

UMOWA NR/2020

zawarta w Wałbrzychu w dniu2020 roku pomiędzy:

Miejskim Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kolejowej 4, 58-300 Wałbrzych wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem 0000005502 NIP: 886-25-88-515, REGON: 891322535, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Bogdana Stanka – Prezesa Zarządu,

a

.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

W wyniku zapytania ofertowego pn. „Przeгляд roczny instalacji elektrycznej w obiektach RIPOK+PSZOK+Składowisko” o wartości zamówienia poniżej 30 tys. euro, zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy Pzp ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) przeprowadzonego zgodnie z zapisami Regulaminu udzielania zamówień w MZUK Sp. z o.o. została zawarta Umowa o następującej

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **przeгляд roczny instalacji elektrycznej w obiektach RIPOK+PSZOK+Składowisko** - zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. **Prawo budowlane (Art. 62. 1 pkt 2.; (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186)**
2. W ramach niniejszej umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania we wszystkich wymienionych obiektach:
 - 2.1. Sprawdzenia rezystancji izolacji urządzeń,
 - 2.2. Sprawdzenia rezystancji izolacji urządzeń,
 - 2.3. Sprawdzenia rezystancji uziomów i badania instalacji odgromowej,
 - 2.4. Sporządzenie protokołów z przeглядów.
3. Zakres rzeczowy:
 - 3.1. Wykonanie pomiarów w terminach i godzinach nie utrudniających normalną działalność Zamawiającego.
 - 3.2. Ustalenie harmonogramu pomiarów z Zamawiającym oraz uzyskanie jego akceptacji.
 - 3.3. Zakończenie wszystkich pomiarów w terminie określonym w paragrafie 4 ust.1.
 - 3.4. Sporządzenie protokołów z przeглядów zgodnie z Ustawą o prawie budowlanym.

ZOBOWIĄZANIA STRON

§ 2

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy m.in.
 - a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i przepisów do niej wykonawczych, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane, przepisami wykonawczymi do niniejszej ustawy, innymi przepisami techniczno-budowlanymi określonymi w drodze rozporządzenia przez właściwych ministrów, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) wykonanie przedmiotu umowy skoordynowanego we wszystkich niezbędnych branżach, zawierającego optymalne rozwiązania kosztowe, kompletnego z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

- c) przekazanie przedmiotu umowy w następujących ilościach egzemplarzy:
- dokumentacja papierowa - 2 egz.
 - dokumentacja w wersji elektronicznej na 1 egz. z możliwością wykonywania kopii

2. **Zamawiający** zobowiązuje się udzielać niezbędnych i kompletnych informacji związanych z wykonaniem przez **Wykonawcę** przedmiotu umowy. **Zamawiający** przekaże **Wykonawcy** dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu umowy, a będącą w posiadaniu **Zamawiającego**.

§ 3

1. Ustala się, że w sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów są:
- a) ze strony **Zamawiającego**: Jerzy Błaszczuk – Kierownik Projektu, tel. +48 535 600 260, e-mail: j.blaszczyk@mzuk.com.pl
 - b) ze strony **Wykonawcy**:, tel., e-mail:
2. **Wykonawca** oświadcza, że osoby wykonujące przedmiot umowy posiadają uprawnienia wymagane obowiązującymi przepisami.

TERMINY, USTALENIA FORMALNE ZWIĄZANE Z ODDANIEM PRZEDMIOTU UMOWY

§ 4

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:
Sporządzenie i przekazanie **Zamawiającemu** protokołów z wynikami pomiarów do dnia **30.09.2020 r.**
2. Dokumentem akceptującym opracowany przez **Wykonawcę** przedmiot umowy jest protokół odbioru sporządzony przez **Zamawiającego**, podpisany przez obie strony.

WYNAGRODZENIE

§ 5

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
Za realizację zadania

w tym:

a/ RIPOK – ul. Beethovena 43 (hala przetwarzania odpadów + biologia + budynek biurowy + oświetlenie na placach + instalacja odgromowa),

netto zł
podatek VAT 23 %zł
brutto zł

b/ PSZOK – ul. Beethovena 58 (budynek + oświetlenie + waga + inst. odgromowa),

netto zł
podatek VAT 23 %zł
brutto zł

c/ Składowisko – ul. Beethovena 58 (oświetlenie, pompownie),

netto zł
podatek VAT 23 %zł
brutto zł

d/ PSZOK – ul. Stacyjna 19 (oświetlenie, baraki),

netto zł

podatek VAT 23 %zł
brutto zł

e/ Składowisko – ul. Stacyjna 19 (pompownie, budynek)

netto zł
podatek VAT 23 %zł
brutto zł

2. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej płatne będzie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę w kwocie stanowiącej równowartość 100 % wartości wynagrodzenia określonego w § 5.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie Protokół Odbioru podpisany przez przedstawiciela **Zamawiającego** i **Wykonawcy**. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek **Wykonawcy** wskazany na fakturze. Termin płatności 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby **Zamawiającego**.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na wystawionych fakturach jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
5. Wykonawca oświadcza, że jest zgłoszony do białej listy podatników VAT.
6. Wykonawca wskazuje, że właściwym dla niego Urzędem Skarbowym jest Urząd Skarbowy w ul., -....
7. Zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191) wykonawca może złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem platformy

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA PRZEDMIOT UMOWY, UBEZPIECZENIA, KARY UMOWNE

§ 6

Gwarancja usunięcia wad przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru.

§ 7

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy. Jako wady uznawane będą w szczególności niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz wiedzą techniczną, a także błędy obliczeniowe, niezgodność z wymaganiami **Zamawiającego**, niekompletność przedmiotu umowy.

§ 8

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
 - a) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji, w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie od umowy bez ważnej przyczyny lub za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Projektanta** w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 - d) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z faktur wystawianych za wykonanie przedmiotu umowy.
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z winy **Zamawiającego** – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
3. Niezależnie od kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
 - za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy i wynagrodzenia. W takim przypadku **Wykonawcy** nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.

§ 10

1. **Wykonawca** jest zobowiązany do niezwłocznego, pisemnego poinformowania **Zamawiającego** o każdej zmianie sytuacji prawnej **Wykonawcy**, która rzutować może na prawidłowy przebieg realizacji przedmiotu umowy, także w okresie gwarancji.
2. W przypadku niezawiadomienia **Zamawiającego** o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1, **Zamawiający** może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.
3. Przelanie wierzytelności **Wykonawcy** wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie wymaga pisemnej zgody **Zamawiającego**.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych w treści umowy, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory rozstrzygać będą sądy właściwe dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 12

Wszystkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Wykonawcy**, jeden dla **Zamawiającego**.

Załączniki do umowy:

1. Oferta **Wykonawcy**

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA