

## UMOWA NR ...../2017

### na wykonanie robót budowlanych

zawarta w Wałbrzychu w dniu ..... roku pomiędzy:

**Miejskim Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Kolejowej 4, 58-300 Wałbrzych wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem 0000005502 NIP: 886-25-88-515, REGON: 891322535, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**Bogdana Stanka – Prezesa Zarządu,**

a

..... z siedzibą przy ul. ...., prowadzącą działalność w oparciu o wpis do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd ....., pod numerem ..... NIP ....., REGON .....” reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

### § 1.

#### Podstawa prawna zawarcia umowy.

Umowę zawarto w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.; dalej jako „p.z.p.”).

### § 2.

#### Przedmiot umowy.

1. „Rozbudowa istniejącej linii sortowniczej odpadów o system mechanicznego i biologicznego przetwarzania odpadów (kompostowanie i stabilizacja), polegająca na budowie Zakładu Segregacji i Zagospodarowania Odpadów w Wałbrzychu przy ul. Beethovena” – **roboty budowlano montażowe – infrastruktura techniczna i hala do mechanicznej segregacji odpadów** w zakresie :

- a) ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE
- b) KOMUNIKACJA I TERENY UTWARDZONE
- c) HALA SORTOWNI, ZAPLECZE SOCJALNE, MUR OPOROWY
- d) WENTYLACJA
- e) WENTYLACJA SORTOWNIA
- f) INSTALACJE WEWNĘTRZNE.
- g) MYJKA KÓŁ I PODWOZI OBIEKT NR 2
- h) WAGA NAJAZDOWA
- i) BOKS OBIEKT NR 16

„Rozbudowa istniejącej linii sortowniczej odpadów o system mechanicznego i biologicznego przetwarzania odpadów (kompostowanie i stabilizacja) polegająca na budowie Zakładu Segregacji i Zagospodarowania Odpadów w Wałbrzychu

- j) WIATA OBIEKT NR 17
  - k) WIATA OBIEKT NR 13
  - l) UZBROJENIE TERENU
  - m) ZASILANIE ROZDZIELNIC W HALI
  - n) OŚWIETLENIE TERENU OŚWIETLENIE ZABUDOWANE na BOKSIE 8 ZASILANIE ZESTAWÓW REMONTOWYCH KOMPOSTOWNIE
  - o) ZASILANIE z K-1, Z-1, Z-1.1, Z-1.2. PORTIERNIA, WIATA, ZBIORNIK PPOŻ.
  - p) INSTALACJE WEWNĘTRZNE
  - q) OGRODZENIE TERENU
  - r) ROBOTY ROZBIÓRKOWE
  - s) PRZESTAWIENIE OGRODZENIA
  - t) INSTALACJA CCTV
  - u) MONTAŻ KOSZY W STUDZIENKACH ŚCIEKOWYCH ULICZNYCH
2. Szczegółowy rodzaj i zakres robót stanowiących przedmiot umowy określa dokumentacja projektowa i Specyfikacja Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (*dalej jako „Specyfikacja Warunków”, „Specyfikacja Techniczna-ST” „Specyfikacja”*), stanowiące integralną część niniejszej umowy.

### § 3.

#### Terminy wykonania umowy i harmonogram robót.

- 1. Wykonanie robót budowlanych w terminie do .....
- 2. Uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie **do 23.11.2018**
- 3. Termin wykonania oznacza zakończenie wszystkich robót budowlano-montażowych i przedłożenie zamawiającemu do akceptacji kompletnego wniosku (zgodnie z ustawą Prawo budowlane) o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie. Dokumentacja powykonawcza będzie zweryfikowana i zatwierdzona przez Inspektorów nadzoru.
- 4. Po terminie wykonania, Wykonawca może wykonywać czynności porządkowo-organizacyjne min. likwidacja zaplecza, likwidacja podliczników itp.
- 2. W terminie 7 dni od podpisania umowy, dla potrzeb terminowego wykonywania robót budowlanych składających się na przedmiot umowy Wykonawca przedstawi harmonogram rzeczowo - finansowy (w formacie uzgodnionym z Zamawiającym) określający: szczegółowe terminy wykonania przedmiotu umowy, odpowiadające tym terminom zakresy robót budowlanych do wykonania oraz wartości wynagrodzenia za wykonane w ustalonych terminach i zakresach roboty – w ramach terminów wykonania całego przedmiotu umowy.
- 3. Harmonogram rzeczowo - finansowy obowiązuje Strony umowy po jego zatwierdzeniu przez Kierownika Projektu.
- 4. Harmonogram rzeczowo - finansowy może być aktualizowany za pisemną zgodą Zamawiającego. Aktualizacja harmonogramu nie wymaga aneksu do umowy, jeżeli nie wpływa na termin zakończenia robót i nie skutkuje przesunięciem terminów płatności.

### § 4.

#### Wynagrodzenie, rozdział kosztów i zasady rozliczania umowy.

- 1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
**Wartość netto:** ..... zł  
(słownie złotych: .....)  
VAT: 23 %  
**Wartość brutto:** ..... zł  
(słownie złotych: .....)  
Cena brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, w tym m.in. podatek VAT, upusty, rabaty.
- 2. Powyższa kwota obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, bez względu na faktyczny zakres prac i robót niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, m.in. zagospodarowanie terenu budowy, niezbędne uzgodnienia, wykonanie niezbędnych przełożeń sieci i likwidacji kolizji,

odbioru, uzyskanie atestów, przeprowadzenie prób, pomiarów, sprawdzeń, opłaty urzędowe, odwodnienia, zabezpieczenia, przygotowanie dokumentów odbiorowych. W szczególności cena brutto umowy uwzględnia:

- a) koszty obsługi geodezyjnej i wykonanie mapy powykonawczej,
- b) koszty robót rozbiórkowych i robót budowlano – montażowych oraz związanych z nimi dostaw materiałów i urządzeń przewidzianych w Specyfikacji Warunków i dokumentacji projektowej,
- c) inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, takie jak w szczególności:
  - koszty organizacji terenu budowy i jego zaplecza, ogrodzenia, oznakowania oraz utrzymania czystości i porządku na terenie budowy i terenie wokół terenu budowy oraz koszty opłat przyłączeniowych i poboru mediów przez cały okres wykonywania robót (na podstawie podliczników zamontowanych na koszt Wykonawcy, zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym) – do odbioru końcowego przedmiotu umowy,
  - koszty zajęcia pasa drogowego (w tym koszty uzyskania zezwolenia od właściwych organów i urzędów),
  - koszty sprzątnięcia i mycia przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy,
  - ubezpieczenie budowy od odpowiedzialności cywilnej oraz od zniszczeń obiektów i robót objętych niniejszą umową od daty protokolarnego przejścia terenu budowy do chwili przekazania obiektu Zamawiającemu po odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
  - koszty składowania urobku i gruzu,
  - koszty wywozu i utylizacji odpadów w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 ze zm. ) i rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy,
  - koszty dokonywania niezbędnych dla prawidłowego zgłoszenia przedmiotu umowy Zamawiającemu do odbioru końcowego: odbiorów, prób, pomiarów, badań, wpięć, sprawdzeń i rozruchów, itp.,
  - koszty dokumentacji powykonawczej (certyfikatów, atestów, kart technicznych, autoryzacji,) łącznie z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą (w 3 egz.).

W przypadku opłat wynikających z decyzji administracyjnych i innych dokumentów finansowych wystawianych na MZUK Wałbrzych Sp. z o.o., Zamawiający wystawi na Wykonawcę notę księgową, na podstawie której Wykonawca prześle Zamawiającemu środki w odpowiedniej wysokości na konto wskazane w nocie.

3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji za wyjątkiem ustawowej zmiany wartości podatku VAT. Ponadto Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 w przypadku nieprzewidzianym w umowie, nawet jeżeli w chwili zawarcia umowy, na bazie dostarczonych materiałów wyjściowych, nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy zgodnej z jego przeznaczeniem.
4. Rozliczenie robót budowlano-montażowych i dostaw objętych przedmiotem umowy nastąpi po zrealizowaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy na podstawie faktur przejściowych w okresie comiesięcznym. Przy czym pierwsza faktura zostanie wystawiona po dwóch pełnych miesiącach od daty podpisania umowy.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie wniosek o płatność częściową wystawiony przez Wykonawcę na podstawie procentowego zaawansowania realizacji przedmiotu zamówienia. Wniosek o Płatność będzie zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Projektu ustanowionych przez Zamawiającego. Wzór Wniosku o płatność zostanie ustalony z Zamawiającym.
6. Ostatnia faktura zostanie wystawiona po odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego i końcowy wniosek o płatność. Protokół końcowy odbioru wykonanych dostaw sporządzony zostanie przez Zamawiającego, na podstawie wykonanych robót, dostaw i montażu, potwierdzonych przez Kierownika Projektu i Inspektora nadzoru.
7. Faktury wystawione będą przez Wykonawcę na Zamawiającego.
8. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury nie później niż w terminach do 30 dni liczonymi od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i finansowym faktury VAT.
9. Wynagrodzenie płatne będzie na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany harmonogramu płatności w przypadku otrzymania dotacji z funduszy unijnych w ramach RPO WD.

## § 5.

### **Zamówienia dodatkowe, zamienne i wyłączone z realizacji umowy.**

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowej realizacji robót wprowadzać zmiany do dokumentacji projektowej, jakie okażą się konieczne, zmienić określoną harmonogramem rzeczowo – finansowym kolejność robót, a także przerwać realizację robót na czas określony. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, natomiast skutki tych zmian mogą stanowić podstawę do zmiany terminu zakończenia robót oraz zmniejszenia wynagrodzenia.
2. Wykonawca może z własnej inicjatywy wnioskować o zmiany w sposobie realizacji robót objętych umową w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, albo zastosowanie materiałów, urządzeń lub konstrukcji innych, niż określone w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiany te są konieczne i nie wpłyną na zmniejszenie trwałości, wartość użytkową, estetyczną i techniczną obiektu oraz na przedłużenie terminu wykonania umowy, jak też

na zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy i kosztów eksploatacji wykonywanego obiektu. Zmiany te nie mogą naruszać przepisów techniczno-budowlanych, a w szczególności przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Zmiany te będą pożądane zwłaszcza w przypadku zastosowania surowców i materiałów ekologicznych korzystnych dla środowiska. Dla powyższych zmian Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.

## § 6.

### **Obowiązki Zamawiającego.**

1. Zamawiający ustanawia Kierownika Projektu w osobie Jerzego Błaszczyka. Kierownik Projektu poinformuje Wykonawcę o osobach uprawnionych do kontaktowania się z Wykonawcą dla celów technicznej realizacji przedmiotu umowy oraz do podejmowania czynności umownych zastrzeżonych dla Zamawiającego. Zmiana osób, o których mowa powyżej przedstawiona każdorazowo na piśmie przez Zamawiającego jest wiążąca dla Stron umowy.
2. Zamawiający ustanowi branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadających określone prawem uprawnienia do nadzorowania poprawności wykonania robót. Wykaz ustanowionych przez Zamawiającego inspektorów nadzoru inwestorskiego Zamawiający (jeżeli będą wymagani) przedstawi Wykonawcy przed protokolarnym przekazaniem terenu budowy, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu. Przewidzianych w niniejszym ustępie czynności zamawiającego dokonuje Kierownik Projektu.
3. O zmianie osoby pełniącej funkcję Kierownika Projektu lub inspektora nadzoru inwestorskiego w danej branży bądź specjalności i ustanowieniu innego Kierownika Projektu lub inspektora Zamawiający każdorazowo powiadomi Wykonawcę na piśmie.
4. Zamawiający będzie wykonywał swoje obowiązki przy udziale osób przez siebie zatrudnionych.
5. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy.

## § 7.

### **Warunki realizacji przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych.**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić stały i wykwalifikowany personel, materiały, sprzęt niezbędny do wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się udzielać Zamawiającemu każdorazowo na jego żądanie informacji o personalu, jego ilości, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie.
3. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie są: kierownik budowy oraz kierownicy robót w poszczególnych branżach, posiadający wymagane odrębnymi przepisami uprawnienia. Zamawiający wymaga codziennej stałej obecności Kierownika budowy.
4. Wraz z ustanowieniem osób, o których mowa w ust. 3 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wymagane przepisami oświadczenia o przyjęciu przez te osoby obowiązków kierownika budowy i ustanowi kierowników robót branżowych, a także przedstawi Zamawiającemu na piśmie wykaz osób przewidzianych po jego stronie do realizacji przedmiotu umowy wraz z dokumentami poświadczającymi uprawnienia do pełnienia określonej funkcji (jeśli takie uprawnienia są wymagane przepisami obowiązującego prawa).
5. Wykonawca będzie realizował umowę co najmniej z udziałem osób wskazanych w ofercie jako osoby pozostające w dyspozycji Wykonawcy do realizacji umowy. W przypadku zmiany osoby wskazanej w ofercie przetargowej Wykonawcy jako osoba pozostająca w dyspozycji Wykonawcy do realizacji umowy, Wykonawca ma obowiązek zastąpić tę osobę osobą posiadającą nie mniejsze kwalifikacje niż kwalifikacje zadeklarowane w postępowaniu o zamówienie publiczne, o którym mowa w § 1 umowy, a zmiana ta wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
6. Kierownikowi budowy i kierownikom robót przysługują uprawnienia i obowiązki określone w przepisach prawa budowlanego dla kierownika budowy.
7. Kierownik budowy zobowiązany jest prowadzić na bieżąco dokumentację budowy i przechowywać ją w formie i sposób zgodny z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów, wyrobów i urządzeń zgodnych ze Specyfikacją Warunków oraz dokumentacją projektową co do ilości i jakości określonej w Specyfikacji Warunków oraz w dokumentacji projektowej. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów obowiązujące deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności lub aprobaty techniczne.
9. W wypadku spełniania przez Wykonawcę przesłanek określonych w art. 21a Prawa budowlanego, Wykonawca, przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych opracuje i przedłoży Zamawiającemu plan bezpieczeństwa

i ochrony zdrowia („plan bioz”).

10. Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania prac podporządkować się wymogom ogólnym obowiązującym na terenie budowy ustalonych przez Zamawiającego lub przez osoby działającego w jego imieniu.
11. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów Prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, prawa z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwić wstęp na teren budowy osobom działającym w imieniu Zamawiającego, nadzorowi autorskiemu, przedstawicielom organów administracji publicznej oraz przedstawicielom użytkownika obiektu celem dokonywania kontroli i udzielać im informacji i pomocy wymaganej przepisami.
12. Niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy Wykonawca zobowiązuje się:
  - a) wykonać prace przygotowawcze na terenie budowy, w tym wykonać ogrodzenie terenu budowy oraz roboty tymczasowe, które są potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych, a także urządzić i wyposażać zaplecze budowy,
  - b) doprowadzić na teren budowy niezbędne do wykonania umowy media oraz zamontować podliczniki wskazujące pobór tych mediów,
  - c) oznaczyć teren budowy lub inne miejsca, przez które mają być prowadzone roboty budowlane lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsca pracy, które mogą stanowić część terenu budowy,
  - d) umieścić tablice informacyjne budowy zgodne z obowiązującymi przepisami,
  - e) zapewnić pełne zabezpieczenie terenu budowy w tym pełną ochronę osób i mienia, oraz ochronę drzewostanu nie podlegającego wycince.
13. W terminie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy i teren wokół terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia, budowle, materiały, odpady oraz nieczystości przez Wykonawcę lub jego podwykonawców dostarczone lub wniesione.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez niego w trakcie realizacji robót.
15. Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne działania celem ochrony środowiska na terenie budowy oraz unikać szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla stron trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania.
16. Wykonawca zobowiązany jest ogrodzić teren budowy, zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas wykonywania robót.
17. Wykonawca będzie stosował zabezpieczenia zakończonych elementów robót, aby nie dopuścić do ich uszkodzenia lub zniszczenia.
18. Wykonawca, wraz z postępem realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do informowania inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie robót zanikających przynajmniej na 2 dni przed tymi terminami. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a także dokonać prób niszczących wykonane roboty (odkucia, wycinki itp.), a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.
19. Podstawową formą wymiany informacji pomiędzy uczestnikami procesu inwestycyjnego oraz rozwiązywania bieżących problemów inwestycyjnych są rady budowy. Rady budowy odbywają się w miejscu wskazanym przez Zamawiającego bądź podmioty i osoby, o których mowa w paragrafie 6 ust. 1 umowy, nie rzadziej niż raz w tygodniu. Godzina i dzień tygodnia zostanie ustalony przez strony. Rady budowy prowadzi Zamawiający lub osoba przez niego wyznaczona. Dwa dni robocze przed każdą naradą Kierownik Budowy przekaze osobie wyznaczonej przez Zamawiającego listę tematów przewidzianych do omówienia i prześle drogą elektroniczną, lub w inny umówiony sposób do osób uprawnionych. Osoba wyznaczona przez Zamawiającego sporządza protokół z rady budowy, uzgadniając jego treść z uczestnikami narady niezwłocznie po jej zakończeniu. Na wniosek Stron zwoływane będą tematyczne/specjalistyczne narady robocze z ewentualnym udziałem wymaganych osób trzecich w miejscu i terminie wspólnie ustalonym. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na radach budowy obecności osób wyznaczonych przez niego do technicznego wykonania przedmiotu umowy. Osoby te w imieniu Wykonawcy przedstawiają Zamawiającemu stan zaawansowania realizacji robót i ewentualne problemy z poprawną ich realizacją. Strony umowy będą się porozumiewały w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy, również poprzez zapisy w dzienniku budowy, protokoły rad budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem. Zapisy w dzienniku budowy dokonywane przez inspektorów nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy i kierowników robót, a także pisemną korespondencją przez nich przekazywaną adresatom, uznaje się za

prowadzone w imieniu strony, w imieniu której występują.

20. W przypadku odkrycia na terenie budowy broni, bomb, niewybuchów lub innych materiałów wybuchowych oraz przedmiotów o znaczeniu archeologicznym i historycznym, Wykonawca ma obowiązek przerwać roboty i zawiadomić o odkryciu Zamawiającego i właściwy organ, a także zabezpieczyć teren znaleziska w sposób zapobiegający powstaniu zagrożenia dla zdrowia i życia osób oraz zagrożenia mienia, a także zapobiegający zabieraniu lub uszkodzaniu tych przedmiotów przez personel Wykonawcy lub osoby trzecie. W każdym takim przypadku Strony umowy ocenią wpływ tych odkryć i podjętych przez Wykonawcę działań na terminy wykonania przedmiotu określone w Harmonogramie rzeczowo – finansowym oraz termin zakończenia realizacji robót.
21. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się:
  - a) informować na żądanie Zamawiającego o sposobie prowadzenia jakościowych prób i pomiarów materiałów, konstrukcji, maszyn i urządzeń używanych na budowie,
  - b) w uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego przerwać roboty budowlane na czas oznaczony, jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem.
  - c) realizować roboty w kolejności i terminach wynikających z Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót,
  - d) przeprowadzić rozruch technologiczny zainstalowanych urządzeń oraz próby końcowe,
  - e) usunąć niezwłocznie ujawnione wady przedmiotu umowy,
  - f) zapewnić właściwą koordynację robót wykonywanych przez ewentualnych podwykonawców.
  - g) zapewnić ogólny dozór mienia znajdującego się na terenie budowy (w tym mienia Zamawiającego stanowiącego wyposażenie obiektu),
  - h) zapewnić pełną obsługę geodezyjną,
  - i) współpracować z właścicielami lub zarządcami sieci wodnych, ciepłych i energetycznych przy realizacji zasilania terenu budowy w energię elektryczną, ciepło i wodę, odprowadzenie wód deszczowych, ścieków.
22. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz do instalacji wyposażenia ppoż. wynikającego z tej instrukcji, a także jest zobowiązany do oznakowania dróg ewakuacyjnych.

