramy wjazdowe, furtki, szlabany, małą architekturę należy wykonać zgodnie z wymaganiami funkcjonalnymi wynikającymi z warunków zawartych w PFU. Teren bazy transportowej należy ogrodzić.

Brama winna być zintegrowana z ogrodzeniem i winna być bramą stalową przesuwną, przesuwaną automatycznie (sterowanie pilotem oraz możliwość sterowania z poziomu wjeżdżających/wyjeżdżających pojazdów), z możliwością awaryjnego otwierania ręcznego w przypadku zaniku napięcia prądowego. Szerokość w świetle bramy wjazdowej - minimum 5,0 m. Wysokość bramy winna być równa wysokości ogrodzenia tj. 2,0 m. W rejonie wjazdu na

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„Budowa Bazy Transportowej przy ulicy Beethovena w Wałbrzychu”

bazę należy przewidzieć pylon informacyjny z podświetlaną tablicą informacyjną o wymiarach ok. 2 m x 1,5 m. Treść Tablicy do uzgodnienia z Zamawiającym.

Furtka wejściowa na teren bazy winna być zaprojektowane i wykonane jako zintegrowane z ogrodzeniem, rozwierane ręcznie. Szerokość furtki min. 1,2 m, wysokość winna być równa wysokości ogrodzenia.

Szlaban winien być zaprojektowany i wykonany jako sterowany automatycznie, z możliwością awaryjnego ręcznego podnoszenia i opuszczania. Długość ramienia- ok. 5 m.

Sterowanie szlabanem zdalne przez pilota, czytnik kart lub z pomieszczenia stróżówki zlokalizowanej przy wjeździe na teren bazy transportowej.

## **2.1.11. Wymagania dotyczące montażu, przekazania do eksploatacji i serwisowania**

### **2.1.11.1. Montaż**

Użycie niezbędnego sprzętu, narzędzi, przyrządów pomiarowych, wykwalifikowanych i niewykwalifikowanych pracowników w czasie budowy i montażu poszczególnych instalacji, dokonane zostanie na koszt Wykonawcy. Wszystkie instalacje muszą zostać zakończone i pozostawione w pełni sprawne.

Wykonawca dostarczy na Plac Budowy i zamontuje te elementy, które są niezbędne do posadowienia poszczególnych instalacji zanim dotrą one na Plac Budowy.

Wszystkie nietypowe przybory niezbędne do montażu zostaną dostarczone przez Wykonawcę i pozostawione na miejscu po zakończeniu prac.

Wykonawca zapewni należyłą opiekę nad robotami od chwili dostarczenia urządzeń na plac budowy do odbioru Obiektu przez Zamawiającego.

### **2.1.11.2. Przekazanie do eksploatacji**

Obiekt zostanie przekazany Zamawiającemu do eksploatacji i użytkowania w terminie ustalonym z Zamawiającym, po spełnieniu wszystkich wymogów formalnych i technicznych wynikających z Kontraktu i obowiązującego prawa.

### **2.1.11.3. Części zamienne**

Wykonawca sporządzi do Instrukcji obsługi i eksploatacji listę części zamiennych i szybko zużywających się. Zestawienie, o którym mowa wyżej będzie obejmować opis i ilość tych części, które w opinii Wykonawcy winny znajdować się na składzie Zamawiającego.

## **2.1.12. Wymagania dotyczące szkoleń**

Wykonawca winien zapewnić pełne szkolenie w celu przeszkolenia personelu Zamawiającego do obsługi i użytkowania wyposażenia bazy transportowej. Szkolenie będzie ogólnie obejmować zaznajomienie z aspektami eksploatacyjnymi.

Szkolenie na miejscu winno się rozpocząć i zostać przeprowadzone w czasie trwania rozruchów i odbiorów, chyba że Strony uzgodnią inny termin. Wykonawca zapewni odpowiedni materiał szkoleniowy.



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„Budowa Bazy Transportowej przy ulicy Beethovena w Wałbrzychu”

Wszelkie dokumenty szkolenia i dokumenty niezbędne do obsługi winny być dostarczone w języku polskim. Wszelkie szkolenia i instruktaż będą prowadzone w języku polskim.

## **2.2. Warunki wykonania i odbioru robót**

### **2.2.1. Stosowanie przepisów prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie prawa, przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z projektowaniem i robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania Prawa Polskiego w trakcie projektowania oraz prowadzenia i ukończenia robót. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z projektowaniem i robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas projektowania i prowadzenia robót. Istotnym elementem tych wytycznych będą uzgodnienia branżowe uzyskane przez Wykonawcę na etapie zatwierdzania dokumentacji.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie do wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

### **2.2.2. Zgodność robót z Dokumentacją Projektową i Wymaganiami Zamawiającego**

Wykonawca winien wykonywać roboty zgodnie z Kontraktem oraz poleceniami Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

Wszystkie Dokumenty Wykonawcy, roboty i dostarczone materiały i urządzenia winny być zgodne z Kontraktem oraz dokumentacją projektową wykonaną przez Wykonawcę. Cechy materiałów i urządzeń muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami. W przypadku, gdy materiały i urządzenia lub roboty nie będą w pełni zgodne z Wymaganiami Zamawiającego i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementów budowli, to takie materiały i urządzenia będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w SIWZ, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji.

Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca dokona analizy i weryfikacji danych do projektowania i wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne do prawidłowego wykonania Dokumentacji Projektowej.

Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre Dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze to przeprowadzenie weryfikacji lub/i uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru lub/i Zamawiającego. Dokonanie weryfikacji lub/i uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru i/lub Zamawiającego, którzy odmówi tego zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że Dokument Wykonawcy nie spełnia wymagań Umowy.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„Budowa Bazy Transportowej przy ulicy Beethovena w Wałbrzychu”

W szczególności Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania instalacji, maszyn i urządzeń do rozruchu.

Zatwierdzenie jakiegokolwiek dokumentu przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z Kontraktu.

### **2.2.3. Zgodność Dokumentacji Projektowej i robót z Normami**

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wszystkich Polskich Norm lub odpowiednich norm UE, które mają związek z projektowaniem i realizacją robót i stosowania ich postanowień na równi z wszystkimi innymi wymaganiami, zawartymi w PFU. Zakłada się, iż Wykonawca dogłębnie zaznajomił się z treścią i wymaganiami tych Norm.

Szczegółowa lista Polskich Norm jest dostępna na stronie Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (<http://www.pkn.com.pl/>).

### **2.2.4. Lokalizacja i dostęp do terenu budowy**

Dostęp do terenu budowy będzie odbywać się poprzez ulicę Beethovena i drogę wewnętrzną stanowiącą jej przedłużenie.

### **2.2.5. Budowa zaplecza budowlanego**

Zaplecze budowlane winno spełniać wymagania polskiego prawa w tym zakresie. Zaplecze winno być zlokalizowane na terenie budowy, po uzgodnieniu miejsca z Inspektorem i Zamawiającym. Koszty budowy zaplecza, jego utrzymania i likwidacji traktowane są jako wliczone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.

Wykonawca winien zabezpieczyć zaplecze w odpowiednią ilość przenośnych toalet. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie ich we właściwym stanie oraz odpowiednio częsty wywóz nieczystości. Toalety muszą być regularnie sprzątane i usunięte po zakończeniu robót.

Wykonawca we własnym zakresie zapewni łączność telefoniczną na użytek własny. Wykonawca poniesie wszystkie opłaty z tym związane. Wykonawca, po wykonaniu stosownych przyłączy, może korzystać z energii elektrycznej, wody dla potrzeb budowy i do celów socjalnych. Wykonawca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów za zużywane media.

Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru zapewni na swój koszt właściwą ochronę terenu budowy.

### **2.2.6. Czystość terenu budowy**

Teren budowy winien być utrzymywany w czystości i porządku. Odpady należące do Wykonawcy nie mogą być usuwane w sposób dowolny. Wymagane jest poczynienie stosownych kroków mających na celu odwożenie do legalnych instalacji przetwarzania odpadów wszelkich odpadów, np. worków, skrzyń do pakowania, nadmiaru betonu, odpadowego drewna i puszek. Niedozwolone jest wrzucanie odpadów do wykopów przed ich zasypaniem.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„Budowa Bazy Transportowej przy ulicy Beethovena w Wałbrzychu”

W razie niedotrzymania przez Wykonawcę warunku utrzymania terenu budowy w czystości Zamawiający zatrudni stronę trzecią do wykonania prac porządkowych, a Wykonawca zostanie przez niego obciążony kosztami w czasie trwania Kontraktu.

Niedozwolone jest ustawianie na terenie budowy przyczep mieszkalnych lub baraków z przeznaczeniem na pomieszczenia sypialne.

#### **2.2.7. Istniejące instalacje doprowadzenia mediów**

W przypadku, gdy wykonywane będą prace, które mogą mieć wpływ na istniejące instalacje podziemne lub nadziemne, Wykonawca winien skontaktować się z miejscowymi przedstawicielami każdej z instytucji odpowiedzialnych za wyżej wymienione instalacje i utrzymywać z nimi ścisłą współpracę przez cały czas trwania robót.

Pod nadzorem Inspektora, Wykonawca winien z góry ustalić lokalizację wszystkich głównych sieci i instalacji doprowadzających media, narażonych na uszkodzenie w wyniku prowadzonych robót. Wykonawca winien wykonać otwory próbne w miejscach, w których nie można uzyskać informacji z istniejących dokumentów lub na podstawie cech widocznych na powierzchni terenu.

#### **2.2.8. Ochrona przed hałasem**

Hałas winien być utrzymywany na minimalnym poziomie, przez zastosowanie podczas robót możliwie najmniej głośnych maszyn. W normalnych warunkach maszyn nie należy używać w nocy, w niedziele ani w dni świąt publicznych, z wyjątkiem pomp przepompowujących ścieki lub odwadniających wykopy, które winny być jak najmniej uciążliwe dla otoczenia.

Poziom hałasu wytwarzanego przez Sprzęt winien nie przekraczać wartości dopuszczonych przepisami prawa.

#### **2.2.9. Bezpieczeństwo w zakresie obciążeń**

Obiekty i urządzenia z nimi związane winny być wykonywane i projektowane w taki sposób, aby obciążenia mogące na nie działać w trakcie budowy i użytkowania nie prowadziły do:

- zniszczenia całości lub części konstrukcji,
- przemieszczeń i odkształceń o niedopuszczalnej wielkości,
- uszkodzenia części budowli i budynków, połączeń lub zainstalowanego wyposażenia w wyniku znacznych przemieszczeń elementów konstrukcji,
- zniszczenia na skutek wypadku w stopniu nieproporcjonalnym do jego przyczyny.

Warunki bezpieczeństwa konstrukcji uznaje się za spełnione, jeżeli konstrukcja ta odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania.

Wzniesienie obiektu w bezpośrednim sąsiedztwie innego obiektu budowlanego nie może powodować zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników tego innego obiektu lub obniżenia jego przydatności do użytkowania.

#### **2.2.10. Utrzymanie ruchu**

Roboty należy prowadzić w sposób właściwy, niezagrożący zdrowiu. Wszystkie prace muszą być prowadzone pod stałym nadzorem pracowników służb technicznych Inwestora. Obiekt i plac budowy winien być wyposażony w czytelny układ oznakowania dróg ewakuacyjnych,

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„Budowa Bazy Transportowej przy ulicy Beethovena w Wałbrzychu”

wejść, głównych wjazdów. Wjazd na teren budowy należy zabezpieczyć przed zatarasowaniem. Wymaga się umieszczenia tablicy informacyjnej z numerami alarmowymi w widocznym miejscu.

