

**UMOWA NR ..... /2021  
na wykonanie robót budowlanych**

zawarta w Wałbrzychu w dniu .....roku pomiędzy:

**Miejskim Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Kolejowej 4, 58-300 Wałbrzych wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem 0000005502, NIP: 886-25-88-515, REGON: 891322535, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

**Bogdana Stanka – Prezesa Zarządu,**

a

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Podstawa prawna zawarcia umowy.

Umowę zawarto w wyniku postępowania przeprowadzonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień w MZUK SP. z o. o. w Wałbrzychu. Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza kwoty 130 000,00 zł.

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest; **remont dachu kaplicy cmentarnej, na cmentarzu komunalnym przy ul. Moniuszki w Wałbrzychu**

Powierzchnia dachu ok. 178 m<sup>2</sup>

Do wykonania są roboty budowlane polegające na:

1. rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego wraz z jego utylizacją,
2. rozbiórka istniejącego ołączenia dachu,
3. wymiana elementów więźby dachowej ( krokwie szt.2),
4. impregnacja więźby dachowej,

5. ułożenie na całej powierzchni dachu folii wstępnego krycia,
6. ołączenie dachu,
7. ułożenie nowego pokrycia dachowego z dachówki zakładkowej cementowej wraz z orynnowaniem, obróbkami blacharskimi,
8. montaż wyłazów dachowych o wymiarach,  
45 x 55 cm – 1 szt.  
45 x 75 cm – 1 szt.- ( przy kominie)
9. Montaż kominków wentylacyjnych ocieplonych fi 150 mm – 2 szt.

## ZOBOWIĄZANIA STRON

### § 2

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, umową, ofertą Wykonawcy
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy uczestniczenie w spotkaniach roboczych organizowanych przez **Zamawiającego**, w terminach ustalanych pomiędzy stronami, w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
3. **Zamawiający** zobowiązuje się udzielać niezbędnych i kompletnych informacji związanych z wykonaniem przez **Wykonawcę** przedmiotu umowy.

### § 3

1. Ustala się, że w sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów w zakresie przedmiotu umowy są:
  - a) ze strony **Zamawiającego**:  
Sławomir Kalinowski tel. 537 300 262, [s.kalinowski@mzuk.com.pl](mailto:s.kalinowski@mzuk.com.pl)  
Janina Pokorska tel. 509 963 972, [j.pokorska@mzuk.com.pl](mailto:j.pokorska@mzuk.com.pl)
  - b) ze strony **Wykonawcy**: ..... tel.....e-mail:  
[.....](#)

## TERMINY

### § 4

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: do dnia **30 listopada 2021 roku**.
2. Potwierdzeniem zakończenia robót będzie protokół odbioru podpisany przez przedstawiciela **Zamawiającego** i przedstawiciela **Wykonawcy**. Odbiór dokonany zostanie w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia.

## WYNAGRODZENIE

### § 5

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
  - a) netto ..... zł  
(słownie: .....)

podatek VAT 23 % ..... zł  
brutto ..... zł  
(słownie:.....)

2. Podstawą wystawienia faktur, będzie Protokół Odbioru podpisany przez przedstawiciela **Zamawiającego** i **Wykonawcy**. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek **Wykonawcy** wskazany na fakturze. Termin płatności 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby **Zamawiającego**.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na konto Wykonawcy określone w fakturze.
5. Podstawą wystawiania faktur będzie bezusterkowy protokół odbioru podpisany przez obie strony umowy
6. Zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191) wykonawca może złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem platformy.
7. Płatności będą dokonywane w mechanizmie podzielonej płatności – Split payment
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na wystawionych fakturach jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług
9. Wykonawca oświadcza, że jest zgłoszony do białej listy podatników VAT
10. Wykonawca wskazuje, że właściwym dla niego Urzędem Skarbowym jest ..... (do wypełnienia przez wykonawcę)

## **ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA PRZEDMIOT UMOWY, UBEZPIECZENIA, KARY UMOWNE**

### **§ 6**

Gwarancja usunięcia wad przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji jakości.

### **§ 7**

**Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy. Jako wady uznawane będą wady w użytych materiałach – dostarczonych przez **Wykonawcę**, wady w wykonanych robotach budowlanych.

### **§ 8**

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
  - a) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia.
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji, w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia.
  - c) za odstąpienie od umowy bez ważnej przyczyny lub za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
  - d) kary umowne mogą zostać potrącone z bieżącego wynagrodzenia **Wykonawcy**.

2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z winy **Zamawiającego** – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
3. Niezależnie od kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
  - za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu;
  - za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania z bieżącego wynagrodzenia kar umownych należnych Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie postanowień Umowy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### Zmiana umowy.

#### § 9

1. Wykonawcy przysługuje uprawnienie do ubiegania się o wyznaczenie przez Zamawiającego nowych terminów wykonania robót w wypadku:
  - a) przerwania czynności robót przez właściwe organy administracji rządowej lub samorządowej, lub w wyniku wykonalnego orzeczenia sądu, które to decyzje zostały wydane nie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - b) wystąpienia zdarzenia zewnętrznego nie dającego się przewidzieć, na które strony umowy nie mają wpływu, i którego skutkiem nie można było zapobiec, nawet przy zachowaniu należytej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w całości lub w części jego zobowiązań umownych, w szczególności: klęski żywiołowe, wojna i działania wojenne, zamieszki wewnętrzne, akty terroryzmu, skażenia radioaktywne i inne zdarzenia związane z działaniem sił przyrody, takie jak: trzęsienia ziemi, powódź,
  - c) wystąpienie innych zdarzeń pozostających poza kontrolą i wolą Stron umowy oraz osób, za które strony ponoszą odpowiedzialność (w tym podwykonawcy), w szczególności zdarzeń wywołanych działaniami i rozstrzygnięciami innych stron/uczestników procesu inwestycyjnego, takich jak organy administracji lub instytucje zarządzające sieciami zewnętrznymi,
  - d) zmian przepisów prawa, mających wpływ na termin wykonania dostaw lub sposób prowadzenia robót,
  - e) opóźnień w rozpoczęciu i wykonywaniu robót, powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy zachowaniu należytej staranności,
  - f) w przypadku przedłużającej się procedury przetargowej, w szczególności w przypadku wniesienia odwołania,
  - g) jeżeli zmiana terminu realizacji będzie korzystna dla Zamawiającego.

2. Wykonawcy przysługuje uprawnienie do ubiegania się o wyznaczenie przez Zamawiającego nowych terminów wykonania robót w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę tego uprawnienia.
3. Dopuszcza się zmiany lub uzupełnienie umowy w zakresie jej istotnych postanowień w przypadkach, gdy zaistnieje inna niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność w szczególności prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
4. Dopuszcza się zmiany umowy w zakresie jej postanowień nieistotnych, za które uznaje się:
  - a) wystąpienie omyłek pisarskich i rachunkowych,
  - b) zmianę formy organizacyjnej wykonawcy,
  - c) zmiany rachunku bankowego,
  - d) inne, które nie będą w sposób istotny ingerować w przedmiot umowy.
5. Wszelkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę.

## § 10

### Przeglądy w okresie gwarancji.

1. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający wyznaczy terminy na dokonanie przeglądów wykonanych robót w ramach realizacji przedmiotu umowy.
2. Niezależnie od przeglądów w okresie gwarancji, w razie stwierdzenia w okresie gwarancji istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
  - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie części przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, żądać zwrotu wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej tej części przedmiotu umowy,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie części przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – żądać wykonania tej części przedmiotu umowy po raz drugi.

## § 11

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy i wynagrodzenia. W takim przypadku **Wykonawcy** nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.

## § 12

1. **Wykonawca** jest zobowiązany do niezwłocznego, pisemnego poinformowania **Zamawiającego** o każdej zmianie sytuacji prawnej **Wykonawcy**, która rzutować może na prawidłowy przebieg realizacji przedmiotu umowy, także w okresie gwarancji.
2. W przypadku niezawiadomienia **Zamawiającego** o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1, **Zamawiający** może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.

3. **Zamawiający** nie wyraża zgody na przelanie wierzytelności **Wykonawcy** wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

#### **§ 14**

W sprawach nie uregulowanych w treści umowy, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

#### **§ 15**

Wszystkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 16**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Wykonawcy**, jeden dla **Zamawiającego**.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**OŚWIADCZENIE**  
**O AKCEPTACJI FAKTUR PRZESYŁANYCH DROGĄ ELEKTRONICZNĄ**

***Dane odbiorcy faktury:***

*Nazwa:* Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.

*Adres:* ul. Kolejowa 4 58-300 Wałbrzych

*NIP :* 886-25-88-515

1. Działając na podstawie Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 17 grudnia 2010 w sprawie przesyłania faktur w formie elektronicznej, zasad ich przechowywania oraz trybu udostępniania organowi podatkowemu lub organowi kontroli skarbowej (Dz. U. 2010 nr 249 poz. 1661) wyrażam zgodę na przesyłanie faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt, w formie elektronicznej przez *(dane wystawcy faktury: nazwa, adres, NIP):*

..... z siedzibą przy ul. ....

**NIP:** .....

2. Zobowiązuję się przyjmować faktury, o których mowa w pkt.1 niniejszego oświadczenia w formie papierowej, w przypadku gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie faktur drogą elektroniczną.
3. Proszę o przesyłanie faktur drogą mailową na podany poniżej adres email.

adres e-mail: [FAKTURY@MZUK.COM.PL](mailto:FAKTURY@MZUK.COM.PL)

4. W razie zmiany adresu email zobowiązuję się do pisemnego powiadomienia o nowym adresie.
5. Oświadczam, że mam świadomość, iż niniejsze oświadczenie może zostać wycofane, w następstwie czego wystawca faktur traci prawo do wystawiania i przesyłania faktur do odbiorcy drogą elektroniczną, począwszy od dnia następnego po otrzymaniu powiadomienia o wycofaniu akceptacji.

*Data* .....

*Podpis* .....

