

Umowa nr

zawarta w Wałbrzychu, dnia pomiędzy:

Miejskim Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o.
ul. Kolejowa 4, 58-300 Wałbrzych
zwanym dalej „**Zamawiającym**”
reprezentowanym przez:
Pana – Prezesa Zarządu

a

.....
Zwanym dalej „**Wykonawcą**”.
reprezentowanym przez:
.....

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie „Usługi kompleksowej ochrony obiektów MZUK Sp. z o.o. w Wałbrzychu”. Umowa zawarta została na podstawie postępowania znak 9/DT/US/2019 na usługi społeczne o wartości powyżej 30 000 euro i poniżej 750 000 euro, przeprowadzonego na podstawie art. 138h oraz art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.)

Strony zgodnie postanawiają co następuje:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje ochronę mienia Zamawiającego, której zakres określono w załącznikach: A,B,C i D do umowy
2. Wykonawca w toku realizacji umowy gwarantuje jej wykonanie z należytą starannością i zgodnie z normami i przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.
3. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z pracownikami wskazanymi przez Zamawiającego.

§2

W zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy:

- a) Zamawiający udostępni pomieszczenie zlokalizowane w budynku obiektów chronionych dla pracownika Wykonawcy oraz pomieszczenia do montażu urządzeń elektronicznych systemu sygnalizacji włamania i napadu.
- b) Zamawiający zapozna pracowników Wykonawcy z procedurami i instrukcjami u niego obowiązującymi.

§ 3

1. Usługi będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać z zachowaniem warunków określonych w niniejszej umowie oraz warunków określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, w szczególności w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia ((Dz.U. z 2018 r. poz. 2142 ze zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią ilością przeszkolonych pracowników, posiadających odpowiednie wyposażenie, czym gwarantuje prawidłowe wykonanie umowy.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają maksymalne wynagrodzenie całkowite brutto w wysokości zł (słownie:).

2. Należność za świadczoną usługę będzie regulowana miesięcznie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Należność wynikająca z faktury musi być zgodna z formularzem cenowym stanowiącym załącznik 1a do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie cedował należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług, numer NIP

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej obejmującą przedmiot niniejszego zamówienia na kwotę co najmniej 350 000,00 zł i zobowiązuje się ją utrzymać w całym okresie realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że będzie odpowiedzialny za przeprowadzenie procedury wyjaśniającej i odszkodowawczej, zgodnie z warunkami określonymi w umowie ubezpieczeniowej.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia ważności obowiązywania umowy ubezpieczeniowej w trakcie trwania niniejszej umowy pod warunkiem zachowania ciągłości ważności ubezpieczenia.
4. Umowa ubezpieczeniowa (polisa) o której mowa w punkcie 1 stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 6

1. Usługi z ramienia Wykonawcy wykonywać będą niekwalifikowani pracownicy ochrony, zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie, będący sprawni psychofizycznie, nie karani.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wykazu osób, które świadczyć będą usługi ochrony w ramach niniejszej umowy wraz z kopią legitymacji pracownika ochrony. Pracownik musi posiadać odpowiednie wyposażenie.
3. W toku realizacji umowy zmiany personalne dotyczące pracowników ochrony wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 2, możliwe będą wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej, pod warunkiem posiadania przez te osoby, co najmniej takich samych uprawnień i kwalifikacji zawodowych jak wymagane przez przepisy prawa w tym zakresie zgodnie z ust. 1.
4. W przypadku określonym w ust. 3 Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu kopię legitymacji pracowników ochrony w celu uzyskania zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że do realizacji przedmiotu zamówienia, na podstawie umowy o pracę, będzie zatrudnionych co najmniej 5 osób w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy, wskazanych w załączniku nr 4 do formularza ofertowego. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w tym zakresie poprzez żądanie dostarczenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzających liczbę osób zgłoszonych do ubezpieczenia społecznego zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
6. Każdy z pracowników wykonawcy posiadać będzie pełne jednolite umundurowanie.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić własną grupę interwencyjną na terenie świadczenia usługi, tj. na terenie Wałbrzycha. **Zamawiający wymaga udokumentowania tego warunku najpóźniej w dniu podpisania umowy, pod rygorem niepodpisania umowy z winy wykonawcy.**

§ 7

1. Strony ustalają odpowiedzialność w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - a) za każdy przypadek braku ochrony fizycznej lub zdalnej obiektu na ul. Kolejowej, ul. Lubelskiej, ul. Beethovena lub ul. Stacyjnej – 250,00 zł,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 5 000,00 zł,
 - c) za brak aktualnej umowy ubezpieczeniowej OC – 500,00 zł za każdy dzień,

- d) za nieokazanie aktualnej umowy ubezpieczeniowej OC lub dowodu uiszczenia składki ubezpieczeniowej – 200,00 zł za każdy przypadek,
 - e) za każdy stwierdzony przypadek nie zgłoszenia zmian personalnych w wykazie pracowników o którym mowa w § 6 ust. 2 i 3 – 250, 00 zł,
 - f) za każdy stwierdzony przypadek braku jednolitego pełnego umundurowania i sprzętu do komunikacji z odpowiednimi służbami o którym mowa w załączniku nr D do umowy – 250,00 zł,
 - g) za spóźniony czas dojazdu grupy interwencyjnej więcej niż 15 min – 200,00 zł,
 - h) za nie stawienie się do służby pracownika ochrony lub stawieniu się do służby pracownika ochrony, którego stan uniemożliwia pełnienie obowiązków, nie umundurowanego, bez wymaganego identyfikatora lub braku kontroli Wykonawcy nad pracownikami ochrony – 250,00 zł za każdy przypadek,
 - i) za brak zgłoszenia Zamawiającemu, grupie interwencyjnej i Policji wejścia na teren osoby nieuprawnionej, która dopuściła się wandalizmu, zniszczeń, szkody w mieniu Zamawiającego – 2 500,00 zł,
 - j) za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy – 2 500,00 zł, niezależnie od odpowiedzialności określonej w § 8 niniejszej umowy,
 - k) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w ogłoszeniu.
2. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w kwocie 5 000,00 zł.
 3. Niezależnie od kar umownych strony z przyczyn zależnych od Zamawiającego mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
 4. Kara umowna naliczona przez Zamawiającego będzie płatna na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty przez Wykonawcę.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną i cywilną:
 - 1) z tytułu wykonywania obowiązków objętych niniejszą umową, jeżeli szkoda wyniknie wskutek niewykonania, niewłaściwego lub niezgodnego z umową lub obowiązującymi przepisami wykonania tych obowiązków przez pracowników ochrony;
 - 2) za szkody wyrządzone przez pracowników ochrony.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody w mieniu wyrządzone przez pracowników ochrony, Wykonawca ponosi w pełnej wysokości bez względu na jej wielkość.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody powstałe w wyniku działania lub zaniechania działania pracowników ochrony, jak również za straty powstałe na skutek włamań, kradzieży i aktów wandalizmu w czasie kiedy obiekt był nadzorowany przez jego pracowników.
4. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o powstałym wypadku oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności wypadku, oceniającej wysokość poniesionych z tego tytułu strat.
5. W przypadku zagrożenia mienia w ochranianym obiekcie, Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstania szkody, a w razie jej zaistnienia do ograniczenia jej rozmiarów oraz do natychmiastowego powiadomienia wyznaczonej osoby funkcyjnej przez Zamawiającego.

6. Odpowiedzialność za straty powstałe w związku z wykonywaniem usługi ochrony ustala się na podstawie:
 - 1) protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody przy udziale przedstawicieli stron umowy oraz osób materialnie odpowiedzialnych nie później niż w dniu następnym po zgłoszeniu szkody Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 2) udokumentowaniu przez Zamawiającego posiadania utraconego mienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkody w terminie do 30 dni od daty zakończenia policyjnego dochodzenia lub uznania szkody.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez pracowników Wykonawcy, powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

§ 9

1. Strony zobowiązują się do zachowania tajemnicy dotyczącej przedmiotu umowy.
2. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy będzie: tel.
3. Osobami nadzorującymi prawidłową realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego będzie:

§ 10

1. Umowa zostaje zawarta **na czas określony od dnia 1 października 2019 r. do dnia 31 października 2020r.**
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. W przypadku naruszenia istotnych postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. W przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień do świadczenia usług ochrony mienia (koncesji) Wykonawca ma obowiązek zawiadomić niezwłocznie o tym fakcie Zamawiającego, w takim przypadku Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę za skutkiem natychmiastowym.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadku określonym w ust. 5 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

1. Zamawiający dopuszcza dokonywanie zmian umowy w tym także w zakresie postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia następujących warunków:
 - a) zakresu przedmiotu umowy oraz sposobu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, np. zaistnienie warunków faktycznych wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy,
 - b) terminu realizacji umowy – wskutek wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy,
 - c) innych postanowień umownych w zakresie wynikającym z uregulowań prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, na warunkach określonych w przepisach,

- d) zmiany ceny ryczałtowej brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, od pierwszego dnia miesiąca, w którym ustawodawca wprowadził zmianę – zmieni się cena brutto i stawka VAT, cena netto pozostanie bez zmian,
 - e) w przypadku wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, możliwa jest zmiana postanowień umowy, wymaga to jednak zgody obu stron umowy,
 - f) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - g) zmiana treści umowy korzystna dla Zamawiającego, np. zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy;
 - h) regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dniu podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkiem wprowadzenia takiej zmiany;
 - i) w zależności od potrzeb Zamawiającego, w przypadku konieczności udzielenia dodatkowych zamówień na ochronę, zamawiający, po przeprowadzeniu negocjacji z Wykonawcą, może aneksem rozszerzyć wynagrodzenie wykonawcy do 20% wartości brutto umowy. Rozszerzenie to może następować kilkakrotnie w okresie obowiązywania umowy, w zależności od potrzeb Zamawiającego,
 - j) zmiany godzin ochrony stosownie do potrzeb zamawiającego wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
2. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej, za wyjątkiem zmiany określonej w § 6 ust. 3.
 3. Strona występująca ze zmianą zobowiązana będzie mogła wystąpić na piśmie do drugiej strony z informacją o zakresie zmiany, jej podstawie i jeżeli jest to konieczne zobowiązana będzie przedstawić odpowiednie dokumenty potwierdzające konieczność wprowadzenia zmian.
 4. Z wyłączeniem postanowień ust. 1 lit. d Strona która otrzyma wniosek, zobowiązana jest przedstawić swoje stanowisko na piśmie w terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku.
 5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 6. Jeżeli zaktualizuje się podstawa do zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ustępie 1 lit. d, wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółową kalkulację zmiany wysokości swojego wynagrodzenia, opartą o przesłanki na które się powołuje. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w ust.1 lit. d wpłynęły na koszt wykonania zamówienia.
 7. Ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia będzie poprzedzona badaniem dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę i będzie następowała w oparciu o aneks do umowy.
 8. W toku analizy dokonywanej przez Zamawiającego zastosowanie mają odpowiednio stosowane zapisy umowy odnoszące się do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia.

§ 12

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zł, co stanowi 10 % ceny ofertowej brutto, dostarczone będzie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości, w formie i walucie określonej w ogłoszeniu o zamówieniu na usługi społeczne.
2. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po zakończeniu świadczenia usługi ochrony.

3. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.

4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy lub przeznaczone zostanie na pokrycie kosztów ponoszonych przez zamawiającego w związku z niewykonywaniem lub nienależytym wykonywaniem umowy.

§ 13

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy o ochronie osób i mienia wraz z przepisami wykonawczymi.

§ 14

Spory związane z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

- Zał. A – do zadania nr 1 SIWZ
- Zał. B – do zadania nr 2 SIWZ
- Zał. C – do zadania nr 3 SIWZ
- Zał. D – zakres obowiązków pracowników ochrony

Zamawiający

Wykonawca

Joanna Majnowska
ADWOKAT
Sprawdzono pod względem
formalnoprawnym