## **§ 8.**

### **Realizacja części umowy przez podwykonawców robót budowlanych.**

1. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego oraz przedłożyć mu projekt tej umowy, a także uzyskać akceptację upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Do projektu umowy z podwykonawcą Wykonawca winien załączyć dokumentację projektową dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy.
2. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do treści umowy o podwykonawstwo lub też może zgłosić sprzeciw na zawarcie umowy z podwykonawcą w przypadkach określonych w art. 143b ust. 3 i 6 p.z.p. oraz w przypadku podjęcia uzasadnionych wątpliwości, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości zamówionych robót lub dotrzymania terminów umownych.
3. Zastrzeżenia lub sprzeciw, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający może zgłosić w terminie do 14 dni od daty przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo. Jeżeli Zamawiający, w terminie do 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Powyższe odnosi się również do zmian umowy o podwykonawstwo jak również do umów zawieranych pomiędzy podwykonawcami a dalszymi podwykonawcami.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Powyższy zapis nie dotyczy umów o podwykonawstwo usług i dostaw o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.
5. Wykonawca w pełni odpowiada za jakość i terminowość wykonywanych robót, usług i dostaw siłami własnymi i przez podwykonawców, w tym Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniebdania podwykonawców i ich pracowników, w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne. Na roboty budowlane, usługi i dostawy wykonywane przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca.
6. Wykonawca wystawiając fakturę Zamawiającemu zobowiązany jest załączyć kserokopię faktur wystawionych przez podwykonawców, a także podpisane przez podwykonawcę(ów) oraz przez dalszych podwykonawców oświadczenie potwierdzające uregulowanie (przez Wykonawcę lub podwykonawców) wobec nich wszystkich wymagalnych

należności przysługujących im za wykonanie zakresu robót budowlanych, usług lub dostaw, wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo. Oświadczenie, o którym mowa wyżej (w przypadku terminu płatności na rzecz podwykonawcy przypadającego po dacie wystawienia faktury przez wykonawcę) może zostać dostarczone w terminie do 21 dni po dacie wystawienia faktury.

7. Zamawiający, na zasadach określonych w art. 143c p.z.p., dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedmiotu umowy.
8. Niezależnie od powyższego umowa Wykonawcy z podwykonawcą musi zawierać następujące zapisy dotyczące płatności: podwykonawca po każdorazowym wystawieniu faktury na wykonany przez siebie zakres robót, zawiadomi o tym Zamawiającego, przesyłając mu do wiadomości kopię faktury potwierdzoną za zgodność z oryginałem, termin płatności nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Powyższe zapisy dotyczą również umów zawieranych pomiędzy podwykonawcami a dalszymi podwykonawcami.
9. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt pełni funkcję koordynacyjną w stosunku do robót realizowanych przez jego podwykonawców, jak i dalszych podwykonawców.
10. Zapisy niniejszego paragrafu stosuje się również do zmian umowy o podwykonawstwo jak również do umów zawieranych pomiędzy podwykonawcami a dalszymi podwykonawcami.
11. Zapisy niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisu art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.

## § 9.

### **Ubezpieczenie realizacji umowy.**

1. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie dokona ubezpieczenia terenu budowy i przedstawi Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową obejmującą ubezpieczenie budowy od odpowiedzialności cywilnej, od zniszczeń budynków, urządzeń, stanowiącego własność użytkownika obiektu mienia ruchomego i robót objętych umową - w okresie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili przekazania obiektu Zamawiającemu po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Polisę ubezpieczeniową Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed protokolarnym przekazaniem terenu budowy. Zamawiający dopuszcza, aby Wykonawca przedłożył polisę generalną OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej spełniającej w/w wymogi wraz z pisemnym zobowiązaniem do kontynuacji ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
2. W przypadku, w którym z powodu zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w ramach dopuszczalnych ustawą Prawo zamówień publicznych, polisa będzie ważna w okresie krótszym niż okres realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Wykonawca wraz z podpisaniem aneksu do umowy zmieniającego termin wykonania przedmiotu umowy, winien dołączyć zaktualizowaną polisę ubezpieczeniową bądź złożyć pisemne oświadczenie o kontynuacji polisy przez okres realizacji robót na nie gorszych warunkach.
3. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, jak też ich zmiana podlegają akceptacji Zamawiającego.
4. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome, w szczególności mienie ruchome będące własnością użytkownika obiektu, związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od: ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych jak również zdarzeń, które mogą wynikać w związku z prowadzeniem robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
5. Ubezpieczenia powinny opiewać na następujące sumy gwarancyjne:
  - a) 800.000 PLN w przypadku szkód osobowych za jeden przypadek i nie mniej niż 800.000 PLN za wszystkie szkody,
  - b) 3 000.000 PLN w przypadku szkód majątkowych za jeden przypadek i nie mniej niż 3 000.000 PLN za wszystkie szkody.
6. Przekazany protokolarnie teren budowy podlega ochronie przez Wykonawcę od zniszczeń i kradzieży. Wykonawca do dnia zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy ponosi odpowiedzialność za składniki majątkowe stanowiące jego własność, w tym za materiały wbudowane i urządzenia już zainstalowane oraz za urządzenia

i materiały służące do wykonywania robót i instalacji urządzeń.

## § 10.

### Gwarancja i rękojmia.

1. Wykonawca:
  - a) udziela na roboty budowlane oraz na zamontowane urządzenia, stanowiące przedmiot umowy 36 miesięcznej gwarancji jakości;
  - b) zobowiązuje się w okresie trwania gwarancji do przystąpienia do usunięcia uszkodzenia, usterki lub awarii w zakresie:
    - robót budowlano - montażowych – w ciągu 3 dni od zgłoszenia zdarzenia za pomocą e-maila,
    - pracy zamontowanych urządzeń – w ciągu 48 godz. od zgłoszenia zdarzenia za pomocą e-maila;
  - c) zobowiązuje się do wymiany na swój koszt urządzenia na nowe, gdy liczba jego napraw gwarancyjnych przekroczy 3 zdarzenia;
  - d) przedłuży okres gwarancji o czas naprawy urządzenia.
2. Wykonawca zwolniony jest z obowiązku wymiany urządzenia na nowe, jeżeli przyczyny uszkodzenia są skutkiem nieprawidłowej eksploatacji urządzenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach gwarancji wszystkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego, o których został zawiadomiony przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancyjnego.
4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym umowy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady zmniejszające wartość przedmiotu umowy. Taka sama odpowiedzialność obciąża Wykonawcę w przypadku, gdy w przedmiocie umowy wystąpią wady w realizacji powodujące ograniczenie celów, dla których przedmiot ten miał być przeznaczony. Okres rękojmi wynosi 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
6. W przypadku gdyby podwykonawcy lub dostawcy Wykonawcy zapewniali co do swoich usług lub materiałów i urządzeń dłuższe okresy rękojmi lub gwarancji (lub inne korzyści) niż przewidziane w niniejszym paragrafie w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, to bez odrębnych oświadczeń takie korzystniejsze warunki obowiązywać będą Wykonawcę w stosunku do Zamawiającego co do tych usług, materiałów i urządzeń.

## § 11.

### Przeglądy w okresie gwarancji.

1. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający wyznaczy terminy na dokonanie przeglądów robót wykonanych w ramach realizacji przedmiotu umowy. Postanowienia paragrafu 14 umowy stosuje się odpowiednio.
2. Niezależnie od przeglądów w okresie gwarancji, w razie stwierdzenia w okresie gwarancji istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
  - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie części przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, żądać zwrotu wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej tej części przedmiotu umowy,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie części przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – żądać wykonania tej części przedmiotu umowy po raz drugi.

## § 12.

### Odbiór końcowy umowy.

1. Odbiór końcowy robót budowlano-montażowych polega na komisyjnej, protokolarnej ocenie wykonania w sposób prawidłowy całości przedmiotu umowy. Komisję przeprowadzającą czynności odbioru końcowego (komisję odbiorową) powołuje Kierownik Projektu, po spełnieniu warunków określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu. Do prac w komisji Wykonawca deleguje upoważnionych przedstawicieli w liczbie do dwóch osób.
2. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca winien usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, itp., oraz pozostawić cały teren budowy i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania.



3. Strony ustalają, że warunkiem osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego jest doręczenie Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru popartego wpisem do dziennika budowy. Brak ustosunkowania się przez któregoś z inspektorów nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu (tj.: brak potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego osiągnięcia gotowości do odbioru) oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy. Do zgłoszenia Wykonawca załącza:
  - a) wymagane deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności lub aprobaty techniczne (zgodnie z obowiązującymi przepisami),
  - b) dokumentację powykonawczą,
  - c) wymagane prawem oświadczenia, instrukcje - w języku polskim,
  - d) kompletny wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany „Protokół odbioru końcowego” zawierający podstawowe dane odnoszące się do umowy oraz istotne ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych, w szczególności:
  - a) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru tego uczestnictwa,
  - b) oznaczenie miejsca prowadzenia czynności odbiorowych,
  - c) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbiorowych,
  - d) wykaz dokumentów przekazanych Zamawiającemu,
  - e) stwierdzenia o:
    - wyznaczeniu terminów na usunięcie ewentualnych stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych wad w wykonaniu przedmiotu umowy,
    - lub
    - odbiorze końcowym będącym potwierdzeniem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zakończenia odbioru końcowego w dacie dokonania przez Zamawiającego (komisję odbiorową) tego potwierdzenia,
    - lub
    - odmowie dokonania odbioru z podaniem powodów takiej odmowy,
  - f) ewentualne oświadczenia lub wyjaśnienia Wykonawcy związane z czynnościami odbiorowymi,
  - g) podpisy członków komisji odbiorowej.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie do 7 dni od daty doręczenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę. Termin dokonania odbioru końcowego określa się na max. 7 dni. Termin ten będzie przedłużony o okres wyznaczony Wykonawcy na usunięcie ewentualnych stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego lub jego inspektora nadzoru inwestorskiego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
7. Po odbiorze końcowym przedmiotu umowy rozpoczynają swój bieg terminy zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w paragrafie 13 ust. 2 umowy.

### § 13.

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości brutto umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek.
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy wniesione przez niego zabezpieczenie należytego wykonania umowy według następujących zasad:
  - a) 70% zabezpieczenia w ciągu 30 dni od daty zakończenia odbioru końcowego oraz uznania zamówienia za należycie wykonane,
  - b) 30% zabezpieczenia (kaucja gwarancyjna) w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, chyba że część zabezpieczenia zostanie wykorzystana na pokrycie kosztów związanych z dającymi się usunąć wadami ujawnionymi w tym okresie, gdy Wykonawca mimo odrębnego wezwania nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Pozostała po potrąceniu część zabezpieczenia zostanie zwrócona.
3. W przypadku zmiany terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia aktualnych gwarancji

uwzględniających nowy termin jej zakończenia.

4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 p.z.p. Zmiana formy zabezpieczenia musi zostać dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.

## § 14.

### Kary umowne.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i okolicznościach:
  - a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego ogółem brutto.
    - za zwłokę w oddaniu całości przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie liczone za każdy dzień opóźnienia,
    - za nie dotrzymanie terminu usunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - za nie dotrzymanie terminu usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego ogółem brutto,
    - w przypadku, gdy Wykonawca, lub osoba występująca po jego stronie, nie realizuje obowiązków określonych w § 8 umowy dotyczących podwykonawstwa, lub nie realizuje obowiązków, o których mowa w art. 143d ust. 1 pkt. 7 p.z.p. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 5.000 zł za każde naruszenie,
    - w przypadku, stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca, lub osoba występująca po jego stronie, nie realizuje innych niż wymienione wyżej obowiązków umownych, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę równocześnie wzywając go do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy, w terminie wskazanym w wezwaniu; w przypadku, niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku gdy wezwanie, o którym mowa wyżej jest niecelowe z przyczyn terminowych, Zamawiający wykona dany obowiązek umowny Wykonawcy we własnym zakresie, naliczając jednocześnie karę umowną w wysokości 5.000 zł bez dodatkowego wezwania. Koszty wykonania tego obowiązku obciążają Wykonawcę
    - W przypadku nie przedstawienia wykazu osób o których mowa w pkt. 3/3.3 SIWZ Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin 5 dni, a w przypadku niewywiązania się z tego wymagania Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną w wysokości 1 000 zł (jeden tysiąc brutto) za każdego pracownika zatrudnionego bez umowy.
  - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego poza przypadkiem określonym w § 15 ust. 1 lit a) umowy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego ogółem brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 15.

### Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - a) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - b) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją robót w

takim stopniu, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał je wykonać w terminach ustalonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym;

- c) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości, rozwiązania Wykonawcy lub wszczęte zostanie postępowanie układowe z wniosku Wykonawcy,
  - d) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - e) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 lit a) niniejszego paragrafu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania umowy, w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy.
  3. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 lit c) - d) niniejszego paragrafu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, bądź od bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego do kontynuowania robót, a w pozostałych przypadkach określonych w ust. 1 lit. b) oraz e) – w każdym terminie, po zaistnieniu przesłanki odstąpienia. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania umowy, w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
  4. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za już wykonane roboty, jak również nie uprawnia go do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tytułu odstąpienia przez niego od umowy.
  5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający - mimo pisemnego wezwania - nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, a opóźnienie wynosi ponad dwa miesiące liczone od upływu terminu zapłaty tej faktury, co do której termin wymagalności jest najdalszy.
  6. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dotychczas zrealizowanego przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia,
    - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i wykona niezbędne roboty zabezpieczające robót wykonanych w zakresie obustronnie uzgodnionym,
    - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych prac nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
    - d) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i wykonane do dnia odstąpienia oraz - jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - przedstawi udokumentowane koszty zakupu materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót – celem dokonania wzajemnych rozliczeń z Zamawiającym,
    - e) Wykonawca na swój koszt, w terminie 14 dni od dnia odstąpienia usunie z terenu inwestycji urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
  7. Zamawiający przystąpi do odbioru zgłoszonych robót przerwanych i wykonanych do dnia odstąpienia i w przypadku dokonania odbioru zapłaci wynagrodzenie za te roboty. W przypadku gdy odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zwróci Wykonawcy udokumentowane koszty zakupu materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót.
  8. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy koszty inwentaryzacji, zabezpieczenia robót przerwanych i wykonania niezbędnych robót zabezpieczających robót wykonanych - obciążają Wykonawcę. W przypadku odmowy Wykonawcy ich wykonania lub nieprzystąpienia do ich wykonania w terminie 7 dni od daty doręczenia powiadomienia o odstąpieniu od umowy, Zamawiający wykona te czynności na koszt Wykonawcy.
  9. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia ewentualnych naliczonych Wykonawcy kar umownych z wynagrodzeniem przysługującym Wykonawcy z tytułu odebranych robót przerwanych i wykonanych do dnia odstąpienia.

## § 16.

### Zmiana umowy.

1. Zamawiający dopuszcza dokonywanie zmian umowy zgodnie z art. 144 upzp w tym także w zakresie postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia następujących warunków:
  - A. Warunki istotne, w szczególności:
    - 1) Opisane w § 5 ust.1 i 2 umowy,
    - 2) W przypadku ubiegania się o wyznaczenie przez Zamawiającego nowych terminów wykonania prac budowlanych w wypadkach określonych w innych postanowieniach umowy oraz w wypadku:
      - a) przerwania robót budowlanych przez właściwe organy administracji rządowej lub samorządowej, lub w wyniku wykonalnego orzeczenia sądu, które to decyzje zostały wydane nie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
      - b) wystąpienia zdarzenia zewnętrznego nie dającego się przewidzieć, na które strony umowy nie mają wpływu, i którego skutkiem nie można było zapobiec, nawet przy zachowaniu należytej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w całości lub w części jego zobowiązań umownych, w szczególności: klęski żywiołowe, wojna i działania wojenne, zamieszki wewnętrzne, akty terroryzmu, skażenia radioaktywne i inne zdarzenia związane z działaniem sił przyrody, takie jak: trzęsienia ziemi, powódź,
      - c) wystąpienie innych zdarzeń pozostających poza kontrolą i wolą Stron umowy oraz osób, za które strony ponoszą odpowiedzialność (w tym podwykonawcy), w szczególności zdarzeń wywołanych działaniami i rozstrzygnięciami innych stron/uczestników procesu inwestycyjnego, takich jak organy administracji lub instytucje zarządzające sieciami zewnętrznymi,
      - d) odkrycie na Terenie Budowy broni, bomb, niewybuchów lub innych materiałów wybuchowych oraz przedmiotów o znaczeniu archeologicznym i historycznym,
      - e) wykrycie instalacji, urządzeń lub budowli podziemnych nie ujętych w dokumentacji projektowej i nie zinwentaryzowanych przez właścicieli i gestorów instalacji i urządzeń, a wymagających przebudowy w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy,
      - f) zmian przepisów prawa, mających wpływ na termin wykonania robót lub sposób prowadzenia robót,
      - g) opóźnień w rozpoczęciu i wykonywaniu robót budowlanych, powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy zachowaniu należytej staranności.
    - 3) Zmiana stawki podatku VAT, w takim przypadku zmieni się stawka podatku VAT i cena brutto, cena netto pozostanie bez zmian
    - 4) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
    - 5) Zmiany wynikające z konieczności poprawienia omyłek i błędów projektanta inwestycji,
    - 6) Wprowadzenie nowego podwykonawcy(ców) i/lub dalszego(ych) podwykonawców a także zmiana podwykonawcy(ców) oraz dalszego(ych) podwykonawców,
    - 6) Zmiana zakresu prac, który wykonawca powierzył podwykonawcy(com) i/lub dalszemu(y)m podwykonawcom
    - 7) Zlecenie podwykonawstwa w sytuacji, gdy wykonawca w złożonej ofercie oświadczył, że wykona zamówienie osobiście
    - 8) Zmiany lub uzupełnienie umowy w przypadkach, gdy zaistnieje inna niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność w szczególności prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
    - 9) Wykonawcy przysługuje uprawnienie do ubiegania się o wyznaczenie przez Zamawiającego nowych terminów wykonania prac budowlanych w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę tego uprawnienia.
  - B. Warunki nieistotne, w szczególności:
    - 1) wystąpienie omyłek pisarskich i rachunkowych,
    - 2) zmiana formy organizacyjnej wykonawcy
    - 3) zmiana osób nadzorujących wykonanie przedmiotu umowy
    - 4) zmiany rachunku bankowego
    - 5) inne, które nie będą w sposób istotny ingerować w przedmiot umowy.
2. Wszelkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. W przypadku gdy Zamawiający otrzyma dotację na realizację przedmiotu umowy, zmiany umowy nastąpią za zgodą instytucji współfinansującej jeżeli taka zgoda będzie wymagana.

## § 17.

### Postanowienia końcowe.

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i dopuszczalne są w ramach uregulowań zapisanych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Prawa i obowiązki wynikające z umowy nie mogą być przenoszone bez zgody Stron na rzecz osób trzecich, w szczególności Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do scedowania należnych mu uprawnień dotyczących prowadzenia procesu inwestycyjnego na inny podmiot (lub osoby), działające w imieniu i na rzecz Zamawiającego. Podmiot ten (lub osoby) w szczególności jest upoważniony do nadzorowania i kontroli realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w zakresie określonym umową, dokumentacją projektową, decyzją o pozwolenie na budowę, przepisami prawa budowlanego, zamówień publicznych i prawa cywilnego, a także realizacji procesu budowlanego w zakresie terminów wykonania, płatności i jakości wykonanych prac i robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają postępowaniu mediacyjnemu przeprowadzonemu przez mediatora sądowego. Wyboru mediatora sądowego dokonają strony na podstawie wspólnych ustaleń w terminie 30 dni od daty zgłoszenia roszczenia przez jedną z nich. Koszty mediacji strony będą ponosić po połowie. W przypadku negatywnego wyniku przeprowadzonych mediacji (brak ugody) wynikły spór poddadzą strony rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej strony.

### Załączniki do umowy:

#### Oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**