

UMOWA NR/2021

z dniar.

zawarta w Wałbrzychu pomiędzy :

Miejskim Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kolejowej 4, 58-300 Wałbrzych wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem 0000005502, NIP: 886-25-88-515, REGON: 891322535, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Bogdana Stanka – Prezesa Zarządu,

a

.....
zwanym „**Wykonawcą**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2019r. poz. 2019 ze zm./ została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem umowy jest:

Sporządzenie dokumentacji projektowej na wykonanie robót naprawczych ław fundamentowych budynków oraz spękań elementów konstrukcyjnych budynków Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych sp. z o.o. ul. Kolejowa 4 w Wałbrzychu

1. Przedmiot umowy obejmuje sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie robót naprawczych:
 - a) ław fundamentowych budynku „garaż niski budynek B” od strony ul. Browarnej.
 - b) ław fundamentowych budynku biurowego „budynek A” od strony ul. Kolejowej i zaplecza (garaż wysoki budynek D)
 - c) spękań elementów konstrukcyjnych budynków
 - d) zabezpieczenia budynku przed napływem wód gruntowych do części podpiwniczonej budynku biurowego (budynek A)

2. Przedmiot umowy ma być wykonany w oparciu o:
 - a) przeprowadzoną wizję lokalną
 - b) uwzględnieniu zaleceń protokołu okresowej kontroli obiektu budowlanego z lutego 2021r.
 - c) w razie konieczności wykonanych odkrywek ław fundamentowych

§ 2 OBOWIĄZKI STRON

I. Obowiązki Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) W ciągu 7 dni od zawarcia niniejszej Umowy dokonania szczegółowej wizji lokalnej w terenie
 - 2) Wykonanie dokumentacji projektowej metod i technologii naprawczych j.w. wraz z kosztorysem inwestorskim
 - 3) W przypadku wykonania odkrywek ław fundamentowych:
 - a) wykonać i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram prac
 - b) jeżeli będzie wymagany sporządzić przed rozpoczęciem robót odkrywkowych plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126) i niezwłocznie przekazać 1 egzemplarz planu „BIOZ” Zamawiającemu
 - c) wykonać roboty przygotowawcze, budowlane
 - d) prowadzić wszystkie roboty związane z odkrywkami w sposób bezpieczny zgodnie z przepisami
 - e) usunąć wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji odkrywek
 - f) przed rozpoczęciem prac odkrywkowych zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich
 - g) zabezpieczyć wykopy zgodnie z obowiązującymi przepisami
 - 4) Uzyskać akceptację Zamawiającego dla rozwiązań projektowych w poszczególnych fazach projektowania oraz ostatecznej wersji projektu
 - 5) Uzyskanie przez Wykonawcę jeżeli są wymagane wszelkich niezbędnych uzgodnień
 - 6) jeżeli będzie wymagane pozwolenie na budowę przygotowanie kompletnego wniosku o wydanie tego pozwolenia
 - 7) Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie doświadczenie oraz niezbędną wiedzę specjalistyczną. Ponadto Wykonawca zapewnia, że Dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
- 1) zorganizowanie bezpiecznych warunków poruszania się i zabezpieczenie miejsca wykonywania robót,
 - 2) przestrzeganie przy realizacji robót wszystkich warunków i wymogów Zamawiającego,

II Obowiązki Zamawiającego.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy protokolarnie terenu odkrywek, w terminie do 7 dni od podpisania umowy
2. Zapewnienie Wykonawcy warunków do sprawnej i zgodnej z zasadami wynikającymi z niniejszej umowy realizacji przedmiotu umowy
3. Protokolarny odbiór dokumentacji projektowej w terminie do 7 dni od dnia jej otrzymania,
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy

§ 3 TERMIN REALIZACJI

Termin realizacji przedmiotu umowy do 30.06.2021 r.

