

## Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

**Miejskim Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kolejowej 4 w Wałbrzychu**  
reprezentowaną przez:

**Bogdana Stanka – Prezesa Zarządu**

zwaną dalej **Zamawiającym**, a

.....

reprezentowaną przez:

.....

Umowa zostaje zawarta w wyniku zapytania ofertowego pn. Obsługa serwisową przepompowni usytuowanych na terenie Zakładu Segregacji i Zagospodarowania Odpadów w Wałbrzychu zlokalizowanych na ul.: Beethovena 43, Beethovena 58 i Stacyjnej 19 – sumarycznie 10 obiektów technicznych, w okresach kwartalnych przez 2 cykle roczne (roczne) – trzeci, przeprowadzonego zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych

### § 1 Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „**Obsługę serwisową przepompowni usytuowanych na terenie Zakładu Segregacji i Zagospodarowania Odpadów w Wałbrzychu zlokalizowanych na ul.: Beethovena 43, Beethovena 58 i Stacyjnej 19 – sumarycznie 10 obiektów technicznych, w okresach kwartalnych przez 2 cykle roczne**”.

### § 2 Zakres umowy

1. Do zakresu prac związanych z kompleksową obsługą techniczną i serwisową należy:

wykonywanie obsługi serwisowej przepompowni ścieków sanitarnych, przepompowni ścieków technologicznych, pomp technologicznych na terenie Zakładu Segregacji i Zagospodarowania Odpadów przy ul. Beethovena 43, ul. Beethovena 58 i ul. Stacyjnej 19 w Wałbrzychu:

- a) Pompownia odcieków PT 1 zlokalizowana przy zbiorniku odcieków – PZT obiekt nr 10
- b) Pompy technologiczna P 1 zlokalizowana w zbiorniku odcieków – PZT obiekt nr 10 – 2 pompy zatapialne w zbiorniku żelbetowym o pojemności 126 m<sup>3</sup>
- c) Pompownia PS 2 zlokalizowana przy zbiorniku odcieków – PZT obiekt nr 10
- d) Pompownia deszczowa PS 3 zlokalizowana na placu PSZOK
- e) Pompownia sanitarna/odcieki PS 4 zlokalizowana przy magazynie MON – PZT obiekt nr 8
- f) Pompy technologiczne P 2 w zbiorniku ppoż. – PZT obiekt nr 9
- g) Pompownia odcieków PS 1 w prawym narożu placu – PZT obiekt nr 15
- h) Pompownia odcieków na starym składowisku odpadów ul. Beethovena 58 – PO 1

- i) Pompownia wód opadowych na starym składowisku odpadów ul. Beethovena 58 – PWO 1
  - j) Pompownia odcieków na zrehabilitowanym składowisku ul. Stacyjna 19 – PO 2
2. Serwis obejmować będzie wykonywanie przeglądów technicznych, kontroli (w trzymiesięcznych okresach zgodnie z harmonogramem, oraz wykonanie napraw planowych.
3. Szczegółowy zakres czynności opisany jest w załączniku nr 1 do umowy.

### § 3 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

#### 1.1. PRZEPOMPOWNIE PT1, PS2, PS3, PS4, PS1 SERWIS/PRZEGLĄDY

##### 1.1.1. Przegląd I

- a) cena netto za 1 serwis przepompowni PT1, PS2, PS3, PS4, PS1..... zł  
(netto słownie .....zł)
- b) podatek VAT .....zł
- c) cena brutto ..... zł

##### 1.1.2. Przegląd II

- a) cena netto za 1 serwis przepompowni PT1, PS2, PS3, PS4, PS1..... zł  
(netto słownie .....zł)
- b) podatek VAT .....zł
- c) cena brutto ..... zł

##### 1.1.3. Przegląd III

- a) cena netto za 1 serwis przepompowni PT1, PS2, PS3, PS4, PS1..... zł  
(netto słownie .....zł)
- b) podatek VAT .....zł
- c) cena brutto ..... zł

##### 1.1.4. Przegląd IV

- a) cena netto za 1 serwis przepompowni PT1, PS2, PS3, PS4, PS1..... zł  
(netto słownie .....zł)
- b) podatek VAT .....zł
- c) cena brutto ..... zł

##### 1.1.5. Przegląd V

- d) cena netto za 1 serwis przepompowni PT1, PS2, PS3, PS4, PS1..... zł  
(netto słownie .....zł)
- e) podatek VAT .....zł
- f) cena brutto ..... zł

##### 1.1.6. Przegląd VI

- d) cena netto za 1 serwis przepompowni PT1, PS2, PS3, PS4, PS1..... zł  
(netto słownie .....zł)
- e) podatek VAT .....zł
- f) cena brutto ..... zł

#### 1.1.7. Przegląd VII

- d) cena netto za 1 serwis przepompowni PT1, PS2, PS3, PS4, PS1..... zł  
(netto słownie .....zł)
- e) podatek VAT .....zł
- f) cena brutto ..... zł

#### 1.1.8. Przegląd VIII

- d) cena netto za 1 serwis przepompowni PT1, PS2, PS3, PS4, PS1..... zł  
(netto słownie .....zł)
- e) podatek VAT .....zł
- f) cena brutto ..... zł

### **1.2. PRZEPOMPOWNIIE TECHNOLOGICZNE P1, P2, PO1, PO2, PWO1 SERWIS/PRZEGLĄDY**

#### 1.2.1. Przegląd I

- a) cena netto za 1 serwis przepompowni P1, P2, PO1, PO2, PWO1 ..... zł  
(netto słownie .....zł)
- b) podatek VAT .....zł
- c) cena brutto ..... zł

#### 1.2.2. Przegląd II

- g) cena netto za 1 serwis przepompowni P1, P2, PO1, PO2, PWO1 ..... zł  
(netto słownie .....zł)
- h) podatek VAT .....zł
- i) cena brutto ..... zł

#### 1.2.3. Przegląd III

- g) cena netto za 1 serwis przepompowni P1, P2, PO1, PO2, PWO1 ..... zł  
(netto słownie .....zł)
- h) podatek VAT .....zł
- i) cena brutto ..... zł

#### 1.2.4. Przegląd IV

- g) cena netto za 1 serwis przepompowni P1, P2, PO1, PO2, PWO1 ..... zł  
(netto słownie .....zł)
- h) podatek VAT .....zł

i) cena brutto ..... zł

#### 1.2.5. Przegląd V

d) cena netto za 1 serwis przepompowni P1, P2, PO1, PO2, PWO1 ..... zł  
(netto słownie .....zł)

e) podatek VAT .....zł

f) cena brutto ..... zł

#### 1.2.6. Przegląd VI

j) cena netto za 1 serwis przepompowni P1, P2, PO1, PO2, PWO1 ..... zł  
(netto słownie .....zł)

k) podatek VAT .....zł

l) cena brutto ..... zł

#### 1.2.7. Przegląd VII

j) cena netto za 1 serwis przepompowni P1, P2, PO1, PO2, PWO1 ..... zł  
(netto słownie .....zł)

k) podatek VAT .....zł

l) cena brutto ..... zł

#### 1.2.8. Przegląd VIII

j) cena netto za 1 serwis przepompowni P1, P2, PO1, PO2, PWO1 ..... zł  
(netto słownie .....zł)

k) podatek VAT .....zł

l) cena brutto ..... zł

#### 1.3. Utylizacja odpadów powstałych przy czyszczeniu zbiorników. Ilość odpadów – 50 Mg.

- netto ..... zł

(słownie netto .....)

- podatek VAT 23 % ..... zł

- brutto ..... zł

(słownie brutto .....)

#### 1.4. Łącznie wynagrodzenie ryczałtowe wynosi:

- netto ..... zł

(słownie netto .....)

- podatek VAT 23 % ..... zł - brutto ..... zł

(słownie brutto .....)

2. Koszty zakupionych materiałów i części zamiennych do serwisowania wg cen producenta z doliczeniem kosztów zakupu w wysokości 0% ich wartości. Ceny te podlegają akceptacji Zamawiającego.

3. Ceny składające się na wynagrodzenie zgodnie z ofertą Wykonawcy.

#### **§ 4 Warunki płatności**

1. Strony postanawiają, że wynagrodzenie za usługi wymienione w § 3 będzie wypłacane po wykonaniu poszczególnych usług na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokół odbioru wykonanej usługi. Zapłata nastąpi przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 30 dni od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Osobą upoważnioną do otrzymywania i podpisywania faktur VAT jest Lesław Mazurkiewicz
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na wystawionych fakturach jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
6. Wykonawca oświadcza, że jest zgłoszony do białej listy podatników VAT.
7. Wykonawca wskazuje, że właściwym dla niego Urzędem Skarbowym jest Urząd Skarbowy .....
8. Zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191) wykonawca może złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem platformy.

#### **§ 5 Obowiązki stron**

1. Obowiązki Wykonawcy:
  - a) Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy terminowo, rzetelnie i zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami dobrej praktyki.
  - b) Wszelkie wykonywane w przepompowniach i przy pompach technologicznych czynności zostaną przez Wykonawcę potwierdzone pisemnymi protokołami. Protokoły w oryginale zostaną dostarczone Zamawiającemu.
  - c) Wykonawca, niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia awarii, nie później niż w ciągu 8 godzin od zgłoszenia, podejmie działania mające na celu przywrócenie normalnej pracy Przepompowni lub pomp technologicznych. Zgłoszenia awarii przyjmowane będą telefonicznie pod nr ....., lub mailowo pod adresem .....
  - d) Spowodowana awarią przerwa w pracy pompowni, rozumiana, jako całkowite zaprzestanie jej pracy, nie może trwać dłużej niż 48 godzin. Wydłużenie tego terminu ze względu na przyczyny niezależne od stron umowy, wymaga uzasadnienia Wykonawcy i zgody Zamawiającego - w przeciwnym wypadku będzie skutkowało naliczeniem kary umownej w wysokości 1% wartości umowy za każdy dzień zwłoki.
  - e) W razie stwierdzenia konieczności dokonania naprawy lub wymiany uszkodzonych albo zużytych technicznie elementów, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu protokół z wyceną do akceptacji. Naprawy mogą być wykonane po potwierdzeniu wyceny przez Zamawiającego.
  - f) W przypadku, gdyby oczekiwanie na stanowisko Zamawiającego miało spowodować przekroczenie wyznaczonego w punkcie d) terminu maksymalnego postoju pompowni, Wykonawca ma prawo podjąć tymczasowe czynności naprawcze, których koszt poniesie Zamawiający.
2. Obowiązki Zamawiającego:

- a) Zamawiający zapewni Wykonawcy bieżący dostęp do przepompowni.
- b) Zamawiający wyznaczy osobę lub osoby, których zadaniem będą okresowe (nie rzadziej niż raz na 72 godziny) oględziny przepompowni i bieżąca, ogólna ocena ich pracy. Osoby te zostaną przeszkolone przez Wykonawcę i poinstruowane, co do zakresu oględzin.
- c) Zamawiający wyznaczy osobę, która ma prawo być obecną przy wizycie serwisowej jako jego przedstawiciel i osoba uprawniona do obioru i podpisania protokołów. 4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę niezwłocznie o nieprawidłowościach w pracy pompowni.
- d) Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności wynikających z umowy.

### **§ 7 Okres obowiązywania**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony na okres 24 miesięcy od dnia zawarcia. Pierwszy przegląd wykonany musi być do 7 dni od dnia zawarcia umowy, w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
2. Umowa może być rozwiązana przez którąkolwiek ze stron z 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy przez Wykonawcę.

### **§ 8 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % kwoty brutto określonej w § 3 ust.1 pkt. 1.4 umowy,
  - b) w razie opóźnienia Wykonawcy w usunięciu awarii lub wykonania przeglądu serwisowego - w wysokości 1 % kwoty brutto określonej w § 3 ust.1 pkt. 1.4 umowy, za każdy dzień opóźnienia, ponad termin określony ustalony z zamawiającym,
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % kwoty brutto określonej w § 3 ust.1 pkt. 1.4 umowy z odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar z wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca na takie potrącenie wyraża zgodę

### **§ 9 Zmiana umowy**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 10 Rozwiązywanie sporów**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 11 Właściwość miejsca**

Ewentualne spory wynikające z treści niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 12 Przepisy końcowe

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

Załącznik nr 1 – zakres czynności

**Wykonawca**

**Zamawiający**

Załącznik nr 1 do umowy nr ..... z dnia .....

### **Zakres czynności Wykonawcy:**

#### **ZAKRES CZYNNOŚCI.**

#### **B. PRZEPOMPOWNIE PT1, PS2, PS3, PS4, PS1 SERWIS/PRZEGLĄDY - ZAKRES CZYNNOŚCI.**

##### **B1. Przegląd I i V**

1. Zabezpieczenie terenu;
2. Kontrola kompletności podzespołów urządzenia;
3. Kontrola działania pompy (w trybie ręcznym i automatycznym);
4. Kontrola zaworów zwrotnych, zasuw odcinających;
5. Kontrola i czyszczenie wirników pomp;
6. Sprawdzenie stanu uszczelnienia mechanicznego;
7. Kontrola i czyszczenie sond pływakowych;
8. Sprawdzenie stanu zanieczyszczenia zbiornika;
9. Czyszczenie zbiornika i urządzeń przepompowni;
10. Wydobycie odpadów;
11. **Sprawdzenie łożysk i sprzęgła;**
12. Sprawdzenie alarmu i parametrów sterownika;
13. Kontrola oleju i ewentualne napełnienie;
  - Kontrola elektryczna:
    - a. sprawdzenie parametrów elektrycznych i porównanie ich z danymi znamionowymi;
    - b. sprawdzenie stanu technicznego przewodów elektrycznych;
    - c. sprawdzenie stanu obudowy silnika i pomp;
    - d. pomiar rezystencji izolacji;

- e. sprawdzenie połączeń elektrycznych i w razie potrzeby dokręcenie styków;
  - f. sprawdzenie działania automatyki.
15. Doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego;
  16. Utylizacja wydobytych odpadów

## **B2. Przegląd II i VI**

1. Zabezpieczenie terenu;
2. Kontrola kompletności podzespołów urządzenia;
3. Kontrola działania pompy (w trybie ręcznym i automatycznym);
4. Kontrola zaworów zwrotnych, zasuw odcinających;
5. Kontrola i czyszczenie wirników pomp;
6. Sprawdzenie stanu uszczelnienia mechanicznego;
7. Kontrola i czyszczenie sond pływakowych;
8. Sprawdzenie stanu zanieczyszczenia zbiornika i ewentualne czyszczenie pomp, elementów wyposażenia,  
pływaków, łańcuchy, ciężarki, armatura sanitarna;
9. Sprawdzenie łożysk i sprzęgła;
10. Sprawdzenie alarmu i parametrów sterownika;
11. Kontrola oleju i ewentualne napełnienie;
12. Doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego;

## **B3. Przegląd III i VII**

1. Zabezpieczenie terenu;
2. Kontrola kompletności podzespołów urządzenia;
3. Kontrola działania pompy (w trybie ręcznym i automatycznym);
4. Kontrola zaworów zwrotnych, zasuw odcinających;
5. Kontrola i czyszczenie wirników pomp;
6. Sprawdzenie stanu uszczelnienia mechanicznego;
7. Kontrola i czyszczenie sond pływakowych;
8. Sprawdzenie stanu zanieczyszczenia zbiornika;
9. Czyszczenie zbiornika i urządzeń przepompowni
10. Wydobywanie odpadów;
11. Sprawdzenie łożysk i sprzęgła;
12. Sprawdzenie alarmu i parametrów sterownika;
13. Kontrola oleju i ewentualne napełnienie;
14. Doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego;
15. Utylizacja wydobytych odpadów.

## **B4. Przegląd IV i VIII**

1. Zabezpieczenie terenu;
2. Kontrola kompletności podzespołów urządzenia;
3. Kontrola działania pompy (w trybie ręcznym i automatycznym);



4. Kontrola zaworów zwrotnych, zasuw odcinających;
5. Kontrola i czyszczenie wirników pomp;
6. Sprawdzenie stanu uszczelnienia mechanicznego;
7. Kontrola i czyszczenie sond pływakowych;
8. Sprawdzenie stanu zanieczyszczenia zbiornika i ewentualne czyszczenie pomp, elementów wyposażenia, pływaki, łańcuchy, ciężarki, armatura sanitarna;
9. Sprawdzenie łożysk i sprzęgła;
10. Sprawdzenie alarmu i parametrów sterownika;
11. Kontrola oleju i ewentualne napełnienie;
12. Doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.

## **C. PRZEPOMPOWNIE TECHNOLOGICZNE P1, P2, PO1, PO2 I PWO1 - SERWIS/PRZEGLĄDY - ZAKRES CZYNNOŚCI**

### **C1. Przegląd I i V**

1. Zabezpieczenie terenu;
2. Kontrola urządzenia pod kątem osadów;
3. Sprawdzenie czy przewody przyłączeniowe nie są uszkodzone i działanie automatyki
4. Sprawdzenie działania zasuw odcinającej;
5. Sprawdzenie działania pod kątem silnych zanieczyszczeń - wizualne;
6. Doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.

### **C2. Przegląd II i VI**

1. Zabezpieczenie terenu;
2. Kontrola urządzenia pod kątem osadów;
3. Sprawdzenie czy przewody przyłączeniowe nie są uszkodzone;
4. Sprawdzenie działania zasuw odcinającej;
5. Sprawdzenie działania pod kątem silnych zanieczyszczeń - wizualne;
6. Doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.

### **C3. Przegląd III i VII**

1. Zabezpieczenie terenu;
2. Kontrola urządzenia pod kątem osadów;
3. Sprawdzenie czy przewody przyłączeniowe nie są uszkodzone i działanie automatyki;
4. Sprawdzenie działania zasuw odcinającej;
5. Sprawdzenie działania pod kątem silnych zanieczyszczeń - wizualne;
6. Doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.

### **C4. Przegląd IV i VIII**

1. Zabezpieczenie terenu;

2. Kontrola urządzenia pod kątem osadów;
3. Sprawdzenie czy przewody przyłączeniowe nie są uszkodzone;
4. Sprawdzenie działania zasuw odcinającej;
5. Sprawdzenie działania pod kątem silnych zanieczyszczeń — wizualne;
6. Doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.

**Z wszystkich prac każdorazowo należy sporządzić Protokół z konserwacji oraz Protokół Odbioru Czynności Serwisowych. Dopuszcza się serwisowanie/przegląd wszystkich pompowni i pomp w ciągu jednego dnia.**

#### **D. UTYLIZACJA WYTWORZONEGO ODPADU**

Utylizacja odpadu wytworzonego podczas czyszczenia zbiorników.

**Z wszystkich prac każdorazowo należy sporządzić Protokół Odbioru Czynności Serwisowych.**

**Wykonawca**

**Zamawiający**