

UMOWA NR ...../20...

z dnia .....r.

zawarta w Wałbrzychu pomiędzy :

**Miejskim Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Kolejowej 4, 58-300 Wałbrzych wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem 0000005502, NIP: 886-25-88-515, REGON: 891322535, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

**Bogdana Stanka – Prezesa Zarządu,**

a

.....

zwanym „**Wykonawcą**”

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, znak 21/I/PN/2020, przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie prac projektowych i robót budowlanych Bazy Transportowej przy ul. Beethovena w Wałbrzychu w formule „zaprojektuj i wybuduj” w ramach projektu: „GOSPODARKA ODPADAMI W OBIEGU ZAMKNIĘTYM”.**
2. Przedmiot umowy obejmuje następujące etapy:

Etap I: Opracowanie projektu budowlanego w celu uzyskania pozwolenia na budowę, kompletnych projektów wykonawczych pełno branżowych wraz z zagospodarowaniem terenu (części opisowe, rysunkowe, zestawienia) i zbiorcze zestawienie kosztów.

Etap II: Roboty budowlano-montażowe obejmują wykonanie:

- roboty przygotowawcze, rozbiórkowe
- place i drogi
- sieci wod-kan
- sieci energetyczne
- ogrodzenie terenu
- oświetlenie terenu
- monitoring wizyjny
- budynek garażowo-warsztatowy
- wiaty garażowe
- kontenerowy budynek socjalno-bytowy wraz z wyposażeniem

3. Przedmiot umowy ma być wykonany w oparciu o:
- 1) Program Funkcjonalno – Użytkowy,
  - 3) Dokumentację projektową sporządzoną przez Wykonawcę i zaakceptowaną przez Zamawiającego,
  - 4) Decyzję pozwolenie na budowę uzyskaną przez Wykonawcę na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa,
  - 5) Obowiązujące przepisy w zakresie prac projektowych i robót budowlanych,

## § 2 OBOWIĄZKI STRON

### I. Obowiązki Wykonawcy.

#### 1. Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) Wykonawca ma obowiązek w ciągu 3 dni od zawarcia niniejszej Umowy dokonania szczegółowej wizji lokalnej w terenie,
- 2) opracować projekt budowlany obejmujący wszystkie branże oraz uzyskaniem Pozwolenia na budowę dla inwestycji wraz z przyłączami mediów i zagospodarowaniem terenu,
- 3) uzyskać akceptację Zamawiającego dla rozwiązań projektowych w poszczególnych fazach projektowania oraz ostatecznej wersji projektu,
- 4) opracować projekty wykonawcze obejmujące wszystkie konieczne branże w oparciu o wymogi określone w programie funkcjonalno-użytkowym,
- 5) sporządzić przed rozpoczęciem robót plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126) i niezwłocznie przekazać 1 egzemplarz planu „BIOZ” Zamawiającemu,
- 6) ustanowić Kierownika Budowy,
- 7) uzyskać i prowadzić dziennik budowy zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018 r. poz. 963) a także prowadzić dziennik kontroli BHP na placu budowy,
- 8) prowadzić wszystkie roboty związane z realizacją zadania (w tym wykonanie i montaż rusztowań oraz zabezpieczeń) w sposób bezpieczny zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47 poz.401),
- 9) wykonać roboty przygotowawcze, budowlane i dostawy i uzyskać na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego decyzję dopuszczającą do użytkowania,
- 10) uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- 11) uzyskać wszystkie uzgodnienia wymagane przepisami prawa, opinie i zatwierdzenia,
- 12) zbilansować potrzeby w zakresie wody, energii elektrycznej, wód opadowych, kanalizacji sanitarnych,
- 13) uzgodnić dokumentację przez rzeczoznawców jeżeli jest to wymagane ds.: przeciwpożarowych, sanitarno-higienicznych oraz BHP,
- 14) uzupełnić i poprawić dokumentację wg zaleceń jednostek uzgadniających i urzędów zatwierdzających,
- 15) rozpocząć roboty budowlano-montażowe po uzyskaniu Pozwolenia na budowę, a jeżeli przepisy pozwalają rozpocząć prace przygotowawcze przed uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę,
- 16) zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć teren budowy wraz z zapleczem budowy, ponosić koszty zużycia wody, zrzutu ścieków, kosztów energii elektrycznej i ogrzewania dla potrzeb budowy,
- 17) wykonać obsługę geotechniczną i geodezyjną, min:
  - a) tyczenie obiektów budowlanych i sieci,
  - b) bieżąca inwentaryzacja geodezyjna wykonanych elementów bazy,
  - c) badania geotechniczne przed wykonaniem nawierzchni,
  - d) wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą i przekazać ją Zamawiającemu w 3 egz. w wersji papierowej i elektronicznej,
- 18) zgłosić i uzgodnić wpięcia do mediów z właścicielami tych mediów,
- 19) usunąć wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
- 20) w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z innymi instalacjami/sieciami prowadzić roboty bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności,
- 21) utrzymać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulicę,

- 22) zabezpieczyć drzewostan,
  - 23) utrzymać teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne,
  - 24) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 701 ze zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.),
  - 25) Przed rozpoczęciem robót:
    - a) zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich,
    - b) nadzorować mienie i ubezpieczyć budowę,
    - c) zapewnić awaryjny dojazd w miarę postępu robót,
    - d) zabezpieczyć wykopki zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 26) doprowadzić armaturę naziemną istniejącego uzbrojenia podziemnego do niwelety nowoprojektowanych nawierzchni,
  - 27) opracować dokumentację powykonawczą i kolaudacyjną i przekazać Zamawiającemu w 2 egz. w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym,
  - 28) uczestniczyć w odbiorach Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej,
  - 29) wykonać niezbędne próby, badania, uzgodnienia i pomiary w tym:
    - a) pomiar drożności przewodów grawitacyjnych i wentylacyjnych,
    - b) pomiar wydajności, skuteczności wentylacji i pomiar hałasu,
    - c) próby ciśnieniowe instalacji wody,
    - d) badania fizykochemiczne i bakteriologiczne wody,
    - e) próby szczelności kanalizacji sanitarnej,
    - f) pomiar natężenia oświetlenia pomieszczeń,
    - g) pomiar ciągłości połączeń wyrównawczych,
    - h) pomiar ochrony przeciwporażeniowej,
  - 30) skompletować i przekazać Zamawiającemu operat kolaudacyjny, zgodnie z wymaganiami opisanymi w PFU,
  - 31) pełnić nadzór autorski,
  - 32) dostarczyć we własnym zakresie i na swój koszt materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest na etapie opracowania dokumentacji projektowej do roboczych konsultacji z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych i standardów.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
- 1) uczestniczenie w cotygodniowych radach budowy z Zamawiającym, na których Wykonawca przedstawi sprawozdanie z postępu robót,
  - 2) zorganizowanie bezpiecznych warunków poruszania się i zabezpieczenie miejsca wykonywania robót,
  - 3) wyposażenie pracowników Wykonawcy w jednolitą odzież roboczą i zobowiązanie ich do jej noszenia przez cały okres wykonywania robót,
  - 4) dysponowanie osobami, które posiadają zaświadczenie o ukończeniu szkolenia BHP,
  - 5) przestrzeganie przy realizacji robót wszystkich warunków i wymogów Zamawiającego,
  - 6) zgłaszanie zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających inspektorowi nadzoru w terminie 3 dni od dnia ich zakończenia,
  - 7) uzyskanie zezwoleń i innych wymaganych przepisami dokumentów niezbędnych do wykonania umowy,
  - 8) poniesienie wszelkich opłat związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem budowy,
  - 9) dostarczenie przed odbiorem końcowym robót:
    - a) tabelarycznego zestawienia urządzeń zawierającego informacje dotyczące urządzenia, ilość, opisaną lokalizację montażu oraz cenę urządzeń, budowli, sieci pozwalające na ewidencję środków trwałych przez Użytkownika,
    - b) instrukcji obsługi urządzeń w języku polskim,
    - c) schematów instalacji, kart technicznych urządzeń wraz z wymaganiami konserwacyjnymi,
    - d) kart gwarancyjnych urządzeń wraz z certyfikatami i zaświadczeniami wymaganymi przez Zamawiającego,
    - e) karty gwarancyjnej robót budowlanych – według załącznika do PFU,
4. W terminie 7 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest opracować i przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji Harmonogram Rzeczowo – Finansowy (zał. do umowy) prac

projektowych i wszystkich planowanych do wykonania robót w rozbiu na branże i rodzaje robót w tym osobno na każdą instalację, termin ich wykonania oraz wartość zgodną z ofertą wykonawcy.

5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osobę z odpowiednimi uprawnieniami, który obejmie stanowisko kierownika budowy.

## II. Obowiązki Zamawiającego.

### 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) odbiór dokumentacji projektowej w terminie do 7 dni od dnia jej otrzymania,
- 2) przekazanie dziennika budowy Wykonawcy do 7 dni od uprawomocnienia się decyzji pozwolenia na budowę,
- 3) przekazanie Wykonawcy protokolarnie terenu na którym będą wykonywane roboty, w terminie do 14 dni od podpisania umowy,
- 4) uzgodnienie z Wykonawcą lokalizacji zaplecza budowy,
- 5) zapewnienie Wykonawcy warunków do sprawnej i zgodnej z zasadami wynikającymi z niniejszej umowy realizacji przedmiotu umowy,
- 6) zapewnienie nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach przez cały czas realizacji robót,
- 7) dokonanie odbiorów częściowych, odbioru końcowego, odbioru ostatecznego i zapłata wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 3 TERMIN REALIZACJI

Termin realizacji przedmiotu umowy: **do 20.10.2021 r.**

Przez termin realizacji umowy rozumie się uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie.

## § 4 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: .....zł brutto (słownie.....) tj. netto: ..... plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym:

Wartości poszczególnych elementów robót objętych niniejszą umową określa załącznik „Formularz Cenowy”.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji umowy i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac z zastrzeżeniem § 20 ust. 2 umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletność wyceny wynagrodzenia ryczałtowego. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w dokumentacji i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
4. Strony nie przewidują robót zamiennych ani dodatkowych.

## § 5

### PRZENIESIENIE AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH DO DOKUMENTACJI

Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu opracowanej, w ramach niniejszej umowy dokumentacji, w tym dokumentacji projektowej przenosi na rzecz Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.) a mianowicie:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

## § 6

### WARUNKI REALIZACJI ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy wyłącznie przy pomocy wykwalifikowanych pracowników, dysponujących odpowiednim doświadczeniem niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy i oświadcza, że będzie ponosił odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszelkich osób, którymi będzie posługiwać się przy realizacji umowy, jak za swoje działania lub zaniechania.
2. Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia odpowiadające wymogom w dokumentacji projektowej, oraz zaakceptowane przez Zamawiającego na podstawie złożonego przez Wykonawcę Wniosku Materiałowego przed sprowadzeniem urządzeń i materiałów na teren budowy, a ponadto:
  - 1) oznaczone znakiem CE dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm (PN-EN lub równoważną), z europejską aprobatą techniczną (ETA), lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,
  - 2) znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
  - 3) dla których producent po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej wystawił deklarację zgodności WE potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami,
  - 4) oznaczone znakiem budowlanym zgodnie z Polską Normą (lub równoważną) lub krajową aprobatą techniczną a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta,
  - 5) wyroby przeznaczone do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym, czego potwierdzeniem będą aktualne dokumenty dostarczone w dokumentacji powykonawczej.
3. Przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie niezbędne próby, sprawdzenia i badania potwierdzone protokołami.
4. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać miejsce wykonywania robót w stanie wolnym od przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, śmieci, urządzenia i sprzęt, które nie są już potrzebne dla realizacji robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i PPOŻ. w miejscu realizacji robót, a także odpowiada za bezpieczne warunki poruszania się w miejscu realizowanych robót.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zaniechania przez Wykonawcę wykonania elementów robót wynikających z projektu lub wykonania ich niezgodnie z projektem, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich realizacji. Odmowa wykonania tych robót w wyznaczonym terminie będzie skutkować zleceniem przez Zamawiającego ich wykonania innemu Wykonawcy w trybie wykonawstwa zastępczego, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca obowiązkowo uczestniczy w spotkaniach z Zamawiającym (Rady Budowy) w celu omówienia spraw związanych z realizacją umowy.

## § 7

### ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Wykonawca w zakresie prac projektowych zobowiązuje się do wykonania Etapu I zgodnie z zaleceniem Zamawiającego i wszystkimi wymaganiami przewidzianymi w umowie i dokumentach stanowiących jej integralną część, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami technicznymi obowiązującymi dla przedmiotu umowy i rysunkami normatywnymi. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania Dokumentacji Projektowej. Dokumentacja Projektowa ma być tak wykonana, aby umożliwiała realizację przedmiotu umowy.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji będzie protokół odbioru dokumentacji projektowej podpisany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę. Zamawiający dokona odbioru bez zastrzeżeń dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania

## § 8

### ODBIÓR ROBÓT

1. Strony przewidują odbiory częściowe, odbiór końcowy i odbiór ostateczny.

2. Z czynności odbioru częściowego będzie spisany protokół. Protokół z odbioru częściowego podpisany bez zastrzeżeń przez strony będzie podstawą do wystawienia faktury VAT częściowej.
3. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru Etapu I Wykonawca przedłoży wraz z opracowaną dokumentacją projektową oświadczenie o jej kompletności oraz Pozwolenie na budowę. Brak ww. dokumentów skutkować będzie odmową przyjęcia dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie lub mailem Zamawiającego z 10 – dniowym wyprzedzeniem o gotowości do odbioru elementów robót Etapu II.
5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i rozpocznie odbiór końcowy po zakończeniu wszystkich zleconych elementów Etapu II w ciągu 7 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru.
6. Przed odbiorem końcowym Wykonawca skompletuje wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego i przedłoży Zamawiającemu min.:
  - 1) oświadczenie projektanta o zgodności wykonanego projektu z prawem budowlanym i innymi przepisami niezbędnymi dla wykonania dokumentacji projektowej,
  - 2) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem oraz z przepisami, a także o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
  - 3) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót,
  - 4) dziennik budowy,
  - 5) dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów,
  - 6) protokoły z przeprowadzonych badań i sprawdzeń oraz odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 7) schematy techniczne instalacji,
  - 8) tabelaryczne zestawienie urządzeń,
  - 9) instrukcje obsługi urządzeń,
  - 10) karty techniczne urządzeń wraz z wymaganiami konserwacyjnymi,
  - 11) karty gwarancyjne urządzeń,
  - 12) komplet dokumentów wymaganych prawem budowlanym,
  - 13) dokumentację powykonawczą – 2 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym w formacie PDF,
  - 14) pozwolenie na użytkowanie.
7. Brak dokumentów wskazanych w ust. 6 skutkować będzie odmową odbioru robót.
8. Z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbiorów ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez Wykonawcę i przedstawicieli Zamawiającego.
9. W przypadku stwierdzenia wad w toku odbioru, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Wykonawca po usunięciu wad zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru.
11. Zamawiający odmówi odbioru końcowego, jeżeli nie zostały wykonane wszystkie zlecone prace lub mają wady uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z umową.
12. Wykonawca ma obowiązek zgłaszać do odbioru inspektorowi nadzoru roboty zanikające i ulegające zakryciu, po którym nie jest możliwe odtworzenie faktycznego stanu ich wykonania.
13. Termin odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu podlegających wpisowi do dziennika budowy wynosi 3 dni od daty zgłoszenia robót do odbioru. Stwierdzeniem odbioru robót jest wpis inspektora nadzoru do dziennika budowy.
14. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.
15. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
16. Odbiór ostateczny odbędzie się przed końcem upływu okresu gwarancyjnego wynikającego z terminów gwarancji określonych w umowie. O terminie odbioru ostatecznego Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego pisemnie z 10-dniowym wyprzedzeniem.

## § 9

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami VAT częściowymi:

- 1) za opracowaną i odebraną przez Zamawiającego dokumentację projektową (**Etap I**) wraz z Pozwoleniem na budowę w wysokości określonej w pkt. I Formularza Cenowego.
- 2) za wykonanie elementów objętych **Etapem II**, po zakończeniu i odbiorze całego elementu robót ujętych w Formularzy Cenowym w wysokości 90 % wartości wynagrodzenia.
2. Podstawę wystawienia faktury VAT częściowej za wykonany element zgodnie z Formularzem cenowym będzie Protokół odbioru częściowego podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Zamawiającego.
3. Podstawę do wystawienia faktury VAT końcowej w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia za II etap będzie stanowić protokół odbioru końcowego robót, podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Zamawiającego.
4. Zapłata faktur VAT nastąpi przelewem, w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionych faktur VAT Zamawiającemu, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT. Płatność dokonywana będzie za pomocą mechanizmu podzielonej płatności.
5. Za dzień zapłaty należności uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Faktury VAT powinny być wystawiane i przesyłane do Zamawiającego w formie papierowej lub elektronicznej wysłanej na adres: [faktury@mzuk.com.pl](mailto:faktury@mzuk.com.pl) po podpisaniu oświadczenia, które stanowi załącznik do niniejszej umowy lub zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191) wykonawca może złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem platformy.
7. Wykonawca oświadcza, że jest zgłoszony do białej listy podatników VAT.
8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
9. Wykonawca wskazuje, że właściwym dla niego Urzędem Skarbowym jest ..... (do wypełnienia przez wykonawcę)

## PODWYKONAWCY

### § 10

1. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami:
  - 1) ..... w zakresie: .....
  - 2) ..... w zakresie .....
2. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za działania własne.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. W przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 5.
7. Zamawiający zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:
  - 1) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 4.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie,

o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

10. Przepisy ust. 3-9 stosuje się do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

## § 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeksu pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.), z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. ze zm. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, co najmniej 3 osób: Koordynatora-przedstawiciela Wykonawcy, operatora koparki, Montera instalacji elektrycznych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia w terminie 7 dni od zawarcia umowy oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie pracownika, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, na umowę o pracę.
3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych przedstawi Zamawiającemu oświadczenie pracownika Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę oraz otrzymaniu wynagrodzenia za ostatni miesiąc pracy.
4. Nie przedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń o których mowa w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu skutkować będzie naliczeniem kar umownych.
5. W przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1-3 Zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.
6. Na każde żądanie Zamawiającego i w terminie wskazanym przez Zamawiającego – nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia przekazania Wykonawcy żądania wyrażonego na piśmie lub drogą elektroniczną – Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię umów o pracę zawartych z osobami, które będą wykonywać czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia.
7. Zamawiający dopuszcza zmianę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ppkt. 1. W przypadku zmiany osób wskazanych w ppkt. 1, Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 10 dni od dnia zmiany pracownika dostarczyć Zamawiającemu kopię umowy o pracę zawartej z nowym pracownikiem.
8. Niezatrudnienie na umowę o pracę przy realizacji przedmiotowych usług wymaganej przez Zamawiającego liczby osób lub nieprzedłożenie przez Wykonawcę wskazanych powyżej dokumentów (kopii zawartych umów), w terminach określonych powyżej, będzie stanowić dowód niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę i tym samym podstawę do naliczenia kar umownych przez Zamawiającego na podstawie klauzul umownych zawartych w umowie. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

## § 12

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia od ustalonego terminu, o którym mowa w § 3 umowy,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia od ustalonego terminu,
  - 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy lub jej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
  - 4) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracownika, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o



minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników

- 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 6) za nie wystąpienie do Zamawiającego o zgodę, o której mowa w § 10 ust. 5 i 6 umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 7) za nie przedstawienie w wymaganym terminie oświadczenia, o którym mowa w §11 ust.2 i 3, 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. W przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 9 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 10 ust. 4 umowy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej w wys. 0,15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Wykonawcę od niniejszej umowy lub części zadań z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
  4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach wynikających z ustawy Kodeks cywilny.
  5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy po wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego. W przypadku braku możliwości potrącenia Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty księgowej.
  6. Nie nalicza się kar umownych w sytuacjach, gdy niewykonanie przedmiotu umowy spowodowane jest okolicznościami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

### § 13

#### WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Wykonawca (Gwarant) udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, urządzenia i wyposażenie na okres ..... **miesiący**, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. W przypadku gdy producent udziela dłuższej gwarancji to obowiązuje gwarancja producenta. Wzór Karty gwarancyjnej stanowi załącznik do umowy.
2. Awaryjne oraz usterki będą zgłaszane przez Zamawiającego telefonicznie i potwierdzone pocztą elektroniczną do siedziby Wykonawcy. Zgłoszenie zawierać będzie lokalizację wady/usterki, dane osoby zgłaszającej, datę i godzinę sporządzenia zgłoszenia, opis wady/usterki:
  - Wykonawca rozpocznie usuwanie wady/usterki w terminie uzgodnionym z Zamawiającym nie później jednak niż w ciągu 7 dni,
  - Wykonawca ma obowiązek potwierdzić przyjęcie zgłoszenia wady/usterki
3. Udzielona gwarancja na urządzenia obejmuje:
  - nieodpłatny serwis urządzeń i wyposażenia,
  - usuwanie wad urządzeń, instalacji i elementów robót w okresie udzielonej gwarancji,
4. Urządzenia i sprzęt dostarczony w ramach realizacji umowy musi być fabrycznie nowy, zakupiony w oficjalnym kanale sprzedaży producenta na rynek polski i posiadający stosowny pakiet usług gwarancyjnych kierowanych do użytkowników z obszaru Rzeczypospolitej Polskiej.
5. Do dostarczonych urządzeń i sprzętu będą dołączone karty gwarancyjne zawierające numer seryjny, termin i warunki ważności gwarancji, adresy i numery telefonów punktów serwisowych świadczących usługi gwarancyjne a także karty koniecznych do wykonywania czynności konserwacyjnych i instrukcje obsługi.
6. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
7. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na roboty wykonywane przez podwykonawców.
8. Udzielone gwarancje obejmują dokonywanie przeglądów w terminach i zakresach określonych przez producenta w dokumentacji techniczno – rozruchowej (DTR).
9. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
10. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji wynosi 2 lata od dnia protokołowego przekazania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

11. W przypadku, gdy naprawa nie będzie możliwa w ww. terminach Wykonawca (Gwarant) ustala termin usunięcia wad z Zamawiającym. W przypadku wystąpienia awarii zagrażającej życiu lub zdrowiu ludzkiemu lub mogącej spowodować znaczne straty finansowe w okresie gwarancyjnym, Wykonawca (Gwarant) przystąpi niezwłocznie do jej usuwania, lecz nie później, niż w ciągu 3 godzin od powiadomienia telefonicznego, potwierdzonego w formie elektronicznej. Po bezskutecznym upływie ww. terminów Zamawiający zleca usuwanie awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy (Gwaranta).
12. Każdorazowe usunięcie wad winno być stwierdzone protokołem.
13. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował usuwaniem wad lub wykonywaniem zobowiązań zawartych w umowie do końca okresu gwarancji.

## § 14

### NADZÓR NAD REALIZACJĄ

1. Nadzór Inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego będą pełnił Inspektorzy Nadzoru w zakresie robót budowlanych, elektrycznych i sanitarnych posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.
2. Zamawiający powołuje swojego przedstawiciela pełniącego rolę koordynatora w zakresie realizacji umowy, w osobie ....., tel....., e-mail:.....
3. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami prawa budowlanego i jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca powołuje Kierownika Budowy w osobie ....., tel....., e-mail:....., który w dniu rozpoczęcia robót przedłoży Zamawiającemu:
  - 1) listę pracowników uczestniczących w realizacji umowy. Wykonawca będzie na bieżąco aktualizował listę poprzez załączenie oświadczeń nowozatrudnionych pracowników,
  - 2) oświadczenie w zakresie postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 3) oświadczenia o zachowaniu poufności od każdego pracownika Wykonawcy uczestniczącego w realizacji umowy.
5. Nadzór autorski – pełni: .....

## § 15

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia maksymalnego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, tj. .... zł, słownie: ..... zł i ...../100.
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione na rzecz Zamawiającego, w pełnej wysokości najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy w formie: .....
3. Strony ustalają:
  - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota: ..... zł stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota: ..... zł przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.
4. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie wniesione w postaci gwarancji lub poręczeń ważne jest pod warunkiem obowiązywania gwarancji lub poręczeń przez cały okres związania umową.

## § 16

### UBEZPIECZENIE BUDOWY

1. Wykonawca, w zakresie i na warunkach określonych szczegółowo w załączniku do umowy „Wymagania do ubezpieczenia – Baza Transportowa”, ubezpieczy na własny koszt i zapewni ciągłość ubezpieczenia na wszystkie podane poniżej ryzyka:
  - 1) ubezpieczenie wszelkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR): obejmujące fizyczne zniszczenie lub uszkodzenie przedmiotu umowy na terenie budowy, oraz w miejscach składowania mienia poza terenem budowy powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia (OC) obejmujące odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe oraz osobowe wyrządzone z tytułu czynów niedozwolonych oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązania.
2. W odniesieniu do ubezpieczeń określonych w ust. 1 pkt. 1) oraz 2) treść umowy ubezpieczenia (polis) oraz mających do nich zastosowanie warunków ogólnych i innych wzorców umownych będą przedmiotem zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zatwierdzeniu podlega zgodność warunków ubezpieczenia z wymaganiami określonymi w niniejszym paragrafie oraz w Załączniku „Wymagania do ubezpieczenia – Baza Transportowa”, zatwierdzenie ma formę pisemną.
3. Zgodnie z wymaganiami i w terminach określonych w załączniku „Wymagania do ubezpieczenia – Baza Transportowa”, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty ubezpieczenia (potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polis ubezpieczeniowych) wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami potwierdzające, że wymagane ubezpieczenia zostały zawarte i są obowiązujące wraz z dowodami, że są prawidłowo opłacane. Dokumenty te będą okazywane na każde żądanie Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy umów ubezpieczenia (polis), nie zapewni ich ciągłości w okresie realizacji przedmiotu umowy lub nie przedstawi potwierdzenia opłaty należnej składki, Zamawiający będzie miał prawo, do zawarcia takiej polisy lub przedłużenia okresu dotychczasowej na koszt Wykonawcy, obciążając go kosztami bezpośrednio lub przez potrącenie z wynagrodzenia, pod warunkiem uprzedniego wezwania do wykonania obowiązku, z wyznaczeniem terminu nie krótszego niż 10 dni roboczych.
5. W przypadku wydłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy koszt wszystkich związanych z taką sytuacją koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w szczególności przedłużenia okresu obowiązywania wymaganych ubezpieczeń, ponosi Wykonawca. Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie okresu obowiązywania ubezpieczenia określonego w ust. 1 pkt 1) oraz pkt.2) na okres pokrywający przedłużony okres realizacji Przedmiotu umowy, najpóźniej na 14 dni przed zakończeniem dotychczasowego okresu obowiązywania tych ubezpieczeń.
6. W przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego wszyscy uczestnicy zaangażowani bezpośrednio lub pośrednio w realizację przedmiotu umowy (zamawiający, wykonawca, podwykonawcy) udzielą sobie pomocy i będą współpracować w celu uzyskania odszkodowania ubezpieczeniowego w możliwie krótkim czasie.

W odniesieniu do roszczeń ubezpieczeniowych dotyczących interesów Zamawiającego, Wykonawca nie może zrezygnować z żadnego roszczenia, ani nie może zawrzeć żadnej ugody z ubezpieczycielem bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Niezależnie od miejsca wystąpienia szkody, całkowitej lub częściowej, budynków, budowli, urządzeń i wyposażenia, czy innych elementów Przedmiotu umowy, uprawnionym do otrzymania odszkodowania z umowy ubezpieczenia wszelkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR) będzie Strona, która ponosi ryzyko uszkodzenia lub utraty mienia dotkniętego szkodą.
8. Zamawiający, wykonawca i wszyscy podwykonawcy zostaną wskazani jako ubezpieczeni/współubezpieczeni w umowie ubezpieczenia wszelkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR) a Ubezpieczyciel wyraźnie zrzeknie się prawa regresu ubezpieczeniowego wobec ubezpieczonych/ współubezpieczonych.
9. Wykonawca i wszyscy podwykonawcy zostaną wskazani jako współubezpieczeni (ubezpieczeni) w polisie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy zawartej zgodnie z ust. 1 pkt 2) w zakresie odpowiedzialności za szkody wyrządzone z tytułu czynów niedozwolonych. Ubezpieczyciel wyraźnie zrzeknie się prawa regresu ubezpieczeniowego wobec Zamawiającego

## § 17

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo przerywa roboty ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni lub opóźnia się z wykonaniem robót tak że nie ukończy ich w umówionym terminie.
2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. W razie odstąpienia od umowy przez każdą ze stron, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie do 5 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.
4. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole podpisanym przez strony.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (art. 145 Prawa zamówień publicznych).
6. Odstąpienie od umowy powinno być w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę od wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazanych przez Zamawiającego w § 11 umowy.

## § 18

### ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Spory wynikłe na tle realizacji tej umowy rozstrzyga sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## § 19

### OCHRONA DANYCH

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji/danych otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy oraz do wykorzystywania przedmiotowych informacji/danych jedynie w celach wskazanych w niniejszej Umowie,
  - 2) przekazywania, ujawniania oraz wykorzystywania informacji/danych otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy tylko wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym Umową,
  - 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób personelu Wykonawcy, która podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych) nie ujawni stronom trzecim, ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, a także nie sporządzi kopii, ani w jakikolwiek inny sposób informacji tych i danych osobowych nie powieli,
  - 4) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
  - 5) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że w sytuacji gdy podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, personel Wykonawcy wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych), dokumentów bądź innych nośników z informacjami/danymi w odpowiedni sposób je zabezpieczy i niezwłocznie powiadomi (przekaze) zabezpieczone informacje/dane, dokumenty bądź nośniki, przełożonemu bądź Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,
  - 6) zgłaszania sytuacji (incydentów) naruszenia zasad ochrony danych osobowych Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,
  - 7) zapoznania personelu Wykonawcy z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne ze zobowiązaniami wskazanymi w ust. 1 niniejszego paragrafu może być uznane przez Zamawiającego za naruszenie przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich

danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1).

## **§ 20 ZMIANA UMOWY**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem przypadku opisanego w § 4 ust. 1 umowy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
2. W celu dokonania zmian umowy, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia.
3. Zamawiający przewiduje ponadto możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:

### 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy:

- a) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
  - wstrzymanie robót przez Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach,
- b) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego wystąpi sytuacja, że Wykonawca w okresie przewidzianym na realizację zamówienia nie mógł prowadzić robót związanych z przedmiotem zamówienia i w związku z tym wystąpi konieczność przedłużenia terminu wykonania zamówienia. Czas, o który wydłużony zostanie umowny termin wykonania zamówienia nie może być dłuższy od czasu, przez który Wykonawca nie mógł prowadzić robót związanych z realizacją zamówienia.
- c) inne przyczyny niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia robót.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1) od lit. a do lit. c termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

### 2) zmiany osobowe

- a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się takimi samymi uprawnieniami i doświadczeniem jak określone w SIWZ,
- b) zmiany podwykonawców, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innych podwykonawców z zastrzeżeniem posiadania przez tych podwykonawców kwalifikacji i doświadczenia, określonych w SIWZ (dotyczy przypadku, w którym Wykonawca posługuje się potencjałem podwykonawców).

### 3) Pozostałe zmiany

- a) w następstwie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia robót,
  - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - c) zmiany umowy zgodnie z art. 144 pzp.
5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych: zmiana danych teleadresowych. Zmiana, o której mowa w zdaniu pierwszym wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony.

## **§ 21 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

W sprawach nieuregulowanych w umowie, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, a w sprawach tam nie unormowanych odpowiednie przepisy ustawy Kodeks cywilny, prawa budowlanego i przepisy wykonawcze do niego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

## **§ 22**

Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z tytułu wykonywania umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.

## **§ 23**

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.

## § 24

1. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy.
2. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty i skutki prawne mogące wyniknąć wskutek zaniechania.
3. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość umowy brutto mogą zostać udostępnione w Rejestrze Umów Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o

## § 25

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Formularz Cenowy
3. Harmonogram Płatności
4. Harmonogram Rzeczowy
5. Wzór Karty Gwarancyjnej
6. Wymagania do ubezpieczenia – Baza Transportowa
7. Oświadczenie o akceptacji faktur przesyłanych drogą elektroniczną

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

*Data* .....

*Podpis* .....