

Umowa nr

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Miejskim Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kolejowej 4, 58-300 Wałbrzych wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem 0000005502, NIP: 886-25-88-515, REGON: 891322535, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Bogdana Stanka – Prezesa Zarządu,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Umowa zostaje zawarta w wyniku zapytania ofertowego na realizację usługi pn. „*Kompleksowa obsługa techniczna i serwisowa kotłowni gazowej w budynku Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. przy ul. Kolejowej 4 w Wałbrzychu*”, przeprowadzonego na podstawie zapisów Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Miejskim Zakładzie Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Wałbrzychu.

§ 1. Przedmiot umowy.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji, kompleksową obsługę techniczną i serwisową kotłowni gazowej w budynku Zamawiającego przy ul. Kolejowej 4 w Wałbrzychu.

§ 2. Zakres umowy.

Do zakresu prac związanych z kompleksową obsługą techniczną i serwisową należy:

- 1) sprawowanie bieżącego nadzoru nad pracą kotłowni gazowej, polegającego na comiesięcznej kontroli działania wraz z koniecznymi korektami parametrów pracy;
- 2) wykonywanie przeglądów konserwacyjnych urządzeń dwa razy w roku zgodnie z wytycznymi producenta oraz instrukcjami obsługi urządzeń i eksploatacji, obejmujących:

§ 4. Warunki płatności.

1. Strony postanawiają, że należność za usługi wymienione w §3 będzie płacona w cyklu miesięcznym, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
2. Faktury płatne będą przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni od dnia złożenia faktury.
3. Opóźnienie w zapłacie faktury VAT będzie podstawą do naliczania ustawowych odsetek za zwłokę.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer NIP
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer NIP
6. Osobą upoważnioną do otrzymywania i podpisywania faktur VAT jest Eugeniusz Szczypek.

§ 5. Obowiązki Wykonawcy.

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy terminowo, rzetelnie i zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami dobrej praktyki.
2. Wszelkie wykonywane w kotłowni czynności zostaną przez Wykonawcę potwierdzone pisemnymi protokołami. Protokoły w oryginale zostaną dostarczone Zamawiającemu.
3. Wykonawca, niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia awarii, nie później niż w ciągu 8 godzin od zgłoszenia, podejmie działania mające na celu przywrócenie normalnej pracy kotłowni. Zgłoszenia awarii przyjmowane będą telefonicznie pod nr, lub mailowo pod adresem
4. Spowodowana awarią przerwa w pracy kotłowni, rozumiana jako całkowite zaprzestanie dostarczania ciepła na cele ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej, nie może trwać dłużej niż 48 godzin. Wydłużenie tego terminu ze względu na przyczyny niezależne od stron umowy, wymaga pisemnego uzasadnienia Wykonawcy i pisemnej zgody Zamawiającego - w przeciwnym wypadku będzie skutkowało naliczeniem kary umownej w wysokości 1% wartości umowy za każdy dzień zwłoki.
5. W razie stwierdzenia konieczności dokonania naprawy lub wymiany uszkodzonych albo zużytych technicznie elementów, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu protokół z wyceną do akceptacji. Naprawy mogą być wykonane po potwierdzeniu wyceny przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem punktu 1.6 oraz 1.7.
6. W przypadkach awarii stwarzających zagrożenie dla bezpiecznego użytkowania kotłowni Wykonawca podejmie czynności naprawcze lub zabezpieczające, łącznie z wyłączeniem urządzeń z eksploatacji, nawet w sytuacji, gdy uzyskanie zgody Zamawiającego nie jest możliwe.

3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.

§ 9. Rozwiązywanie sporów.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10. Właściwość miejscowa.

Ewentualne spory wynikające z treści niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 11. Przepisy końcowe.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

PREZES ZARZĄDU

Bogdan Starek