§ 4 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

netto.....zł, (słownie.....)
podatek VAT..... zł ,zgodnie z obowiązującymi przepisami
bruttozł, (słownie
2. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji umowy i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletność wyceny wynagrodzenia ryczałtowego. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

§ 5 PRZENIESIENIE AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH DO DOKUMENTACJI

1. Wykonawca oświadcza, że wszelkie materiały wchodzące w skład Prac, stanowiące utwory w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2018.0.1191) wykonana samodzielnie i będzie wyłącznym właścicielem praw autorskich do tychże utworów, które to prawa będą nieograniczone i wolne od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich.
2. Zamawiający nabywa majątkowe prawa na wyłączność, w tym autorskie prawa majątkowe oraz prawo własności do pełnej dokumentacji dotyczącej n/n umowy, z chwilą podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego i zapłatą wynagrodzenia za wykonane prace, a Wykonawca oświadcza, że prawa te przenosi.

§ 6 ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Wykonawca w zakresie prac projektowych zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z zaleceniem Zamawiającego i wszystkimi wymaganiami przewidzianymi w umowie i dokumentach stanowiących jej integralną część, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami technicznymi obowiązującymi dla przedmiotu umowy i rysunkami normatywnymi. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania Dokumentacji Projektowej. Dokumentacja Projektowa ma być tak wykonana, aby umożliwiła realizację przedmiotu umowy. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji będzie protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez obydwie strony

§ 7 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Podstawę do wystawienia faktury VAT, będzie stanowić protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Zamawiającego.
2. Zapłata faktury VAT nastąpi przelewem, w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
3. Za dzień zapłaty należności uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Faktury VAT powinny być wystawiane i przesyłane do Zamawiającego w formie elektronicznej wysłanej na adres: faktury@mzuk.com.pl po podpisaniu oświadczenia, które stanowi załącznik do niniejszej umowy lub zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191) wykonawca może złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem platformy.
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
6. Wykonawca wskazuje, że właściwym dla niego Urzędem Skarbowym jest
(do wypełnienia przez wykonawcę)

§ 8 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 umowy za każdy dzień opóźnienia od ustalonego terminu, o którym mowa w § 3 umowy,
 - 2) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy lub jej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 w razie odstąpienia przez Wykonawcę od niniejszej umowy lub jej części z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Nie nalicza się kar umownych w sytuacjach, gdy niewykonanie przedmiotu umowy spowodowane jest okolicznościami, za które Wykonawca i/lub Zamawiający nie ponoszą odpowiedzialności.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania z bieżącego wynagrodzenia kar umownych należnych Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie postanowień Umowy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.

§ 9 WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji wynosi 12 miesięcy od dnia protokolarnego przekazania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

§ 10 ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Spory wynikłe na tle realizacji tej umowy rozstrzyga sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11 OCHRONA DANYCH

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji/danych otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy oraz do wykorzystywania przedmiotowych informacji/danych jedynie w celach wskazanych w niniejszej Umowie,
 - 2) przekazywania, ujawniania oraz wykorzystywania informacji/danych otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy tylko wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym Umową,
 - 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób personelu Wykonawcy, która podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych) nie ujawni stronom trzecim, ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, a także nie sporządzi kopii, ani w jakikolwiek inny sposób informacji tych i danych osobowych nie powieli,
 - 4) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - 5) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że w sytuacji gdy podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, personel Wykonawcy wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych), dokumentów bądź innych nośników z informacjami/danymi w odpowiedni sposób je zabezpieczy i niezwłocznie powiadomi (prześle) zabezpieczone informacje/dane, dokumenty bądź nośniki, przełożonemu bądź Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,
 - 6) zgłaszania sytuacji (incydentów) naruszenia zasad ochrony danych osobowych Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,
 - 7) zapoznania personelu Wykonawcy z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne ze zobowiązaniami wskazanymi w ust. 1 niniejszego paragrafu może być uznane przez Zamawiającego za naruszenie przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1).

§ 12 ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w przypadku zlecenia podwykonawstwa w sytuacji, gdy Wykonawca w swojej ofercie oświadczył, że wykona zamówienie samodzielnie.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w przypadku zmiany wysokości ustawowego podatku VAT,

§ 13 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, a w sprawach tam nie unormowanych odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i przepisy wykonawcze do niego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 14 ZOBOWIĄZANIE DO POUFNOŚCI

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.

§ 15 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy.
4. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty i skutki prawne mogące wyniknąć wskutek zaniechania.
5. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość umowy brutto mogą zostać udostępnione w Rejestrze Umów Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: