

U M O W A

Zawarta w dniu 2020 roku, w Wałbrzychu pomiędzy:

1. Miejskim Zakładem Usług Komunalnych sp. z o.o. ul. Kolejowa 4, 58-300 Wałbrzych, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego dla Wrocławia-Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000005502, zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowanym przez:

.....,

a

2. zwanym dalej **WYKONAWCĄ**.

O następującej treści :

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę następujących robót:

1) Przygotowanie ścian i sufitów do malowania, jeżeli to konieczne usunięcie starych powłok malarskich uzupełnienie ubytków, gruntowanie, malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów w kaplicy przy ul. Żeromskiego. Powierzchnia do pomalowania ok. 150 m² (kolorystyka- beże), oraz uzupełnienie/wymiana ok. 4m² płytek ceramicznych (w kolorze zbliżonym do płytek obecnie zamontowanych) o wymiarach 20x30 cm. na ścianach prosekatorium przy ul. Żeromskiego. Likwidacja zacieków na sufitach, naprawa i uzupełnienie tynków na sufitach ok 5 m², gruntowanie, malowanie farbami zmywalnymi sufitów (ok. 50 m²) w prosekatorium przy ul. Żeromskiego Wałbrzychu.

2) Przygotowanie ścian i sufitów do malowania, jeżeli to konieczne usunięcie starych powłok malarskich, uzupełnienie ubytków, gruntowanie, malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów w kaplicy przy ul. Cmentarnej. Powierzchnia do malowania ok. 170 m² . Kolorystyka- beże.

2. Prace, o których mowa w ustępie 1 należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną. Koszt materiałów i narzędzi leży po stronie Wykonawcy.

§ 2

1. Strony zgodnie ustalają, iż prace zostaną zakończone w ciągu 90 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Po zakończeniu Zamawiający dokona odbioru prac, z którego sporządzony zostanie protokół odbioru.

§ 3

1. Na wykonane prace i materiały Wykonawca udziela gwarancji na okres 2 lat.
2. W trakcie trwania gwarancji wszelkie nieprawidłowości Wykonawca usunie w ciągu 14 dni od chwili zgłoszenia.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (..... złotych)

Co wynika z następującego wyliczenia:

a) Wynagrodzenie ryczałtowe za przygotowanie i malowanie kaplicy, uzupełnienie płytek na ścianach i malowanie sufitów w prosektorium na cmentarzu komunalnym przy ul. Żeromskiego: zł

b) Wynagrodzenie ryczałtowe za przygotowanie i malowanie kaplicy na cmentarzu komunalnym przy ul. Cmentarnej: zł

2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury wraz z bezusterkowym protokołem odbioru.
3. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na wystawionych fakturach jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
5. Wykonawca oświadcza, że jest zgłoszony do białej listy podatników VAT.
6. Wykonawca wskazuje, że właściwym dla niego Urzędem Skarbowym jest Urząd Skarbowy
7. Zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191) wykonawca może złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem platformy.

§ 5

1. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy oraz opóźnieniu w usunięciu wad i usterek, również w okresie gwarancji, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust 1 za każdy dzień opóźnienia
2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych w wysokości 10% wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust 1
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych niezależnie od ustalonych kar.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT. Zmieni się wtedy stawka VAT i kwota brutto, cena netto pozostanie bez zmian.

§ 6

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA