

Wszystkie dokumenty dotyczące wyrobów budowlanych obowiązkowo ostemplować treścią:

„Wbudowano dla Baza Transportowa ul. Beethovena w Wałbrzychu”

„Dokumentacja Powykonawcza” Dokumentacja powykonawcza sporządzona w języku polskim, podzielona na grupy obejmuje między innymi:

Tom 1 - Dokumenty podstawowe

- i) Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- ii) Decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i zezwalająca na budowę.
- iii) Dzienniki budowy.
- iv) Operat geodezyjny wytyczania obiektu budowlanego w terenie.
- v) Protokół przekazania placu budowy wykonawcy.
- vi) Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami.

Tom 2 - Dokumenty instytucjonalne

- i) Protokół Państwowej Inspekcji Ochrony Środowiska.
- ii) Protokół Państwowej Inspekcji Sanitarnej.
- iii) Protokół Państwowej Inspekcji Pracy.
- iv) Protokół Państwowej Straży Pożarnej.
- v) Protokół Urzędu Dozoru Technicznego w odniesieniu do urządzeń i instalacji odbiorowych.
- vi) Protokoły odbioru przyłączy mediów sporządzone przy udziale operatorów sieci (przykładowo: energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazownicze, telekomunikacyjne).

Tom 3 - Dokumenty materiałowe

- i) Certyfikaty.
- ii) Atesty.
- iii) Aprobaty techniczne.
- iv) Zatwierdzenia próbek materiałowych.

Tom 4 - Wyniki badań

- i) Wyniki badań próbek betonu.
- ii) Wyniki badań zagęszczenia i nośności gruntu.
- iii) Badania konstrukcji stalowej.
- iv) Śródmontażowe operaty geodezyjne.
- v) Protokoły prób szczelności rurociągów i instalacji.
- vi) Protokoły odbioru prób na gorąco instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego.
- vii) Protokoły pomiaru drożności wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej.
- viii) Protokoły pomiaru hałasu.
- ix) Protokoły pomiaru jakości izolacji oraz skuteczności zerowania lub uziemienia instalacji i urządzeń.
- x) Protokoły odbioru instalacji piorunochronnej.
- xi) Protokoły pomiaru natężenia oświetlenia.
- xii) Protokoły badań próbek wody.
- xiii) Protokoły pomiaru skuteczności klimatyzacji.

Tom 5 - Protokoły odbiorów częściowych. Zawartość tej grupy zawiera między innymi:

- i) Protokół odbioru ścian szczelinowych lub palowań.

- ii) Protokół odbioru stanu zerowego.
- iii) Protokoły odbiorów pomontażowych poszczególnych kondygnacji. iv) Protokół odbioru stanu surowego.
- v) Protokół odbioru robót pokryciowych. vi) Protokół odbioru robót elewacyjnych.
- vii) Protokół odbioru robót zewnętrznych (drogi, chodniki, drobne formy architektoniczne, ogrodzenie).
- viii) Protokoły odbioru poszczególnych pomieszczeń.
- ix) Protokoły odbioru niecek basenowych
- x) Protokoły odbioru urządzeń dźwigowych

Tom 6 - Protokoły testów funkcjonalnych między innymi:

- i) Agregaty prądotwórcze/ akumulatory.
 - ii) Transformatory. iii) Garażowe systemy wjazdowe. iv) Urządzenia podtrzymywania systemów (UPS). v) Oświetlenie awaryjne. vi) Urządzenia alarmowe.
 - vii) Instalacja antywłamaniowa.
 - viii) Instalacja monitoringu. ix) Instalacja tryskaczowa.
 - x) Instalacja wentylacyjna i klimatyzacyjna.
 - xi) Instalacje elektryczna. xii) ESOK – Elektroniczny System Obsługi Klienta. xiii) Zintegrowany system zarządzania budynkiem (BMS) wraz z tablicą synoptyczną.
 - xiv) Instalacje technologii wody basenowej. xv) Instalacje saun
 - xvi) Instalacje i urządzenia atrakcji wodnych
- Niezależnie od powyższego Tom VI winna zawierać protokoły rozruchu urządzeń i instalacji objętych instrukcjami rozruchu.

Tom 7 - Instalacje obsługi i dokumentacja techniczno-ruchowa

Tom obejmuje dokumenty dostarczane przez producentów maszyn i urządzeń.

Tom 8 - Wykaz części zamiennych

Występuje w przypadku, gdy dostawa części zamiennych stanowi obowiązek umowny wykonawcy.

Tom 9 - Raport szkolenia załogi

Występuje w przypadku, gdy szkolenie załogi stanowi obowiązek umowny wykonawcy. Szkolenie ma obejmować obsługę, serwisowanie i użytkowanie urządzeń technicznych i technologicznych.

Tom 10 - Dokumentacja projektowa powykonawcza Dokumentacja powykonawcza winna obejmować:

- i) całość dokumentacji według spisu rysunków projektu wykonawczego wraz z naniesieniem zmian dokonanych w trakcie realizacji,
- ii) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- iii) wykaz zrealizowanych robót podstawowych i dodatkowych wykraczających poza zakres umowy podstawowej,
- iv) wypełniony dziennik budowy