

„UMOWA SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jest utworzona przez Gminę Wałbrzych - Miasto na prawach powiatu (zwaną dalej Gminą lub Gminą Wałbrzych), powołaną w celu wykonywania zadań własnych, w tym zadań o charakterze użyteczności publicznej.-----

§ 2.

1. Spółka działa pod firmą: „Miejski Zakład Usług Komunalnych” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.-----
2. Spółka może używać skrótu firmy w postaci: MZUK Sp. z o.o.-----
3. Spółka może posługiwać się wyróżniającym ją znakiem graficznym.-----

§ 3.

Siedzibą Spółki jest miasto Wałbrzych.-----

II. PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI

§ 4.

1. Celem Spółki jest wykonywanie zadań własnych Gminy Wałbrzych o charakterze użyteczności publicznej, w tym prowadzenie przedsiębiorstwa zarobkowego, w szczególności w zakresie:-----
 - 1) utrzymania lasów komunalnych, utrzymania parków miejskich i innych form zieleni gminnej;-----
 - 2) utrzymania czystości i porządku, w tym gospodarowania odpadami komunalnymi;-----
 - 3) utrzymania i administrowania cmentarzami gminnymi;-----

- 4) sprawiania pogrzebów osobom zmarłym zamieszkującym lub przebywającym na terenie Gminy Wałbrzych, w tym osobom bezdomnym, o których mowa w ustawie o pomocy społecznej;-----
 - 5) utrzymania czystości i porządku polegających na:-----
 - a) odśnieżaniu i zwalczaniu śliskości zimowej jezdni i chodników, ścieżek rowerowych, placów, przejść oraz pozbywaniu się odpadów powstałych w wyniku tych działań,-----
 - b) zamiataniu jezdni i chodników, ścieżek rowerowych, placów, przejść oraz pozbywaniu się odpadów powstałych w wyniku tych działań,-----
 - c) utrzymywaniu zieleni w pasie drogowym polegającym na koszeniu, sadzeniu i usuwaniu drzew, krzewów oraz pozbywaniu się odpadów powstałych w wyniku tych działań,-----
 - d) zbieraniu i pozbywaniu się odpadów zgromadzonych w pojemnikach (koszach ulicznych) lub workach do tego przeznaczonych i utrzymaniu tych pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym;-----
 - 6) prowadzenia usług w zakresie publicznego, lokalnego transportu zbiorowego poprzez świadczenie usług transportu zbiorowego na terenie Gminy Wałbrzych oraz gmin sąsiadujących;-----
 - 7) prowadzenia usług służących poprawie efektywności wykorzystania majątku Gminy i Spółki, w zakresie określonym w ust. 2.-----
2. Przedmiotem działalności Spółki jest:-----
- 1) PKD 02.10.Z - gospodarka leśna i pozostała działalność leśna, z wyłączeniem pozyskiwania produktów leśnych;-----
 - 2) PKD 02.40.Z - działalność usługowa związana z leśnictwem; -----
 - 3) PKD 35.11.Z - wytwarzanie energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych;-----
 - 4) PKD 38.11.Z - zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne;-----
 - 5) PKD 38.12.Z - zbieranie odpadów niebezpiecznych;-----
 - 6) PKD 38.21.Z - obróbka i usuwanie odpadów innych niż niebezpieczne;-----
 - 7) PKD 38.31.Z - demontaż wyrobów zużytych;-----
 - 8) PKD 38.32.Z - odzysk surowców z materiałów segregowanych;-----
 - 9) PKD 39.00.Z - działalność związana z rekultywacją i pozostała działalność usługowa związana z gospodarką odpadami;-----

- 10)PKD 42.99.Z - roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane;-----
- 11)PKD 43.12.Z - przygotowanie terenu pod budowę;-----
- 12)PKD 43.29.Z - wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych;-----
- 13)PKD 46.77.Z - sprzedaż hurtowa odpadów i złomu;-----
- 14) PKD 49.31.Z - transport lądowy pasażerski, miejski i podmiejski;-----
- 15) PKD 49.39.Z - pozostały transport drogowy lądowy pasażerski gdzie indziej niesklasyfikowany;-----
- 16) PKD 49.41.Z - transport drogowy towarów;-----
- 17) PKD-52.10.A - magazynowanie i przechowywanie paliw gazowych;-----
- 18) PKD-52.10.B - magazynowanie i przechowywanie pozostałych towarów;-----
- 19) PKD 52.21.Z - działalność usługowa wspomagająca transport lądowy;-----
- 20)PKD 81.29.Z - pozostałe sprzątanie; -----
- 21)PKD 81.30.Z - działalność usługowa związana z zagospodarowywaniem terenów zieleni; -----
- 22)PKD 96.03.Z - pogrzeby i działalność pokrewna; -----

III. KAPITAŁ ZAKŁADOWY I UDZIAŁY

§ 5.

1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi **9.300.000,00 zł** (dziewięć milionów trzysta tysięcy złotych) i dzieli się na **18.600** (osiemnaście tysięcy sześćset) udziałów o wartości nominalnej po **500,00 zł** (pięćset złotych) każdy.-----
2. W terminie do 31 grudnia 2028 roku uchwałą Zgromadzenia Wspólników kapitał zakładowy Spółki może zostać podwyższony do wysokości **12.000.000,00 zł** (dwanaście milionów złotych).-----
3. Podwyższenie kapitału zakładowego w trybie i w terminie, o którym mowa w ust. 2 nie stanowi zmiany umowy Spółki.-----
4. Udziały są równe i są niepodzielne.-----
5. Wspólnik może posiadać więcej niż jeden udział.-----
6. Gmina Wałbrzych jako jedyny Wspólnik pokryła swoje udziały w następujący sposób:-----
 - 1) wkładem pieniężnym w wysokości **6.071.000,00 zł** (sześć milionów siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych),-----

- 2) wkładem niepieniężnym w wysokości **3.229.000, 00 zł** (trzy miliony dwieście dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych) w postaci aportu:-----
- a) prawa własności środków trwałych grupy III – VIII o łącznej wartości **102.000,00 zł** (sto dwa tysiące złotych);-----
- b) prawa własności nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych, o łącznej powierzchni **68.875 m²**, łącznej wartości nieruchomości **3.127.000,00 zł** (trzy miliony sto dwadzieścia siedem tysięcy złotych), na co składają się:-----
- nieruchomości zabudowane położone w Wałbrzychu przy ulicy Kolejowej nr 4 o łącznej wartości **228.000,00 zł** (dwieście dwadzieścia osiem tysięcy złotych),-----
 - nieruchomości zabudowane położone w Wałbrzychu przy ulicy Wrocławskiej nr 58a o łącznej wartości **73.000,00 zł** (siedemdziesiąt trzy tysiące złotych),-----
 - nieruchomości nie zabudowane położone w Wałbrzychu przy ulicy Wrocławskiej nr 58a, o wartości **130.000,00 zł** (sto trzydzieści tysięcy złotych),-----
 - nieruchomości zabudowanej, składającej się z działki gruntu nr 18/16 (osiemnaście przez szesnaście), o powierzchni 5,3846 ha (pięć hektarów trzydzieści osiem arów czterdzieści sześć metrów kwadratowych), położonej w Wałbrzychu przy ulicy Beethovena, obręb ewidencyjny Gaj nr 32, o wartości netto **1.508.000,00 zł** (jeden milion pięćset osiem tysięcy złotych),-----
 - nieruchomości, składającej się z działki gruntu nr 278/1 (dwieście siedemdziesiąt osiem przez jeden), o powierzchni 0,1931 ha (dziewiętnaście arów trzydzieści jeden metrów kwadratowych), położonej w Wałbrzychu przy ulicy Żeromskiego, obręb ewidencyjny Biały Kamień nr 14, o wartości netto **1.188.000,00 zł** (jeden milion sto osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych).

§ 6.

W przypadku rozszerzenia Spółki o nowych wspólników zastosowanie znajdują następujące postanowienia:-----

- 1) zbycie lub zastawienie udziałów wymaga zgody Zgromadzenia Wspólników, z wyłączeniem udziałów Gminy Wałbrzych;-----
- 2) w przypadku zbywania udziałów przez Wspólników innych niż Gmina Wałbrzych prawo pierwszeństwa nabycia udziałów przysługuje pozostałym Wspólnikom, proporcjonalnie do ilości posiadanych udziałów;-----
- 3) w przypadku obejmowania udziałów przez Gminę Wałbrzych na podstawie prawa pierwszeństwa, o którym mowa w ust. 2, zastosowanie mają przepisy Kodeksu spółek handlowych oraz przepisy Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem przepisów ustawy o samorządzie gminnym oraz innych obowiązujących regulacji.-----

§ 7.

Uchwałą Zgromadzenia Wspólników podjętą większością 3/4 głosów Wspólnicy mogą być zobowiązani, do wniesienia dopłat nieprzekraczających 10-krotnej wysokości udziałów, proporcjonalnie do posiadanych udziałów.-----

§ 8.

Prawo wystąpienia z powództwem o wyłączenie Wspólnika przysługuje dowolnej ilości Wspólników, jeżeli ich udziały stanowią więcej niż 3/4 kapitału zakładowego.

§ 9.

1. Udziały w Spółce mogą być umarżane.-----
2. Umorzenie udziałów może nastąpić za zgodą Wspólnika w drodze nabycia udziałów przez Spółkę (umorzenie dobrowolne).-----
3. Umorzenie udziału wymaga uchwały Zgromadzenia Wspólników.-----
4. W zamian za umorzenie udziału Wspólnikowi przysługuje wynagrodzenie.-----
5. Za zgodą Wspólnika umorzenie udziału może nastąpić bez wynagrodzenia.-----

IV. ORGANY SPÓŁKI

§ 10.

Organami Spółki są:-----

- 1) Zgromadzenie Wspólników;-----
- 2) Rada Nadzorcza;-----
- 3) Zarząd Spółki.-----

A. ZGROMADZENIE WSPÓLNIKÓW**§ 11.**

1. Zgromadzenia Wspólników odbywają się w siedzibie Spółki.-----
2. Zgromadzenie Wspólników może się odbyć również w innym miejscu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli wszyscy Wspólnicy wyrażają na to zgodę na piśmie.-----
3. Zgromadzenie Wspólników obraduje jako zwyczajne lub nadzwyczajne.-----
4. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwołuje Zarząd Spółki corocznie, nie później jednak niż w terminie sześciu miesięcy po upływie każdego roku obrotowego.-----
5. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwołuje Zarząd Spółki z własnej inicjatywy lub na pisemny wniosek Rady Nadzorczej albo Wspólników reprezentujących co najmniej jedną dziesiątą kapitału zakładowego.-----
6. Zwołanie Zgromadzenia Wspólników na pisemny wniosek Rady Nadzorczej lub Wspólników reprezentujących co najmniej jedną dziesiątą kapitału zakładowego powinno nastąpić w ciągu dwóch tygodni od dnia zgłoszenia wniosku do Zarządu Spółki przez Radę Nadzorczą lub Wspólników.-----
7. Rada Nadzorcza zwołuje Zgromadzenie Wspólników:-----
 - 1) w przypadku, gdy Zarząd Spółki nie zwołał Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników w przepisowym terminie;-----
 - 2) jeżeli pomimo złożenia przez Radę Nadzorczą lub Wspólników wniosku, o którym mowa w ust. 5, Zarząd Spółki nie zwołał Zgromadzenia Wspólników w terminie, o którym mowa w ust. 6.-----

§ 12.

1. Uchwały Zgromadzenia Wspólników zapadają bezwzględną większością głosów, o ile przepisy prawa lub Umowa Spółki nie wymagają większości kwalifikowanej.-
2. Do podjęcia uchwały dotyczącej zmiany Umowy Spółki, rozwiązania Spółki lub zbycia przedsiębiorstwa albo jego zorganizowanej części albo dotyczącej istotnej zmiany przedmiotu działalności Spółki wymagana jest większość 3/4 głosów.-----

§ 13.

W Zgromadzeniu Wspólników na każdy udział przypada jeden głos.-----

§ 14.

Zgromadzenie Wspólników jest ważne bez względu na liczbę reprezentowanych na nim udziałów.-----

§ 15.

1. Do kompetencji Zgromadzenia Wspólników należy:-----
 - 1) rozpatrzenie rocznego sprawozdania Rady Nadzorczej z wyników oceny sprawozdania Zarządu z działalności Spółki i sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy oraz wniosku Zarządu dotyczącego podziału zysku albo pokrycia straty;-----
 - 2) rozpatrzenie rocznego sprawozdania Rady Nadzorczej z jej działalności za ubiegły rok obrotowy;-----
 - 3) rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółki oraz sprawozdania finansowego Spółki za ubiegły rok obrotowy;-----
 - 4) podjęcie uchwały o podziale zysku albo pokryciu straty;-----
 - 5) udzielenie absolutorium członkom organów Spółki z wykonania przez nich obowiązków;-----
 - 6) postanowienie dotyczące roszczeń o naprawie szkody wyrządzonej przy zawarciu Spółki lub sprawowaniu zarządu albo nadzoru;-----
 - 7) zbycie i wydzierżawienie przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części oraz ustanowienie na nich ograniczonego prawa rzeczowego;-----
 - 8) nabycie lub zbycie nieruchomości, użytkownika wieczystego lub udziału w nieruchomości oraz ustanowienie na nich ograniczonego prawa rzeczowego;-
 - 9) wniesienie oraz zwrot dopłat;-----
 - 10) udzielanie zgody na zawarcie umowy kredytu, pożyczki lub leasingu o wartości przewyższającej 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych);-----
 - 11) udzielanie zgody na rozporządzenie prawem lub zaciągnięcie zobowiązania o wartości przewyższającej 6.000.000,00 zł (słownie: sześć milionów złotych) na podstawie umów innych niż określone w pkt 10;-----
 - 12) powzięcie uchwały o emisji obligacji;-----
 - 13) powołanie i odwołanie Rady Nadzorczej lub poszczególnych jej członków;-----



- 14) uchwalenie Regulaminu działania Rady Nadzorczej lub upoważnienie Rady Nadzorczej do jego uchwalenia;-----
 - 15) zmiana przedmiotu działalności Spółki;-----
 - 16) podwyższenie albo obniżenie kapitału zakładowego;-----
 - 17) powzięcie uchwały o umorzeniu udziału lub udziałów,-----
 - 18) zmiana Umowy Spółki; -----
 - 19) zatwierdzenie regulaminu organizacyjnego Spółki, w tym udzielenie zgody na tworzenie lub likwidację zakładów, oddziałów lub innych jednostek organizacyjnych Spółki;-----
 - 20) połączenie, podział albo przekształcenie Spółki;-----
 - 21) powzięcie uchwały dotyczącej dalszego istnienia Spółki w przypadku, jeżeli bilans sporządzony przez Zarząd wykaże stratę przewyższająca sumę kapitałów zapasowego i rezerwowych oraz połowę kapitału zakładowego;-----
 - 22) rozwiązanie i likwidacja Spółki;-----
 - 23) zatwierdzanie kierunków rozwoju Spółki oraz wieloletnich programów jej działalności;-----
 - 24) zatwierdzenie Regulaminu Organizacyjnego Spółki, określającego strukturę przedsiębiorstwa spółki wraz ze schematem organizacyjnym;-----
 - 25) kształtowanie i stosowanie w Spółce zasad wynagradzania członków Rady Nadzorczej oraz wynagradzania stałego i zmiennego członków Zarządu Spółki, zgodnie z ustawą o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami;-----
 - 26) ustalanie i zatwierdzanie ostatecznej wysokości wynagrodzenia zmiennego dla członków Zarządu;-----
 - 27) przyznanie członkom Rady Nadzorczej prawa do zwrotu kosztów przejazdu na posiedzenia Rady Nadzorczej Spółki;-----
 - 28) wyrażenie zgody na przekroczenie limitu kosztów wynagrodzenia doradcy Rady Nadzorczej określonego w § 17 ust 3. -----
2. Oprócz spraw wymienionych w ust. 1, uchwały Zgromadzenia Wspólników wymagają inne sprawy określone w Kodeksie spółek handlowych.-----



B. RADA NADZORCZA**§ 16.**

1. Rada Nadzorcza składa się z trzech do pięciu członków.-----
2. Członków Rady Nadzorczej powołuje i odwołuje Zgromadzenie Wspólników. Bez względu na wielkość udziału w kapitale zakładowym Spółki Gmina Wałbrzych ma prawo do wskazania przynajmniej jednego członka Rady Nadzorczej.-----
3. Kadencja Rady Nadzorczej jest kadencją wspólną i obejmuje trzy lata obrotowe.---
4. Uchwałą Zgromadzenia Wspólników członek Rady Nadzorczej może być w każdym czasie odwołany.-----
5. Mandaty członków Rady Nadzorczej wygasają z dniem odbycia Zgromadzenia Wspólników, zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za trzeci pełny rok obrotowy przypadający w okresie kadencji. Mandaty członków Rady Nadzorczej powołanych w trakcie trwania jej kadencji wygasają w jednym wspólnym terminie z mandatami pozostałych członków Rady.-----
6. Mandat członka Rady Nadzorczej wygasa również wskutek rezygnacji, śmierci, odwołania oraz w przypadkach, o których mowa w art. 18 Kodeksu spółek handlowych. Rezygnacja winna być złożona na ręce Przewodniczącego Rady lub jego Zastępcy, a w braku takiej możliwości Zarządowi. Członkowie Rady Nadzorczej mogą być odwołani uchwałą Wspólników w każdym czasie.-----
7. Wyłącza się wykonywanie prawa nadzoru przez każdego członka Rady Nadzorczej z osobna.-----

§ 17.

1. Rada Nadzorcza sprawuje stały nadzór nad działalnością Spółki we wszystkich dziedzinach jej działalności.-----
2. Do szczególnych obowiązków Rady Nadzorczej należy:-----
 - 1) ocena sprawozdania Zarządu z działalności Spółki oraz sprawozdania finansowego za zakończony rok obrotowy w zakresie ich zgodności z księgami, dokumentami i stanem faktycznym;-----
 - 2) ocena wniosków Zarządu dotyczących podziału zysku albo pokrycia straty;-----
 - 3) sporządzenie i przedstawienie Zgromadzeniu Wspólników corocznego, pisemnego sprawozdania z wyników ocen, o których mowa w pkt 1 i 2 oraz sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej;-----

119

- 4) powołanie i odwołanie członków Zarządu Spółki oraz nawiązywanie i rozwiązywanie z nimi umów, w tym ustalenie warunków ich zatrudnienia i wynagrodzenia, z zachowaniem postanowień § 15 ust. 1 pkt 25 i 26;-----
 - 5) określanie na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników zakazów i ograniczeń, w zakresie pełnienia przez członków Zarządu funkcji w organach innej spółki handlowej, nabycia w niej akcji lub dotyczących dodatkowej działalności członka Zarządu oraz wykonywanie obowiązków sprawozdawczych z wykonywania zakazów i ograniczeń, o których mowa wyżej i sankcji za nienależne wykonanie;-----
 - 6) zawieszanie w czynnościach, z ważnych powodów, poszczególnych lub wszystkich członków Zarządu;-----
 - 7) delegowanie członka lub członków Rady Nadzorczej do czasowego wykonywania czynności Zarządu Spółki w razie zawieszenia lub odwołania poszczególnych członków albo całego składu Zarządu lub gdy Zarząd z innych powodów nie może działać;-----
 - 8) zatwierdzanie Regulaminu Zarządu Spółki;-----
 - 9) udzielanie zgody na zawarcie umowy kredytu, pożyczki lub leasingu o wartości przewyższającej 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych);-----
 - 10) udzielanie zgody na rozporządzenie prawem lub zaciągnięcie zobowiązania o wartości przewyższającej 4.000.000,00 zł (słownie: cztery miliony złotych) na podstawie umów innych niż określone w pkt 9;-----
 - 11) opiniowanie opracowanych przez Zarząd planów finansowych i ekonomicznych Spółki; -----
 - 12) udzielanie zgody na zbycie lub obciążenie udziałów, z wyłączeniem udziałów Gminy Wałbrzych;-----
 - 13) opiniowanie regulaminu organizacyjnego Spółki;-----
 - 14) opiniowanie spraw należących do kompetencji Zgromadzenia Wspólników;-----
 - 15) opiniowanie wszelkich wniosków i spraw oraz propozycji Zarządu Spółki dotyczących porządku obrad i projektów uchwał na Zgromadzenie Wspólników;-----
 - 16) wybór biegłego rewidenta.-----
3. Realizując swoje zadania Rada Nadzorcza może podjąć uchwałę o wyborze doradcy w celu zbadania na koszt Spółki określonej sprawy dotyczącej jej



działalności lub jej majątku albo w celu przygotowania określonych analiz oraz opinii. Łączny koszt wynagrodzenia wszystkich doradców Rady Nadzorczej w roku obrotowym nie może przekroczyć 3-krotności przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłaty nagród z zysku w czwartym kwartale roku poprzedniego. -----

4. Zarząd na każdym posiedzeniu Rady Nadzorczej, przekazuje Radzie Nadzorczej w ustalonej formie, informacje o:-----
- 1) uchwałach Zarządu i ich przedmiocie;-----
 - 2) sytuacji Spółki, w tym w zakresie jej majątku, a także istotnych okolicznościach z zakresu prowadzenia spraw Spółki, w szczególności w obszarze operacyjnym, inwestycyjnym i kadrowym;-----
 - 3) postępach w realizacji przyjętych celów, planów finansowych i operacyjnych na dany rok;-----
 - 4) poziomie uzyskanego dofinansowania przez Spółkę oraz planów pozyskiwania zewnętrznego finansowania ze środków krajowych i europejskich;-----
 - 5) inne istotne informacje, które wpływają lub mogą wpłynąć na sytuację majątkową Spółki w tym rentowność lub płynność.-----
5. Zarząd jest zobowiązany do przekazywania informacji i dokumentów na każde żądanie Rady Nadzorczej.-----

§ 18.

1. Rada Nadzorcza odbywa posiedzenia w miarę potrzeb, co najmniej raz w kwartale. Posiedzenia mogą odbywać się również przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.-----
2. Uchwały Rady Nadzorczej podejmowane są bezwzględną większością głosów, w obecności co najmniej połowy członków Rady. Za obecnych uważa się w takim wypadku również członków Rady oddających swój głos na piśmie za pośrednictwem innego jej członka.-----
3. Głosowanie jest jawne, z wyłączeniem spraw dotyczących powołania, odwołania i zawieszenia członków Zarządu.-----
4. Prace Rady Nadzorczej organizuje i kieruje nimi jej Przewodniczący, a w razie jego braku, nieobecności lub niemożności działania - jego zastępca.-----

5. Szczegółowe zasady funkcjonowania Rady Nadzorczej określa Regulamin Rady Nadzorczej uchwalony przez Zgromadzenie Wspólników.-----

C. ZARZĄD

§ 19.

1. Zarząd Spółki składa się z jednego do trzech członków, powoływanych i odwoływanych przez Radę Nadzorczą.-----
2. Kadencja członków Zarządu jest wspólna i trwa trzy lata.-----
3. Członkiem Zarządu może być osoba, która spełnia warunki określone w ustawie o zasadach zarządzania mieniem państwowym oraz nie podlega wkluczeniom określonym w Kodeksie spółek handlowych.-----
4. Umowy z członkami Zarządu zawiera w imieniu Spółki Rada Nadzorcza. W tym samym trybie dokonuje się innych czynności związanych z zawartymi umowami z członkami Zarządu.-----
5. Członek Zarządu może być w każdym czasie odwołany przez Radę Nadzorczą lub Zgromadzenie Wspólników.-----
6. Do wygaśnięcia mandatów członków Zarządu mają odpowiednie zastosowanie postanowienia § 16 ust. 5 i 6. -----

§ 20.

1. Wszystkie sprawy związane z prowadzeniem Spółki, niezastrzeżone ustawą lub Umową Spółki do kompetencji Zgromadzenia Wspólników lub Rady Nadzorczej, należą do zakresu działania Zarządu.-----
2. Szczegółowy tryb działania Zarządu określa Regulamin uchwalony przez Zarząd i zatwierdzony przez Radę Nadzorczą.-----

§ 21.

Do składania oświadczeń woli i podpisywania w imieniu Spółki upoważnieni są:-----

1. w przypadku Zarządu jednoosobowego – Prezes Zarządu jednoosobowo;-----
2. w przypadku Zarządu wieloosobowego – dwóch członków Zarządu albo członek Zarządu łącznie z prokurentem.-----

4 1

§ 22.

Członek Zarządu Spółki nie może bez zezwolenia Rady Nadzorczej, wyrażonego na piśmie, zajmować się interesami konkurencyjnymi ani też uczestniczyć w spółce konkurencyjnej jako wspólnik spółki cywilnej, spółki osobowej lub jako członek organu spółki kapitałowej bądź uczestniczyć w innej konkurencyjnej osobie prawnej jako członek organu. Zakaz ten obejmuje także udział w konkurencyjnej spółce kapitałowej w przypadku posiadania przez członka Zarządu co najmniej 10 % udziałów lub akcji tej spółki albo prawa do powołania co najmniej jednego członka Zarządu.-----

V. ORGANIZACJA, GOSPODARKA I RACHUNKOWOŚĆ SPÓŁKI**§ 23.**

Organizację przedsiębiorstwa Spółki określa regulamin organizacyjny ustalony przez Zarząd Spółki. Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy.-----

§ 24.

Spółka realizuje zadania własne Gminy Wałbrzych na warunkach określonych w odrębnych umowach.-----

§ 25.

1. Spółka tworzy następujące kapitały:-----
 - 1) kapitał zakładowy;-----
 - 2) kapitał zapasowy;-----
 - 3) kapitał rezerwowy.-----
2. Zgromadzenie Wspólników może utworzyć inne kapitały i fundusze w Spółce.-----

§ 26.

Zarząd Spółki jest zobowiązany w ciągu trzech miesięcy po upływie roku obrotowego sporządzić i złożyć Radzie Nadzorczej oraz udostępnić Wspólnikom bilans na ostatni dzień roku, rachunek zysków i strat poniesionych oraz pisemne sprawozdanie z działalności Spółki w tym okresie.-----

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**§ 27.**

1. Spółka zamieszcza swoje ogłoszenia w Monitorze Sądowym i Gospodarczym.-----
2. Każde ogłoszenie powinno być ponadto wywieszane w siedzibie przedsiębiorstwa Spółki oraz przesłane do wiadomości Wspólników.-----

§ 28.

Likwidatorami Spółki są członkowie Zarządu, o ile uchwała Zgromadzenia Wspólników nie będzie stanowiła inaczej.-----

§ 29.

W sprawach nieregulowanych Umową Spółki stosuje się przepisy Kodeksu spółek handlowych, ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o gospodarce komunalnej.”-----


WICEPREZES ZARZĄDU
Katarzyna Orpel


PROKURENT
Anna Nowak-Kwiatek