

Regulamin przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem socjalnym i budynkiem gospodarczym, położonej w Wałbrzychu przy ulicy Wrocławskiej 58b oznaczonej jako działka numer 21/1 obręb 3 Szczawienko oraz działka numer 21/2 obręb 3 Szczawienko o łącznej powierzchni 8982 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu są prowadzone księgi wieczyste SW1W/00035659/7 i SW1W/00048184/0, stanowiącej własność Spółki Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Wałbrzychu

I. Zasady ogólne.

1. Niniejszy regulamin (zwany dalej *Regulaminem*) określa tryb przygotowywania, organizacji i przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem socjalnym i budynkiem gospodarczym, położonej w Wałbrzychu przy ulicy Wrocławskiej 58b oznaczonej jako działka numer 21/1 obręb 3 Szczawienko oraz działka numer 21/2 obręb 3 Szczawienko o łącznej powierzchni 8982 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu są prowadzone księgi wieczyste SW1W/00035659/7 i SW1W/00048184/0, stanowiącej własność Spółki Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Wałbrzychu.
2. Nieruchomość obejmuje kompleks dwóch działek zabudowanych nr 21/1 i 21/2 o łącznej powierzchni 8982 m² w Wałbrzychu przy u. Wrocławskiej 58b, obręb 3 Szczawienko, na których posadowiono budynek socjalny oraz budynek gospodarczy, o łącznej powierzchni użytkowej 143,59 m². Obiekt jest po przeprowadzonych pracach remontowo modernizacyjnych i jego stan techniczny określony jest jako dobry. Teren jest uzbrojony w sieć wodno-kanalizacyjną, elektryczną i telefoniczną. Dla przedmiotowego terenu brak jest aktualnego planu Zagospodarowania Przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Wałbrzycha, przyjętego uchwałą nr XI/154/99 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30.06.1999 r. zmienionego uchwałą XII/142/03 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 10.07.2003 r. oraz uchwałą nr XXII/197/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28.03.2008 r., a następnie uchwałą nr XXI/180/11 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28.10.2011 r. ww. działki leżą na terenie jednostki urbanistycznej „F” – Piaskowa Góra w obszarze oznaczonym symbolem F 3.1. o zapisach:

- Uwarunkowania rozwoju – zabudowa przemysłowa, usługowa i mieszkaniowa,
- Kierunki zagospodarowania przestrzennego – teren przekształceń funkcjonalnych i strukturalnych, rehabilitacja obecnego zainwestowania.

Dodatkowo zmiana w/w studium z roku 2008 wprowadza na tym terenie możliwość lokalizacji wielko powierzchniowych obiektów handlowych (WOH) o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m².

3. W odniesieniu do nieruchomości wskazanej w niniejszym Regulaminie, stanowiącej własność Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z Wałbrzycha, Prezes Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. :
 - 1) ustala formę przetargu, cenę wywoławczą nieruchomości oraz wysokość wadium,
 - 2) ogłasza przetarg na zbycie nieruchomości,
 - 3) powołuje komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu.
4. W miejscu wyznaczonym do przeprowadzenia przetargu, w trakcie trwania przetargu, oprócz członków komisji przetargowej mogą przebywać :
 - 1) uczestnicy przetargów (osoby, które wpłaciły wadium),
 - 2) osoby towarzyszące uczestnikowi przetargu – bez prawa zabierania głosu (maksymalnie 2 osoby),
 - 3) doradcy i obserwatorzy wskazani przez Prezesa Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Wałbrzychu,

II. Organizacja przetargów i zasady pracy komisji przetargowej.

1. Przetargi na sprzedaż nieruchomości wskazanej w niniejszym Regulaminie organizuje komisja przetargowa do tego powołana.
2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem socjalnym i budynkiem gospodarczym, położonej w Wałbrzychu przy ulicy Wrocławskiej 58b oznaczonej jako działka numer 21/1 obręb 3 Szczawienko oraz działka numer 21/2 obręb 3 Szczawienko o łącznej powierzchni 8982 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu są prowadzone księgi wieczyste SW1W/00035659/7 i SW1W/00048184/0, stanowiącej własność Spółki Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Wałbrzychu, przed opublikowaniem wymaga akceptacji Prezesa Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. (przez podpisanie).
3. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości wskazanej w niniejszym regulaminie jest podawane do publicznej wiadomości przez:
 - a) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Wałbrzychu na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu;

- b) zamieszczenie na stronie internetowej BIP Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Wałbrzychu;
 - c) publikację w prasie.
4. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powoływana przez Prezesa Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z Wałbrzycha w składzie od 3 do 7 osób.
 5. Funkcje przewodniczącego komisji przetargowej Prezes Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. powierza wybranej przez siebie osobie.
 6. W pracach komisji przetargowej nie mogą uczestniczyć :
 - 1) osoby biorące udział w przetargu,
 - 2) osoby, których bliscy (w rozumieniu art. 4 ust.13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121) biorą udział w przetargu,
 - 3) osoby pozostające z uczestnikami przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który uzasadniałby wątpliwości co do ich bezstronności w pracach komisji.

III. Forma przetargu i procedura jego przeprowadzania.

1. Nieruchomość wskazaną w niniejszym Regulaminie należy zbyć w formie przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z postanowieniami niniejszego Regulaminu.
2. Przetarg ustny nieograniczony odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu. Celem przetargu ustnego nieograniczonego jest uzyskanie największej ceny za zbywaną nieruchomość.
3. Przewodniczący komisji przetargowej otwierający przetarg ustny nieograniczony informuje uczestników o :
 - 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej;
 - 2) powierzchni nieruchomości;

- 3) krótkim opisie nieruchomości;
 - 4) cenie wywoławczej,
 - 5) wysokości minimalnego postąpienia,
 - 6) skutkach uchylecia się osoby wygrywającej przetarg ustny nieograniczony od zawarcia aktu notarialnego,
 - 7) liczbie osób dopuszczonych do przetargu wymieniając je z imienia i nazwiska (nazwy).
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 5. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny o co najmniej 6 100 zł (*sześć tysięcy sto złotych 00/100*), dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Trzykrotne wywołanie najwyższej zaoferowanej ceny kończy licytację.

IV. Przyjmowanie, rozliczanie i zwrot wadium wniesionego przez uczestników przetargu.

1. Wadium wnoszone jest w walucie polskiej, najpóźniej na cztery dni przed datą przetargu ustnego nieograniczonego, przelewem środków pieniężnych na wskazany w ogłoszeniu rachunek Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Wałbrzychu.
2. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Wałbrzychu.
3. Wadium osoby wygrywającej przetarg jest zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunki wskazane przez uczestników przetargu.
5. W przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony w ust.4

6. W przypadku odstąpienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego następuje przepadek wadium na rzecz Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Wałbrzychu.
7. Przepadek wadium następuje również w sytuacji gdy uczestnik postępowania, który wygrał przetarg, nie przedstawia w określonym przez Organizatora terminie dokumentów, niezbędnych do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego

V. Zasady uczestnictwa w przetargu :

1. Każdy uczestnik przetargu ustnego nieograniczonego przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do przedłużenia komisji przetargowej:
 - dowód tożsamości,
 - w przypadku osób prawnych – aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania osoby prawnej wraz z odpisem z KRS, a w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
 - potwierdzenia zapłaty wadium
2. Jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, powinna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu (zakupu nieruchomości).
3. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożeniu przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.
4. Dokumenty składane w przetargu ustnym nieograniczonym sporządzone w języku innym niż polski powinny być przedkładane wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski. Zagraniczne dokumenty urzędowe przekładane w toku procedury przetargowej powinny spełniać wymogi co do legalizacji (apostille) oraz powinny być poświadczone przez właściwy Konsulat/ Ambasadę RP, chyba że przepisy prawa lub umowy międzynarodowe stanowią inaczej.

VI. Postanowienie końcowe.

1. Komisja przetargowa, o ile nie wpłynie skarga, wyznaczy termin zawarcia umowy notarialnej nie dłuższy niż 21 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.
2. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek nabywcy wyłonionego w przetargu termin zawarcia umowy może zostać przedłużony.
3. W przypadku złożenia przez uczestnika przetargu skargi, informację o sposobie jej rozstrzygnięcia przesyła się skarżącemu oraz wywiesza się na okres 7 dni na tablicy informacyjnej Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Wałbrzychu.
4. Informację o wynikach przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 7 dni na tablicy informacyjnej Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Wałbrzychu ul. Kolejowa 4.
5. Z przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego sporządza się protokół.
6. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.
7. Regulamin zawiera 2 załączniki :
 - 1) Oświadczenie osoby fizycznego przystępującej do przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem socjalnym i budynkiem gospodarczym, położonej w Wałbrzychu przy ulicy Wrocławskiej 58b oznaczonej jako działka numer 21/1 obręb 3 Szczawienko oraz działka numer 21/2 obręb 3 Szczawienko o łącznej powierzchni 8982 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu są prowadzone księgi wieczyste SW1W/00035659/7 i SW1W/00048184/0, stanowiącej własność Spółki Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Wałbrzychu.
 - 2) Oświadczenie osoby prawnej przystępującej do przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem socjalnym i budynkiem gospodarczym, położonej w Wałbrzychu przy ulicy Wrocławskiej 58b oznaczonej jako działka numer 21/1 obręb 3 Szczawienko oraz działka numer 21/2 obręb 3 Szczawienko o łącznej powierzchni 8982 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu są prowadzone księgi wieczyste SW1W/00035659/7 i SW1W/00048184/0, stanowiącej własność Spółki Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Wałbrzychu.

PREZES ZARZĄDU

Bogdan Sienek

Wałbrzych, dnia _____

OŚWIADCZENIE

osoby fizycznej przystępującej do przetargu na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem socjalnym i budynkiem gospodarczym, położonej w Wałbrzychu przy ulicy Wrocławskiej 58b oznaczonej jako działka numer 21/1 obręb 3 Szczawienko oraz działka numer 21/2 obręb 3 Szczawienko o łącznej powierzchni 8982 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu są prowadzone księgi wieczyste SW1W/00035659/7 i SW1W/00048184/0, stanowiącej własność Spółki Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Wałbrzychu

Ja _____ syn / córka _____

zamieszkały/a _____

legitymujący/a się dowodem osobistym / paszportem _____
(seria i numer)

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z warunkami i regulaminem przetargu organizowanego przez Prezesa Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Wałbrzychu, które przyjmuje do wiadomości.

W wyniku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium przelewem na konto nr :

Data i podpis

Podpis powinien być poświadczony przez członka komisji przetargowej.

podpis poświadczającego członka komisji

Wałbrzych, dnia _____

OŚWIADCZENIE

osoby fizycznej przystępującej do przetargu na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem socjalnym i budynkiem gospodarczym, położonej w Wałbrzychu przy ulicy Wrocławskiej 58b oznaczonej jako działka numer 21/1 obręb 3 Szczawienko oraz działka numer 21/2 obręb 3 Szczawienko o łącznej powierzchni 8982 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu są prowadzone księgi wieczyste SW1W/00035659/7 i SW1W/00048184/0, stanowiącej własność Spółki Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Wałbrzychu

Ja _____ syn / córka _____

zamieszkały/a _____

legitymujący/a się dowodem osobistym / paszportem _____,
(seria i numer)

reprezentujący _____,

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z warunkami i regulaminem przetargu organizowanego przez Prezesa Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Wałbrzychu, które przyjmuje do wiadomości.

W wyniku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium przelewem na konto nr :

Data i podpis

Podpis powinien być poświadczony przez członka komisji przetargowej.

podpis poświadczającego członka komisji

Wałbrzych, dnia _____

Przetarg Nr _____

Przeprowadzony w dniu _____

Na sprzedaż/oddanie w użytkowanie wieczyste

Nieruchomości położonej w Wałbrzychu przy ul. _____

Lista uczestników przetargu, którzy wpłacili wadium

L.p.	Imię i nazwisko lub Nazwa firmy	Nr dowodu tożsamości	Kwota wadium	Uwagi
1	2	3	4	5

