

UMOWA NR/2020 na wykonanie prac projektowych

zawarta w Wałbrzychu w dniu roku pomiędzy:

Miejskim Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kolejowej 4, 58-300 Wałbrzych wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem 0000005502 NIP: 886-25-88-515, REGON: 891322535, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Bogdan Stanek – Prezesa Zarządu,

a

....., NIP:, REGON:, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

W wyniku zapytania ofertowego pn. „Gospodarka odpadami w obiegu zamkniętym” na: „Sporządzenie dokumentacji dla Bazy Transportowej przy ul. Beethovena w Wałbrzychu o wartości zamówienia poniżej 30 tys. euro, zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy Pzp ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) przeprowadzonego zgodnie z zapisami Regulaminu udzielania zamówień w MZUK Sp. z o.o. została zawarta Umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest „Gospodarka odpadami w obiegu zamkniętym” - „**Sporządzenie dokumentacji dla Bazy Transportowej przy ul. Beethovena w Wałbrzychu**”.
2. W ramach niniejszej umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania:
 - 2.1. Trzech koncepcji zagospodarowania:
 - 2.1.1. Obejmującego działkę nr 10/54 (załącznik graficzny nr 1)
 - 2.1.2. Obejmującego część działki 7/17 (załącznik graficzny nr 2)
 - 2.1.3. Obejmującego działkę nr 10/54 i część działki 7/17 (załącznik graficzny nr 3)
 - 2.2. Programu Funkcjonalno-Użytkowego bazy transportowej wraz z zestawieniem kosztów robót budowlanych i dostaw w oparciu na koncepcji zatwierdzonej przez Zamawiającego.
 - 2.3. Dokumentacji środowiskowej związanej z wydaniem decyzji środowiskowej i uzyskanie decyzji środowiskowej, jeżeli jest wymagana
 - 2.4. Wniosku o wydanie Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wniosku o wydanie Decyzji o warunkach zabudowy i uzyskanie tej decyzji (lokalizacja wskazana w załączniku graficznym)
 - 2.5. Uzyskania warunków przyłączenia od właścicieli mediów.
 - 2.6. Usługi konsultacyjne związane z dokumentacją wymienioną w pkt. 2.1–2.5.

Przygotowanie aktualnej mapy do celów projektowych oraz dokumentacji geotechnicznych/geologicznych nie jest objęte zakresem realizacji zadania (ww. dokumenty dostarczy Zamawiający)

ZOBOWIĄZANIA STRON

§ 2

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy m.in.
 - a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i przepisów do niej wykonawczych, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane, przepisami wykonawczymi do niniejszej ustawy, innymi przepisami techniczno-budowlanymi określonymi w drodze rozporządzenia przez właściwych ministrów, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) wykonanie przedmiotu umowy skoordynowanego we wszystkich niezbędnych branżach, zawierającego optymalne rozwiązania kosztowe, kompletnego z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - c) przekazanie przedmiotu umowy w następujących ilościach egzemplarzy:
 - Po dwa egzemplarze każdej koncepcji w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym z możliwością wykonywania kopii,
 - PFU - 3 egz. w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym z możliwością wykonywania kopii,
 - Wnioski o wydanie decyzji w dwóch egzemplarzach i na nośniku elektronicznym z możliwością wykonywania kopii,
 - Decyzje w ilości egzemplarzy wydawanych przez organy wydające decyzję.
 - d) uzyskanie akceptacji Zamawiającego koncepcji i PFU,
 - e) udzielanie **Zamawiającemu** wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy i zawartych w nim rozwiązań, sporządzanie uzupełnień na żądanie organów administracji wydających decyzje i warunki przyłączenia oraz udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na pytania uczestników postępowania przetargowego w części dotyczącej wykonanej przez **Wykonawcę** dokumentacji, w terminie określonym przez **Zamawiającego**,
 - f) uczestniczenie w spotkaniach roboczych organizowanych przez **Zamawiającego**, w terminach ustalanych pomiędzy stronami, w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - g) Wykonawca będzie występował przed organami administracji na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego.
2. **Zamawiający** zobowiązuje się udzielać niezbędnych i kompletnych informacji związanych z wykonaniem przez **Wykonawcę** przedmiotu umowy. **Zamawiający** przekaże **Wykonawcy** mapę do celów projektowych i wyniki z badań geologiczno/geotechnicznych oraz innych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy będących w posiadaniu Zamawiającego.

§ 3

1. Ustala się, że w sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów są:
 - a) ze strony **Zamawiającego**: Jerzy Błaszczyk – Kierownik Projektu, tel. +48 535 600 260, e-mail: j.blaszczyk@mzuk.com.pl
 - b) ze strony **Wykonawcy**: tel., e-mail:
2. **Wykonawca** oświadcza, że osoby wykonujące przedmiot umowy posiadają uprawnienia wymagane obowiązującymi przepisami.

TERMINY, USTALENIA FORMALNE ZWIĄZANE Z ODDANIEM PRZEDMIOTU UMOWY

§ 4

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:

- a) Sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu koncepcji do zatwierdzenia do r.
- b) Sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu do zatwierdzenia PFU – w terminie **21 dni od zatwierdzenia przez Zamawiającego koncepcji.**
- c) Sporządzenie i złożenie wniosków o wydanie warunków przyłączenia mediów w terminie **7 dni od zatwierdzenia przez Zamawiającego PFU**
- d) Sporządzenie i złożenie wniosku o wydanie decyzji środowiskowej (jeżeli konieczna) w terminie **7 dni od zatwierdzenia przez Zamawiającego PFU**
- e) Sporządzenie i złożenie do organu administracji wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy w terminie **7 dni od wydania przez właścicieli warunków przyłączenia.**
- f) Końcowy termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy nie później niż do **31.12.2020**

Dokumentem akceptującym opracowany przez **Wykonawcę** przedmiot umowy jest protokół odbioru sporządzony przez **Zamawiającego**, podpisany przez obie strony.

WYNAGRODZENIE

§ 5

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - 1.1. Za sporządzenie koncepcji określonych w § 1 ust. 2 pkt. 2.1.

netto **zł** (słownie:)

podatek VAT % zł

brutto **zł** (słownie:)
 - 1.2. Za sporządzenie PFU określonego w § 1 ust. 2 pkt. 2.2.

netto **zł** (słownie:)

podatek VAT % zł

brutto **zł** (słownie:)
 - 1.3. Za sporządzenie dokumentacji środowiskowej i złożenie wniosku o jej wydanie określonej w § 1 ust. 2 pkt. 2.3.

netto **zł** (słownie:)

podatek VAT % zł

brutto **zł** (słownie:)
 - 1.4. Za sporządzenie i złożenie wniosku o wydanie warunków zabudowy określonych w § 1 ust. 2 pkt. 2.4.

netto **zł** (słownie:)

podatek VAT % zł

brutto **zł** (słownie:)
 - 1.5. Za sporządzenie i złożenie wniosków o wydanie warunków przyłączenia do mediów określonych w § 1 ust. 2 pkt. 2.5.

netto **zł** (słownie:)

podatek VAT % zł

brutto **zł** (słownie:)

Cena za usługi konsultacyjne jest wliczona do wartości przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 i w § 5 ust. 1.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej płatne będzie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę:
 - 2.1. W kwocie stanowiącej równowartość 100 % wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 pkt. 1.1 po zatwierdzeniu koncepcji przez Zamawiającego.
 - 2.2. W kwocie stanowiącej równowartość 100 % wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1

pkt. 1.2 po zatwierdzeniu PFU przez Zamawiającego.

- 2.3. W kwocie stanowiącej równowartość 70 % wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 pkt. 1.3. po złożeniu wniosku (kompletnej dokumentacji środowiskowej) o wydanie decyzji środowiskowej.
- 2.4. W kwocie stanowiącej równowartość 30 % wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 pkt. 1.3. po otrzymaniu decyzji środowiskowej.
- 2.5. W kwocie stanowiącej równowartość 70 % wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 pkt. 1.4. po złożeniu wniosku o wydanie warunków zabudowy.
- 2.6. W kwocie stanowiącej równowartość 30 % wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 pkt. 1.4. po otrzymaniu decyzji środowiskowej.
- 2.7. W kwocie stanowiącej równowartość 70 % wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 pkt. 1.5. po złożeniu wniosków o wydanie warunków przyłączenia do mediów.
- 2.8. W kwocie stanowiącej równowartość 30 % wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 pkt. 1.5. po otrzymaniu warunków przyłączeniowych.
3. Podstawą wystawienia faktur będą Protokoły Odbioru podpisane przez przedstawiciela **Zamawiającego** i **Wykonawcy**. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek **Wykonawcy** wskazany na fakturze. Termin płatności 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby **Zamawiającego**.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na wystawionych fakturach jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
6. Wykonawca oświadcza, że jest zgłoszony do białej listy podatników VAT.
7. Wykonawca wskazuje, że właściwym dla niego Urzędem Skarbowym jest Urząd Skarbowy
8. Zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191) wykonawca może złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem platformy.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA PRZEDMIOT UMOWY, UBEZPIECZENIA, KARY UMOWNE

§ 6

Gwarancja usunięcia wad przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru.

§ 7

1. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy. Jako wady uznawane będą w szczególności niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz wiedzą techniczną, a także błędy obliczeniowe, niezgodność z wymaganiami **Zamawiającego**, niekompletność przedmiotu umowy.

§ 8

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
 - a) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji, w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie od umowy bez ważnej przyczyny lub za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

- d) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z faktur wystawianych za wykonanie przedmiotu umowy.
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z winy **Zamawiającego** – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
 3. Niezależnie od kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
 4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
 - za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ZMIANY UMOWY

§ 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami zawartymi w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. W tym przypadku Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy do dnia odstąpienia od umowy.
5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.
7. Zamawiający dopuszcza dokonywanie zmian umowy, w tym także w zakresie postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia następujących warunków:
 - a) zmiany terminu realizacji umowy,
 - b) w przypadku wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, możliwa jest zmiana postanowień umowy, wymaga to jednak zgody obu stron umowy;
 - c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - d) zmiana treści umowy korzystna dla Zamawiającego, np. zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy;
 - e) zlecenie podwykonawstwa w sytuacji, gdy Wykonawca w swojej ofercie oświadczył, że wykona zamówienie samodzielnie;
 - f) wprowadzenie nowego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
 - g) wystąpienie innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją należytego wykonania umowy;
 - h) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku VAT, cena netto pozostanie bez zmian, zmieni się stawka VAT oraz cena brutto;
 - i) regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dniu podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkiem wprowadzenia takiej zmiany;

8. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
9. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
 - a) opis zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
 - d) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę za 1- miesięcznym okresem wypowiedzenia.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 10

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy i wynagrodzenia. W takim przypadku **Wykonawcy** nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.

§ 11

1. **Wykonawca** jest zobowiązany do niezwłocznego, pisemnego poinformowania **Zamawiającego** o każdej zmianie sytuacji prawnej **Wykonawcy**, która rzutować może na prawidłowy przebieg realizacji przedmiotu umowy, także w okresie gwarancji.
2. W przypadku niezawiadomienia **Zamawiającego** o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1, **Zamawiający** może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.
3. Przelanie wierzytelności **Wykonawcy** wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie wymaga pisemnej zgody **Zamawiającego**.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych w treści umowy, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13

Wszystkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Wykonawcy**, jeden dla **Zamawiającego**.

Załączniki do umowy:

1. Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA