

Ogłoszenie nr 500047238-N-2017 z dnia 23-10-2017 r.

Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.: Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj dokumentacji projektowej z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz robót budowlanych w ramach zadania pn.: Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) przy ul. Beethovena w Wałbrzychu

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

Nazwa projektu lub programu

Planowane jest współfinansowanie projektu z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Oś priorytetowa II Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu współfinansowana ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, w ramach działania 2.2 Gospodarka odpadami komunalnymi nr techniczny wniosku 41320.

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 562641-N-2017

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 500019032-N-2017

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o., Krajowy numer identyfikacyjny 89132253500000, ul. ul. Kolejowa 4, 58300 Wałbrzych, woj. dolnośląskie, państwo Polska, tel. 074 6650061, 8425008 (09), e-mail biuro@mzuk.com.pl, faks 746 650 062.
Adres strony internetowej (url): www.mzuk.com.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Inny: Spółka prawa handlowego

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj dokumentacji projektowej z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz robót budowlanych w ramach zadania pn.: Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) przy ul. Beethovena w Wałbrzychu

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

13/LPN/2017

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku

partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

4 Opis przedmiotu zamówienia 4.1 Przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” dokumentacji projektowej z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) przy ul. Beethovena w Wałbrzychu” Planowane jest współfinansowanie projektu z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Oś priorytetowa II Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu współfinansowana ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, w ramach działania 2.2 Gospodarka odpadami komunalnymi 4.2 Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): 45000000-7 Roboty budowlane 45222100-0 Roboty budowlane w zakresie zakładów uzdatniania odpadów 42900000-5 Różne maszyny ogólnego i specjalnego przeznaczenia 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45222000-9 Roboty budowlane w zakresie robót inżynierskich, z wyjątkiem mostów, tuneli, szybów i kolei podziemnej 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków 45232130-2 Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej 45232410-9 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej 45233140-2 Roboty drogowe 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych 45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne 45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów 79421200-3 Usługi projektowe inne niż w zakresie robót budowlanych 77211400-6 Usługi wycinania drzew Zamówienie obejmuje: Zakres robót i prac projektowych został określony w Rozdziale III SIWZ „Program Funkcjonalno - Użytkowy” wraz z załącznikami i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i obejmuje m.in.: — wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień, opinii i pozwoleń oraz budowę wraz z dostawą i montażem urządzeń oraz wyposażenia, w tym technologicznego, uzyskanie pozwoleń sektorowych (lub ich zmiany) i uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie — wykonanie zgodnie z obowiązującymi normami, aktualnymi zasadami wiedzy inżynierskiej i/lub sztuki budowlanej oraz z decyzją pozwolenia na budowę Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych przy ul. Beethovena w Wałbrzychu — wykonanie rozbiórek istniejących konstrukcji betonowych i ceglanych — wykonanie niezbędnej wycinki drzew 4.3 Zamawiający zakłada optymalizację rozwiązań projektowych zawartych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej. Zakres i rozwiązania optymalizacji muszą być uzgodnione pozytywnie z Zamawiającym na etapie opracowania dokumentacji projektowej. Zamawiający wprowadza następujące wytyczne dotyczące optymalizacji rozwiązań projektowych zawartych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym: 1) Optymalizacja rozwiązań projektowych w PFU nie może odbywać się kosztem Zamawiającego np. w kontekście wjazdu z drogi gminnej dz. nr 7/1 tj. w odniesieniu do rzędnych poziomu terenu na części działki nr 7/17 na której jest zlokalizowany PSZOK oraz w kontekście rzędnych terenu i placów na części działki nr 7/17, na której jest zlokalizowany Zakład Segregacji i Zagospodarowania Odpadów. 2) Przyjęte w Programie Funkcjonalno – Użytkowym rozwiązania rzędnych posadowienia konstrukcji placu technologicznego – betonowego należy traktować jako wstępne. 3) Przyjęte w Programie

Funkcjonalno – Użytkowym powierzchnie budynków i pomieszczeń należy traktować jako wstępne. 4) Wszystkie elementy wyposażenia obiektów bezwarunkowo należy uzgodnić z zamawiającym na etapie prac projektowych. 5) Miejsca wpięcia do mediów bezwarunkowo należy uzgodnić z zamawiającym na etapie prac projektowych. 6) Lokalizację wagi samochodowej i pomieszczeń kontenerowych bezwarunkowo należy uzgodnić z zamawiającym na etapie prac projektowych. 7) Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego, z 7 – dniowym wyprzedzeniem o planowanym rozpoczęciu prac w terenie. 8) Materiały z rozbiórek, jeżeli tak potwierdzi projektant należy wykorzystać do niwelacji terenu inwestycji.

4.4 Udzielenie gwarancji i rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia na okres min. 3 lat. 4.5 Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa oraz roboty objęte przedmiotem zamówienia były realizowane w oparciu i zgodnie z: 4.5.1 WARUNKAMI KONTRAKTOWYMI NA BUDOWĘ DLA URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I MECHANICZNYCH ORAZ ROBÓT INŻYNIERYJNYCH I BUDOWLANYCH PROJEKTOWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ, Warunki Ogólne, [ŻÓŁTY FIDIC] 4 wydanie angielsko – polskie 2008, (tłumaczenie pierwszego wydania 1999), wydany przez: FIDIC /Federation Internationale des Ingenieurs-Conseils (FIDIC). World Trade Center II, Geneva Airport P.O.Box 311, CH-1215 Geneva 15, 29Rue de Pre-Bois, Cointrin Tel. + 41 22 799 49 00fax: + 41 22 799 49 01 tel. kom: (+41 79) 298 96 66, e-mail: fidic@fidic.org; 4.5.2. Projektem z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Oś priorytetowa II Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu współfinansowana ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, w ramach działania 2.2 Gospodarka odpadami komunalnymi 4.5.3. Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia w tym: a) Istotnymi Postanowieniami Umowy (Rozdział V SIWZ), b) Programem Funkcjonalno - Użytkowym wraz załącznikami (Rozdział III SIWZ) c) Instrukcją dla wykonawców (Rozdział I SIWZ) 4.5.4. Harmonogramem. 4.5.5. Na wykonawcy spoczywać będzie w szczególności obowiązek: a) Wykonania zobowiązań wynikających z Aktu Umowy, SIWZ oraz obowiązujących przepisów prawa. b) Opracowanie dokumentacji technicznej projektowej oraz formalno-prawnej na podstawie której będą realizowane roboty budowlane. c) Wykonanie inwentaryzacji drzew na terenie inwestycji – część działki nr 7/17 d) Uzyskania decyzji na wycinkę drzew e) Uzyskania decyzji pozwolenia na budowę. f) Wykonanie wycinki drzew zgodnie z uzyskanymi decyzjami i pozwoleniami. g) Wykonanie robót budowlanych zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę, Aktem Umowy, SIWZ, obowiązującymi przepisami prawa oraz warunkami wskazanymi w innych decyzjach administracyjnych, h) Przywrócenia zajętych dla potrzeb realizacji inwestycji nieruchomości do należytego stanu umożliwiającego wykorzystanie nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem. i) Ochrony punktów osnowy geodezyjnej, a w przypadku zniszczenia – ich odtworzenie. j) Zapewnienia poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich. k) Ubezpieczenia placu budowy zgodnie z Warunkami Kontraktu. l) Poniesienia kosztów czasowego zajęcia działek dla terenów niezbędnych, do realizacji zadania. Wykonawca we własnym zakresie ustali z właścicielami działek formę i zakres czasowego zajęcia działek. m) Wykonania objazdów, przejazdów, dojazdów do posesji, terenów użytkowanych przyległych do Inwestycji na czas prowadzenia robót. n) Zidentyfikowania lokalizacji istniejących mediów takich jak kanalizacja, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, sieć wodociągową, rury gazowe i inne przed rozpoczęciem wykopów lub innych robót. o) Uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień z władzami lokalnymi, firmami lub właścicielami dotyczących usunięcia i ponownej instalacji istniejących mediów. p) Umieszczenia tablic informacyjnych i pamiątkowych zgodnie z Wytycznymi Instytucji współfinansującej. Tablice dostarcza zamawiający. q) Umieszczania tablic zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane. r) Zapewnienia w trakcie

prorowadzonych robót ziemnych stałego nadzoru geotechnicznego. 4.5.6. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie szkody w nawierzchniach drogowych, rowach melioracyjnych, drzewostanie, rurociągach, kablach elektrycznych, sieciach lub mediach wszystkich rodzajów wyrządzone przez niego lub Podwykonawców w trakcie prowadzenia prac. Wykonawca winien bez zwłoki, na własny koszt naprawić wszystkie szkody i jeżeli to konieczne przeprowadzić dalsze prace naprawcze zarządzone przez Inżyniera. 4.5.7. Teren niezbędny do realizacji inwestycji (który będzie przekazany Wykonawcy protokołem przekazania terenu budowy) na czas realizacji inwestycji będzie w utrzymaniu Wykonawcy. Od momentu przekazania terenu budowy do wystawienia świadectwa przejęcia. 4.5.8. Organizacja ruchu. Wykonawca opracuje oraz uzyska wszystkie niezbędne opinie i zatwierdzenie projektu tymczasowej organizacji ruchu. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić organ ruchu, zarząd drogi ul. Beethovena o dacie wprowadzenia organizacji ruchu na czas robót (zatwierdzoną przez organ ruchu) zachowując 7-mio dniowy termin wyprzedzający. Przedmiotowe powiadomienie z zachowaniem wskazanego terminu wyprzedzającego dotyczy każdorazowej zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz wprowadzenia stałej organizacji ruchu. Wykonawca poza opracowaniem na swój koszt wymaganych projektów organizacji ruchu zobowiązany jest do: – likwidacji oznakowania czasowego robót po ich zakończeniu, – współdziałania z innymi podmiotami dla bezkolizyjnego prowadzenia robót w zajęтым pasie drogowym, – zapewnienia realizacji w terminie ważności zatwierdzonych projektów organizacji ruchu jednocześnie z utrzymywaniem i nadzorowaniem zgodności wprowadzonej organizacji ruchu z zatwierdzonym projektem oraz kompletnością i czytelnością oznakowania. 4.5.9. Realizacja robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia musi być zgodna z zatwierdzoną dokumentacją tj. Projektem Budowlanym, Projektem Wykonawczym oraz wszelkimi uzgodnieniami i pozwoleniami. 4.6 Tam, gdzie w SIWZ zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy o których mowa w art. 30 ust. 1 – 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z SIWZ oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne Zamawiający unieważnił prowadzone postępowanie na podstawie art. 93 ust.1 pkt. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty. Uzasadnienie faktyczne Zamawiający w dniu

03.08.2017 r. ogłosił przetarg nieograniczony pn. „Wykonanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” dokumentacji projektowej z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) przy ul. Beethovena w Wałbrzychu”. Do upływu wyznaczonego terminu składania ofert do Zamawiającego wpłynęło 5 ofert. Zamawiający, zgodnie z dyspozycją art. 86 ust.3 upzp, bezpośrednio przed otwarciem ofert podał kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. 2 950 000,00 zł (brutto). Umieścił również tę informację, zgodnie z dyspozycją art. 86 ust.5 pkt. 1 upzp, na swojej stronie internetowej. Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a nie ma możliwości jej zwiększenia. W wyroku z dnia 11 grudnia 2014 r., KIO 2501/14, Krajowa Izba Odwoławcza uznała, że przepis art. 93 ust. 1 pkt 4 „nie nakazuje zamawiającemu dokonywać prób zwiększenia kwoty, którą mógłby przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Wprost przeciwnie koniec tego przepisu w słowach „chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty”, mówi o wyjątku, którego nie można interpretować rozszerzająco, aż do ustanawiania reguły, że w każdym przypadku zamawiający powinien podejmować próbę zwiększenia kwoty, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. To w gestii samego zamawiającego musi pozostawać decyzja, czy podejmować próbę zwiększenia kwoty, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, czy od razu unieważniać postępowanie o udzielenie zamówienia. Nie można bezwzględnie wymagać od zamawiającego, aby za każdym razem przed unieważnieniem postępowania na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 Pzp podejmował, czasami długotrwałe, starania zwiększenia omawianej kwoty. To zamawiający ma najlepsze rozeznanie, czy podejmować próbę zwiększenia kwoty, czy od razu korzystać z przytaczanego przepisu art. 93 ust. 1 pkt 4 P.z.p.” Krajowa Izba Odwoławcza zwróciła również uwagę, że podobne stanowisko zostało wyrażone w wyroku z dnia 24 kwietnia 2008 r., XIX Ga 131/08, LEX nr 621197, w którym Sąd stwierdził, że: „To zamawiający dokonuje oceny, jaką kwotę może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a kontrola gospodarowania środkami finansowymi przez zamawiającego nie należy do kompetencji uczestników postępowania”. Dlatego też, ze względu na fakt, że cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty, unieważnił prowadzone postępowanie.

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

PREZES ZARZĄDU
Bogdan Stanek