Prowadzone roboty nie mogą utrudniać eksploatacji obiektów sąsiadujących.

## **2.2.11. Materiały i urządzenia**

### **2.2.11.1. Wymagania podstawowe**

Wyroby budowlane (materiały i urządzenia) przeznaczone do robót winny spełniać wymagania stawiane wyrobom budowlanym przez obowiązujące przepisy, w tym w szczególności wynikające z Prawa Budowlanego i ustawy o wyrobach budowlanych.

Wszystkie materiały, urządzenia i elementy gotowe do wykorzystania przy robotach winny być nowe, pierwszej klasy jakości i solidnego wykonania. Winno się je nabywać wyłącznie od dostawców, którzy wykażą jakość swoich produktów, przedstawiając referencje w związku z wykonanymi wcześniej podobnymi pracami lub poświadczone wyniki testów.

W normalnych warunkach materiały i elementy gotowe winny uzyskać świadectwo zgodności z odpowiednimi warunkami technicznymi uznanej krajowej lub międzynarodowej instytucji normalizacyjnej, co winno zostać zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru.

Warunki środowiskowe mogą się różnić w zależności od miejsca wykonywania robót. Materiały winny być wybrane, a elementy gotowe zaprojektowane w taki sposób, aby wytrzymały wpływ występujących tam czynników korozyjnych.

Należy unikać stykania się ze sobą powierzchni dwóch niejednakowych materiałów, a wszędzie tam, gdzie jest to niemożliwe, materiały te muszą być tak dobrane, aby różnica ich naturalnych potencjałów nie przekraczała 250 miliwoltów. Należy zastosować powlekanie galwaniczne lub inną technikę zabezpieczenia stykających się ze sobą powierzchni w celu zmniejszenia różnicy potencjałów do dopuszczalnego poziomu.

Wszystkie elementy składowe urządzeń winny spełniać surowy system norm. Konieczna jest pełna zamiennność identycznych elementów.

Wszystkie elementy urządzeń, w których może zajść konieczność wymiany części, winny być opatrzone nieścieralnymi tabliczkami metalowymi podającymi wyraźnie nazwę Producenta, numery seryjne i podstawowe informacje na temat zastosowania itp. Dane te winny być wystarczająco szczegółowe, by można było jednoznacznie opisać urządzenie w trakcie korespondencji i zamawiania części.

Wykonawca winien przedłożyć Inspektorowi pełną informację, zgodnie ze szczegółami podanymi poniżej, odnośnie do wszystkich proponowanych maszyn, urządzeń i materiałów.

Przed złożeniem zamówienia na urządzenia i materiały Wykonawca winien przedłożyć wniosek o ich zatwierdzenie. Informacja winna być przedstawiona w sposób jasny i staranny, w formie standardowej, uzgodnionej z Inspektorem Nadzoru. Na zatwierdzenie Wykonawca winien przewidzieć dwa tygodnie.

### **2.2.11.2. Przechowywanie i magazynowanie materiałów i urządzeń**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane urządzenia i materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„Budowa Bazy Transportowej przy ulicy Beethovena w Wałbrzychu”

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

### **2.2.12. Sprzęt Wykonawcy**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót winien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w PFU, lub w Dokumentacji Projektowej, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w Wymaganiach Zamawiającego i wskazaniach Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym Kontraktem.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Sprzęt ten winien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, materiały, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków Kontraktu, zostanie przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

### **2.2.13. Transport**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów oraz stan dróg. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Wymaganiach Zamawiającego i wskazaniach Inspektora Nadzoru, w terminie przewidzianym Kontraktem.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Środki transportu nieodpowiadające warunkom Kontraktu, na polecenie Inspektora, będą usunięte z terenu budowy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na terenie budowy, na drogach oraz dojazdach do terenu budowy.

Wykonawca na własny koszt wykona prace związane z odtworzeniem drogi dojazdowej, a w przypadku zniszczenia drogi, odtworzenie uzgodni z administratorem drogi i wszelkie prace z tym związane wykona na własny koszt.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„Budowa Bazy Transportowej przy ulicy Beethovena w Wałbrzychu”

## **2.2.14. Wykonanie robót**

### **2.2.14.1. Ogólne warunki wykonania robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót, zgodnie z Kontraktem, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami PFU oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej, PFU lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru lub Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Kontrakcie, Dokumentacji Projektowej i w PFU, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

W przypadku wszystkich elementów wykonywanych robót, Wykonawca na polecenie Inspektora Nadzoru winien przekazać szczegółową metodologię prac budowlanych, opisujące proponowane technologie budowlane wraz z program wykonania robót.

Przed rozpoczęciem wszelkich prac budowlanych Wykonawca winien uzyskać pisemną aprobatę Inspektora Nadzoru.

Zatwierdzenie proponowanych technologii i metod budowlanych nie zwalnia Wykonawcy od jego zobowiązań kontraktowych związanych z dbałością o całość robót, ani z odpowiedzialności za powstałe wypadki lub uszkodzenia.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca ściśle przestrzegał danych z zatwierdzonego Projektu Budowlanego i Projektów Wykonawczych, a w uzasadnionych przypadkach wnioskował na czas o zmiany, jeżeli są konieczne i korzystne dla Zamawiającego.

W każdym przypadku Dokumentacja Powykonawcza będzie przedmiotem zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zatwierdzonego Programu Robót. Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru szczegółowy harmonogram, w razie konieczności zmodyfikowany, zgodny z Warunkami Kontraktu.

### **2.4.14.2. Roboty pomiarowe**

Prace pomiarowe powinny być wykonane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

Wszystkie roboty, które bazują na pomiarach Wykonawcy, nie mogą być rozpoczęte przed zaakceptowaniem wyników pomiarów przez Inspektora Nadzoru.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„Budowa Bazy Transportowej przy ulicy Beethovena w Wałbrzychu”

Punkty główne i punkty pośrednie muszą być zaopatrzone w oznaczenia określające w sposób wyraźny i jednoznaczny charakterystykę i położenie tych punktów. Forma i wzór tych oznaczeń powinny być zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę wszystkich punktów pomiarowych i ich oznaczeń w czasie trwania robót. Jeżeli znaki pomiarowe przekazane przez Zamawiającego zostaną zniszczone przez Wykonawcę świadomie lub wskutek zaniedbania, a ich odtworzenie jest konieczne do dalszego prowadzenia robót, to zostaną one odtworzone na koszt Wykonawcy. Wszystkie pozostałe prace pomiarowe konieczne dla prawidłowej realizacji robót należą do obowiązków Wykonawcy.

#### **2.4.14.3. Roboty rozbiórkowe**

Przewidziana rozbiórka/demontaż istniejącego zaplecza (dawny PSZOK) wymaga kontroli poprawności rozłączenia mediów z budynkami przeznaczonymi do rozbiórki. Przed przystąpieniem do prac należy skontrolować, czy budynek nie posiada czynnego podłączenia do instalacji wodociągowej. Należy zabezpieczyć przed zasypaniem instalację kanalizacyjną.

9.4 Wymagania w zakresie instalacji elektrycznych Przed przystąpieniem do prac należy skontrolować, czy budynki nie posiada czynnego podłączenia do instalacji elektrycznej. Ze względów bezpieczeństwa należy również skontrolować elektryczną, napowietrzną linię przebiegającą przy budynkach przeznaczonych do rozbiórki. W razie stwierdzenia czynnego zasilania należy je odłączyć z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i p.poż. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z polskimi normami i sztuką budowlaną, pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem przepisów BHP. Wykonawca zabezpieczy teren rozbiórki i tymczasowego składowania odpadów powstałych w wyniku rozbiórki przed dostępem osób nieupoważnionych. Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie rozbiórki, a po zakończeniu robót usunie wszelkie maszyny, urządzenia i materiały, a także tymczasowe zaplecze oraz pozostawi cały teren robót oraz tereny przyległe, w stanie uporządkowanym. Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie rozbiórki w terminie od daty przejścia terenu rozbiórki do daty przekazania terenu po zakończeniu rozbiórki. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za organizację robót rozbiórkowych, zabezpieczenie interesów osób trzecich, warunków bezpieczeństwa pracy.

#### **2.4.14.3. Roboty konstrukcyjno- budowlane**

Wszystkie roboty murowe, żelbetowe i montażowe konstrukcji budynku i budowli poza odbiorem jakości robót podlegają kontroli geodezyjnej.

Przed montażem konstrukcji stalowych winien być przeprowadzony odbiór jakościowy poszczególnych elementów. Protokół z takiej kontroli należy dostarczyć Zamawiającemu.

Uszkodzenia powłok zabezpieczenia antykorozyjnego winny zostać usunięte przed montażem.

Roboty murowe wykonać zgodnie z PN-68/B-10020 „Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze Wymagania techniczne” oraz PN-69/B-10023 „Roboty murowe. Konstrukcje zespolone ceglano-żelbetowe wykonywane na budowie. Wymagania i badania przy odbiorze” lub równoważne.

Ponadto wymagania określają wydane przez Instytut Techniki Budowlanej:

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„Budowa Bazy Transportowej przy ulicy Beethovena w Wałbrzychu”

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych nr 431/2010 – część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, Zeszyt 5, Konstrukcje betonowe i żelbetowe (ISBN 978-83-243-2324-5).
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych nr A6/2012 Zbrojenie konstrukcji żelbetowych (ISBN: 978-83-249-5677-7).
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych nr 431/2010 – część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, Zeszyt 3 Konstrukcje murowe (ISBN 83-249-0547-2).
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, - część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 1, Pokrycia dachowe, ITB, Warszawa 2004, (ISBN cyklu 83-7370-660-7).
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, - część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 3, Zabezpieczenia przeciwkorozyjne, ITB, Warszawa 2004, (ISBN cyklu 83-7370-660-7).

#### **2.4.14.4. Sieci zewnętrzne – wodne, kanalizacyjne**

Zgodne z aktualnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru tego rodzaju robót publikowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz „Wymaganiami Technicznymi COBRTI-INSTAL” publikowanymi przez Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej Instal.

Wymagania określają:

- Wymagania Techniczne COBRTI-INSTAL - zeszyt 3 – Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci wodociągowych (ISBN 83-88695-04-5).
- Wymagania Techniczne COBRTI-INSTAL - zeszyt 9 – Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych (ISBN 83-88695-15-0).

#### **2.4.14.5. Sieci zewnętrzne – energetyczne**

Zewnętrzne sieci energetyczne wykonać zgodnie z wytycznymi oraz warunkami przyłączenia do sieci wydanych przez właściwy zakład energetyczny.

Sieć kablową niskiego napięcia należy wykonać zgodnie z normą PN-76/E-05125 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa” lub równoważną.

#### **2.4.14.6. Instalacje wewnętrzne: wodne i sanitarne, elektryczne, gazowe**

Zgodne z aktualnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru tego rodzaju robót opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz „Wymaganiami Technicznymi COBRTI-INSTAL” publikowanymi przez Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL.

#### **2.4.14.7. Roboty wykończeniowe – tynkowanie, układanie płytek ceramicznych na podłogach i ścianach, roboty malarskie, okładziny**

Wymagania określają wydane przez Instytut Techniki Budowlanej:

- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, - część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 1, Tynki, ITB, Warszawa 2003, (ISBN cyklu 83-7370-660-7).



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„Budowa Bazy Transportowej przy ulicy Beethovena w Wałbrzychu”

- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, - część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 3, Posadzki mineralne i żywiczne, ITB, Warszawa 2004, (ISBN cyklu 83-7370-660-7).
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, - część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 4, Powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne, ITB, Warszawa 2003, (ISBN cyklu 83-7370-660-7).
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, - część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 5, Okładziny i wykładziny z płytek ceramicznych, ITB, Warszawa 2004, (ISBN cyklu 83-7370-660-7).
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – część C: Zabezpieczenia i izolacje, Zeszyt 2, Zabezpieczenia ogniochronne konstrukcji budowlanych, ITB, Warszawa, (ISBN cyklu 83-7370-660-7).

#### **2.4.15. Sprawozdawczość**

Wykonawca jest zobowiązany do informowania Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o stanie realizacji Kontraktu poprzez Miesięczne Raporty o Postępie Robót. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego Wykonawca winien przedstawić Raport Specjalny w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Wszystkie Miesięczne Raporty o Postępie Robót i Raporty Specjalne muszą być opracowane w postaci elektronicznej i pisemnej. Raporty podlegają zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru.

Forma i treść formularzy zostaną opracowane przez Inspektora Nadzoru.

Opracowane formularze będą wykorzystywane do przekazywania informacji, uzgodnień oraz wprowadzania zmian związanych z prowadzeniem robót. Formularze dokumentacji robót będą podstawą korespondencji pomiędzy Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru, Wykonawcą.

#### **2.4.16. Badania i pomiary**

##### **2.4.16.2. Wymagania ogólne**

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami Norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w PFU, stosować można wytyczne albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru.

##### **2.4.16.3. Raporty z badań**

Wykonawca będzie przekazywać do Inspektora Nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„Budowa Bazy Transportowej przy ulicy Beethovena w Wałbrzychu”

#### **2.4.16.4. Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru**

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy.

Inspektor Nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor Nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z Rysunkami i PFU. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

#### **2.4.16.5. Badanie urządzeń po zakończeniu robót**

Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia w trakcie robót badań jakościowych i wydajnościowych poszczególnych urządzeń. O wynikach badań Wykonawca będzie informował Inspektora Nadzoru i Zamawiającego na bieżąco. Zatwierdzenie badań przez Inspektora Nadzoru nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z Kontraktu.

#### **2.4.16.6. Atesty jakości materiałów i urządzeń**

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia materiały posiadające atest Producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w PFU.

W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez Producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru.

W przypadku materiałów posiadające atesty na urządzenia ważne legalizacje mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości z PFU, to takie materiały i/lub urządzenia zostaną odrzucone.

#### **2.4.17. Dokumenty Budowy**

##### **2.4.17.2. Dziennik Budowy**

Dziennik Budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do przekazania Obiektu do eksploatacji. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy winny być czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„Budowa Bazy Transportowej przy ulicy Beethovena w Wałbrzychu”

Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty winny być oznaczane kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

#### **2.4.17.3. Miesięczne Raporty o Postępie**

Miesięczne Raporty o Postępie są dokumentami, w których wpisywane być winny miesięczne szczegóły zaangażowania Wykonawcy w roboty, warunki pogodowe, dane wykonanych badań, dostawy materiałów, opis nieprzewidzianych okoliczności oraz informacje o przebiegu robót.

Wszystkie zapisy winny być czytelne i dokonywane w porządku chronologicznym zgodnie z Warunkami Umowy.

Miesięczne Raporty o Postępie winny być zatwierdzane przez Inspektora Nadzoru i przekazywane Zamawiającemu za pomocą poczty elektronicznej.

#### **2.4.17.4. Pozostałe Dokumenty Budowy**

Do Dokumentów Budowy zalicza się, oprócz wymienionych powyżej, następujące dokumenty:

- pozwolenia na budowę,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne,
- protokoły odbioru Robót,
- protokoły z porad i ustaleń,
- korespondencję dotyczącą budowy.

#### **2.4.17.5. Przechowywanie Dokumentów Budowy**

Dokumenty Budowy winny być przechowywane w Biurze Wykonawcy, w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z Dokumentów Budowy powodować winno jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie Dokumenty Budowy winny być zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

# PFU - CZĘŚĆ C

## CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- 1) Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów:  
Zamawiający posiada decyzję o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji celu publicznego. Kopia stanowi Załącznik nr 1 do Części Informacyjnej PFU.
- 2) Oświadczenie Zamawiającego o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:  
Zamawiający oświadcza, że jest władny dysponować nieruchomością na cele budowlane przeznaczoną pod lokalizację. Kopia stosownego oświadczenia Zamawiającego stanowi Załącznik nr 2 do Części Informacyjnej PFU.
- 3) Przepisy prawne i Normy  
Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do wszelkich przepisów prawa krajowego i UE, które są w jakikolwiek sposób związane z Umową. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do wszystkich obowiązujących Norm oraz Norm wymienionych w niniejszym PFU:
- 4) Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do projektowania  
Zamawiający załącza następujące informacje i dokumenty mogące zostać wykorzystane przez Wykonawcę przy realizacji Umowy:
  - a. OPINIA GEOTECHNICZNA określająca warunki gruntowo-wodne podłoża dla potrzeb budowy bazy transportowej przy ulicy Beethovena w Wałbrzychu – Załącznik nr 3 do Części Informacyjnej PFU
  - b. Rysunki koncepcyjne – załącznik nr 4
- 5) Opracowania pomocnicze będące w posiadaniu Zamawiającego dostępne do wglądu przez Wykonawcę:
- 6) Zamawiający informuje, że nie posiada innych opracowań i dokumentów, które może udostępnić do wglądu, na wniosek Wykonawcy, ponad te wskazane jako załączniki do niniejszego PFU.

### **Wykaz załączników:**

- ❖ **Załącznik nr 1** do Części Informacyjnej PFU
  - Decyzja o warunkach zabudowy- zostanie uzupełniona niezwłocznie po wydaniu
- ❖ **Załącznik nr 2** do Części Informacyjnej PFU
  - Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- ❖ **Załącznik nr 3** do Części Informacyjnej PFU
  - OPINIA GEOTECHNICZNA określająca warunki gruntowo-wodne podłoża dla potrzeb budowy bazy transportowej przy ulicy Beethovena w Wałbrzychu (wrzesień 2020)
- ❖ **Załącznik nr 4** do Części Informacyjnej
  - Rysunki koncepcyjne
    - *PZT\_01 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU*
    - *A\_01 – RZUT PRZYZIEMIA: BUDYNEK WARSZTATOWO-MAGAZYNOWY ZE STANOWISKAMI GARAŻOWYMI*
    - *A\_02 – RZUT PRZYZIEMIA: WIATA GARAŻOWA*
    - *A\_03 – RZUT PARTERU I PIĘTRA: KONTENER SOCJALNO-BIUROWY*
- ❖ **Załącznik nr 5** do Części Informacyjnej

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„Budowa Bazy Transportowej przy ulicy Beethovena w Wałbrzychu”

- pismo znak.NI/5809/2029/2020 ws zapewnienie dostaw wody i odbioru ścieków- Wodociągi Wałbrzych,
- pismo znak. PSGWR.ZMSZ.763.117.EK.20 ws uzgodnienia projektu bazy transportowej przy ulicy Beethovena + załącznik graficzny- Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
- oświadczenie o możliwości przyłączenia odbiorcy do sieci elektroenergetycznej oraz dostawy energii elektrycznej- pismo znak. TD/OWB/OMP/2020-10-27/0000011- Tauron Dystrybucja,
- warunki przyłączenia- pismo znak. WP/079431/2020/O04R01- Tauron Dystrybucja,